



המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים
THE HOLY SITES AUTHORITY

בס"ד

פרוטוקול סיור מציעים

מכרז בסיור קבלנים

מכרז 04/2026 לביצוע עבודות אספקה, התקנה ושירות למערכת מיזוג אוויר בקבר רחל

מיום 17.06.2026

פרויקט	מכרז 04/2026 לביצוע עבודות אספקה, התקנה ושירות למערכת מיזוג אוויר בקבר רחל
נושא:	פרוטוקול סיור מציעים
מקום:	קבר רחל אמנו
תאריך:	17.06.2026
משתתפים:	מציעים. ליאור חזן, אייל עטיה, רחלי לסר המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים יוסי מרזל – יועץ מיזוג חברת מרזל מיזוג אוויר וקירור בע"מ שאול בטיש, חיים וינברג – קמ"ט דתות מנהל אזרחי.
תפוצה:	משתתפים.
נרשם ע"י:	רחלי לסר.

1. סיור הקבלנים הינו חובה, ההגשה למכרז תתאפשר רק עם מספר היישות של הרישום בסיור הקבלנים.
2. אתר קבר רחל הינו אתר קדוש, יש לכבד את המקום ואת המתפללים בזמן העבודות.
3. העבודה תתבצע תוך הפקדה יתרה על נושא הבטיחות. יש לקחת בחשבון תנועת קהל באתר בכל שלב. האתר פעיל 24/6. לא תתאפשר סגירה של המתחם בכל שלבי העבודה. עם זאת הקבלן הזוכה יוכל לגדר קטעים באתר לצורך ביצוע עבודות בתאום עם מנהל האתר.
4. האתר מאובטח ע"י מג"ב כניסת פועלים פלסטינאים אפשרית באישורים מראש. יש להעביר לאישור רק שמות ללא כל רקע בעייתי ובעלי אישורים תקפים.
5. יש לקחת בחשבון אבני דרך לביצוע כפי שנרשמו במכרז. הקבלן הזוכה יגיש למזמין תוכנית התארגנות, שלביות ביצוע, ולוחות זמנים שיאושרו ע"י המזמין.
6. לאחר העבודות של התקנת המערכת ושנת שירות ואחריות ראשונה (ללא תוספת תשלום) יש לקחת בחשבון תחזוקה ל 5 שנים בעלות נפרדת – יש פרק מתומחר.
7. ניתנו דגשים מקצועיים ע"י יועץ המיזוג יוסי מרזל. נערך סיור ברחבי המתחם, עזרת גברים, עזרת נשים, שרותי נשים (בשיפוף), נערך סיור על גג המבנה נתנו הסברים על המערכת הקיימת והחלקים הנדרשים להחלפה.
8. מאחר ומדובר במבנה היסטורי אין לקדוח בקירות החיצוניים, כל התעלות יוצאות דרך חורים קיימים / חלונות למתחם.
9. בית עלמין מוסלמי- העבודות לכיוון בית העלמין המוסלמי יבוצעו בתאום מראש ובאבטחת מג"ב.
10. בתעלות בפרוזדור יש נזילות. הקבלן הזוכה יתאם פתיחה וסגירה של מיקומים בגבס ע"י צוות התחזוקה של המרכז הארצי ע"מ לזהות את הבעיה ולתקן אותה.
11. פרוטוקול סיור מציעים זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירו חתום ביחד עם כל מסמכי המכרז.
12. מסמכי מכרז מעודכנים יישלחו למשתתפי הסיור ויפורסמו באתר.

חתימה וחותמת של המציע

תאריך