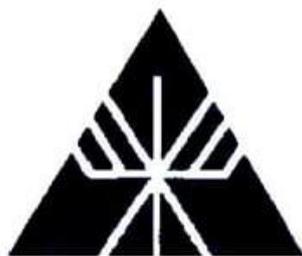


המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים

עבודות בינוי, פיתוח וקווי מים וביוב בקבר רבי יונתן בן עוזיאל בעמוקה



המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים
THE HOLY SITES AUTHORITY

מסמך ב'
מסמך החוזה/קבלן בניה ראשי לעבודות בניה ופיתוח

ירושלים, ינואר 2026

תוכן עניינים

עמ' 5 – 26	<u>חוזה</u>
עמ' 5	1. מבוא
עמ' 6	2. מסמכים
עמ' 7	3. התקשרות
עמ' 7	4. הצהרות הקבלן
עמ' 9	5. מעמד הקבלן
עמ' 10	6. שכר החוזה
עמ' 11	7. חשבונות חלקיים ותשלומי ביניים
עמ' 12	8. מסירת המבנה
עמ' 12	9. חשבון סופי
עמ' 13	10. הפרשי הצמדה
עמ' 14	11. מס ערך מוסף
עמ' 14	12. ערבויות
עמ' 16	13. בקרת איכות של הקבלן
עמ' 16	14. אבטחת איכות
עמ' 16	15. בטיחות וביטחון באתר
עמ' 17	16. לוח זמנים
עמ' 18	שמירה על הוראות החוק ובטיחות
עמ' 19	17. הפרות ותרופות
עמ' 19	18. סילוק יד הקבלן
עמ' 23	19. הפרת החוזה וביטולו
עמ' 24	20. פיצויים מוסכמים מראש בגין איחורים
עמ' 25	21. קיזוז
עמ' 25	22. תשלום על חשבון הקבלן
עמ' 26	23. החזרי מסים ותשלומים אחרים
עמ' 26	24. סמכויות שיפוט
עמ' 26	25. שונות
עמ' 27	26. סודיות
עמ' 27	27. הסבה/העברה
עמ' 28	28. כתובות והודעות
עמ' 29-63	חוזה – תנאים כלליים
עמ' 29	פרק א' כללי
עמ' 29	1. הגדרות ופרשנות
עמ' 31	2. עדיפות בין המסמכים
עמ' 32	3. הסבת החוזה, קבלני משנה, אחריות כללית
עמ' 33	4. מניעת שעבודים ועיקולים
עמ' 34	5. שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים
עמ' 35	6. תפקידו וסמכויותיו של מנהל הפרויקט
עמ' 36	פרק ב' – לוגיסטיקה
עמ' 36	7. בדיקות מוקדמות – הכנה
עמ' 37	8. הכנות לביצוע העבודות
עמ' 38	9. כוח אדם
עמ' 39	10. אספקת תכניות
עמ' 40	11. תכניות מילוליות וגרפיות לדרכי ביצוע
עמ' 40	12. מינוי בא כוח מהנדסה ומנהל עבודה
עמ' 41	13. אספקת חומרים, ציוד ומתקנים
עמ' 42	14. תימוך, פגומים, דרכים

15.	בדיקת חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים	עמ' 43
פרק ג' – בקרת איכות		
16.	תכניות קבלן – Shop drawings	עמ' 44
17.	דיוק סימון ומדידות	עמ' 44
18.	תקנים, תכניות ומפרטים	עמ' 45
19.	דגימות ובדיקות איכות	עמ' 46
20.	תיאום ופקוח על עבודות הקבלן	עמ' 46
21.	הכנת דוגמאות לאישור	עמ' 47
פרק ד' – בטיחות		
22.	אחזקת האתר – ניקיון וסילוק פסולת	עמ' 48
23.	פגיעה בנוחיות הצבור ובזכויותיהם של אנשים	עמ' 48
פרק ה' – נזיקין וביטוח		
24.	אחריות ושיפוי	עמ' 49
25.	אחריות חוזית	עמ' 52
26.	ביטוח	עמ' 52
פרק ו' - בוטל		
פרק ז' – לוח זמנים		
30.	התחלת ביצוע העבודות	עמ' 52
31.	לוח הזמנים	עמ' 54
32.	קצב ביצוע העבודות	עמ' 55
33.	מועד סיום העבודות	עמ' 55
34.	הפסקת עבודה	עמ' 57
פרק ח' – מסירת המבנה, תעודות השלמה, בדיק, תיקונים, ותעודת גמר		
35.	תעודת השלמה	עמ' 58
36.	בדיק	עמ' 59
37.	תעודת גמר	עמ' 61
פרק ט' – מדידת כמויות, פקודות שינויים, והערכתם		
38.	בדיקת מדידת כמויות	עמ' 61
39.	שינויים בהיקף העבודות	עמ' 62
פרט י' - נספחים		
עמ' 64-102		
נספח א'	- רשימת המתכננים והיועצים.	
נספח ב'	- רשימת התכניות	
נספח ג'	- לוח זמנים אבני דרך ומסמך שלבי הביצוע.	
נספח ד'	- נוסח ערבות בנקאית לביצוע ולקיום החוזה.	
נספח ה'	- נוסח ערבות בנקאית לבדק.	

נספח ו'	- נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוח
נספח ז'	- הצהרה על היעדר תביעות.
נספח ח'	- נוסח כתב קבלה ושחרור.
נספח ט'	- תעודת השלמה
נספח י'	- תעודת גמר
נספח יא'	- טופס בקרת יציקה
נספח יב'	- טופס מחירים חריגים
נספח יג'	- חוזה משולש לדוגמא
נספח יד'	- כתב הכמויות
נספח טו'	- המפרט הכללי והמפרט המיוחד
נספח טז'	- שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים
נספח יז'	- בטיחות

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין : **המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים, ע"ר 580151637**
מרחוב כנפי נשרים 68 ירושלים
(להלן – "המזמין")

מצד אחד

ובין : _____ ח.פ. _____
מרחוב _____
על ידי המוסמך לחתום בשמו ומטעמו
_____ ת.ז. _____
(להלן – "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין לבצע עבודות בינוי, פיתוח וקווי מים וביוב במתחם קבר רבי יונתן בן עוזיאל בעמוקה (להלן – "הפרויקט");

והואיל והקבלן הציע למזמין לבצע עבורו קבלן ראשי את הפרוייקט כמפורט בהסכם, בנספחי ההסכם, במפרטים, בכתבי הכמויות ובתוכניות (להלן - ההסכם), באופן שלאחר ביצוע העבודות, תהיינה העבודות על כל חלקיהן גמורות ומושלמות וניתן למבנה טופס 4 מהרשות המקומית (להלן: "העבודות");

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג ג-3 לפחות בענף הבניה (100), ומתאים לבצוע העבודות המפורטות בחוזה, וכי הינו בעל ידע מקצועי וניסיון רב בבצוע עבודות מסוג המפורט בהסכם זה, וכי הינו בעל כישורים, יכולת, ציוד, כוח אדם, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים ושבאפשרותו יהיה לבצע את העבודות במומחיות גדולה, בהתאם לפרטים שבחוזה זה ובתקופה הנקובה בחוזה זה;

והואיל והקבלן השתתף במכרז 2/2026 לביצוע עבודות בינוי, פיתוח וקווי מים וסניקה בקבר רבי יונתן בן עוזיאל בעמוקה וועדת המכרזים של המזמין בהחלטה מיום _____, בחרה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והמזמין הסכים למסור לקבלן את בצוע העבודות הכל באופן ובתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;

ל כן **הוסכם והוצהר בין הצדדים כלהלן: -**

1. **מבוא**

- 1.1 המבוא לחוזה זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד. הן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירושו.
- בנוסף להגדרות המפורטות בחוזה זה, פירושם של מונחים שהוגדרו בתנאי החוזה **להלן ולעיל** יהיה כפי שנקבע בו.

2. **מסמכים**

2.1 מסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה :

- מסמכי המכרז על נספחיהם
- מסמך א' חוזה/תנאים כלליים
- מסמך ב' מפרטים. הכולל מפרט טכני מיוחד.
- מסמך ג' כתב הכמויות הכולל מערך מדידות ומחירים, וכתב כמויות.
- מסמך ד' - התכניות

2.2 מסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה אבל אינם מצורפים כאן :

- **המפרט הכללי במהדורתו האחרונה.**

2.3 נספחים לחוברת זו :

- נספח א' - רשימת המתכננים והיועצים.
- נספח ב' - רשימת התכניות
- נספח ג' - לוח זמנים אבני דרך ומסמך שלבי הביצוע.
- נספח ד' - נוסח ערבות בנקאית לבצוע ולקיום החוזה.
- נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית לבדק.
- נספח ו' - סעיף ביטוח ונספח ביטוח
- נספח ז' - נוסח אישור העדר תביעות.
- נספח ח' - נוסח כתב קבלה ושחרור.
- נספח ט' - תעודת השלמה

- נספח י' - תעודת גמר
- נספח יא' - טופס בקרת יציקה
- נספח יב' - טופס מחירים חריגים
- נספח יג' - תצהיר שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים
- נספח יד' - כתב כמויות וההצעה הכספית

3. ההתקשרות

- 3.1 המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי המזמין לבצע את העבודות באופן שלאחר ביצוע העבודות, תהיינה העבודות על כל חלקיהן גמורות ומושלמות, כמפורט בחוזה זה ובנספחים המצורפים אליו.
- 3.2 הקבלן מתחייב לבצע העבודות, על פי לוח הזמנים ולמוסרן למזמין כשהן גמורות ומושלמות כולל קבלת תעודת ההשלמה **להלן**, לא יאוחר מאשר תוך 15 חודשים מיום מתן "צו התחלת עבודה", כהגדרתו בתנאי החוזה **להלן**.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי:

- 4.1 הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בעל סיווג ג(3) לפחות בענף הבניה (100) לביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 4.2 כי הינו מחזיק בנוסף באישור על היותו קבלן רשום בענף 260 לביצוע קווי מים, ביוב וניקוז בסיווג ב(1) לפחות. לחילופין, מתחייב הקבלן להתקשר בהסכם עם קבלן רשום בענף 260 בסיווג ב(1) לפחות כקבלן משנה מטעמו, אשר יבצע את עבודות הקמת קווי המים והביוב, כך שהקבלן ישמש כקבלן ראשי, ויהא אחראי באופן בלעדי ומלא לעבודות קבלן המשנה. ההתקשרות עם קבלן המשנה תהא לאחר אישור המזמין בלבד ולשביעות רצונו. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן על החלפת קבלן המשנה על פי שיקול דעתו.
- 4.3 הוא בעל ידע, כישורים וניסיון מקצועי ברמה גבוהה וכי עומד לרשותו כוח אדם מיומן וכן הציוד, המכשירים והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 4.4 הוא בעל חוסן פיננסי ועומדים ויעמדו לרשותו כל האמצעים הכספיים שידרשו לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

- 4.5 כי הוא עיין בהסכם על נספחיו, וכי חתם על הסכם זה לאחר שנמסרו לו מלוא ההבהרות לשביעות רצונו בכל הקשור לתנאי ההסכם, לעבודות והמשתמע מהן ומביצוען.
- 4.6 כי ביכולתו לעמוד במכלול התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות ביצוע העבודות בפרויקט במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות.
- 4.7 כי הוא ביקר בפרויקט ובסביבתו וביצע את כל הבדיקות המקדמיות הדרושות לשם ביצוע העבודות, לרבות ביצוע מדידות, קבלת תוכניות עבודה וכד'.
- 4.8 כי ידוע לו כי העבודות יתבצעו בתוך אתר ארכיאולוגי ובמקום קדוש וכי תנאי יסודי לביצוע העבודות הוא שמירה על האתר ועל הנמצא בו ושמירת האתר פתוח לציבור בכל תקופת העבודות.
- 4.9 כי בכל עת ביצוע עבודות חפירה מכל סוג שהוא ו/או עבודות בתת הקרקע, עליו לוודא כי נציג מטעם אתרא קדישא ונציג רשות העתיקות (להלן: "הנציגים") נוכחים במקום ביצוע עבודות החפירה או העבודות בתת הקרקע. ביקש מי מהנציגים להפסיק את ביצוע עבודות החפירה או בתת הקרקע, מכל סיבה שיהא, יפסיק הקבלן את עבודות החפירה לאלתר ויפנה לקבלת הוראות ממנהל הפרויקט.
- 4.10 כי הוא יבצע את העבודות בדרך שלא תפריע לעבודת העובדים ו/או הפועלים האחרים הנמצאים והעובדים בפרויקט ובמתחם כולו ושלא תפריע למבקרים הפוקדים את האתר.
- 4.11 כי הוא יבצע את העבודות בדרך שלא תגרום שום פגיעה ו/או נזק לפרויקט ו/או למבנים ו/או לבנין אחרים ו/או לתחולתם ו/או לכל צד שלישי.
- 4.12 כי הוא יבצע את העבודות תחת פיקוחו ובהתאם להנחיותיו של המנהל ו/או מי מטעמו.
- 4.13 כי הוא ימלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או מי מטעמו בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה.
- 4.14 כי הוא יעסיק על חשבונו בביצוע העבודות פועלים מיומנים ובעלי ניסיון.
- 4.15 כמו כן מובהר בזאת כי העבודות כוללות את כל העבודות המפורטות בהסכם זה על כל נספחיו, וכן כל עבודה אחרת גם אם לא פורטה במפורש ואשר קשורה באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודות על ידי זוכה במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכישה, הובלה ואספקה של כל המוצרים, החומרים, כח האדם הציוד וכו' הנדרשים לביצוע העבודות כאמור, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן .

4.16 כי הוא אחראי לאופן וטיב העבודות שתבצענה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

4.17 כל סמכויות המזמין ו/או מי מטעמו הנזכרות בחוזה זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה, לרבות אחריותו לאופן ולטיב ביצוע העבודות.

4.18 ידוע לזוכה כי העבודות נשוא חוזה זה מתייחסות לפרויקט ייחודי ומורכב, והוא מצהיר כי ביכולתו לספק את השירותים הנדרשים לפרויקט כאמור.

4.19 הובא לידיעתו של הקבלן באופן מפורש כי הקמתו של הפרויקט כפופה לאישור התכנון והפרויקט במשרדי הממשלה, ברשויות ובמוסדות המשתתפים במימון הפרויקט, ובמידה ולא יתקבלו אישורים והשתתפויות מימון כאמור, לא יצא הפרויקט, כולו או חלקו, אל הפועל, והמזמין יהא רשאי להביא הסכם זה לידי גמר כמפורט להלן בהסכם זה ולקבלן לא תהיה כל טענה מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך והוא יהיה זכאי אך ורק לתשלום בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל.

4.20 כי הוא הבין היטב כי העבודות מבוצעות במבנה היסטורי ובמקום קדוש והוא מתחייב כי הוא ועובדיו ישמרו על קדושת המקום ולא יבצעו פעולות הפוגעות ו/או המחללות את המקום.

4.21 כי ידוע לקבלן כי העבודות יתבצעו תחת פיקוח ארכיאולוגי ותחת פיקוח של אתרא קדישא, וזאת בנוסף לפיקוח הקיים של המנהל ויתר היועצים, וכי הוא יבצע את כל הנחיות האדריכל, המנהל וכל היועצים.

4.22 כי ידוע לו שהעבודות מתבצעות באזור מתוייר ומיוער ובאתר קבר רבי יונתן בן עוזיאל בעמוקה אליו מגיעים מתפללים רבים במהלך כל השנה וכי על פי החלטת המפקח והמזמין העבודות כולן או חלקן יתבצעו במקביל לביקורי המבקרים.

4.23 כי ידוע לו כי בכפוף להחלטת המזמינה שתימסר לקבלן לפחות 30 ימים מראש, לא יתקיימו כלל עבודות בימים הסמוכים למועד הילולת רבי יונתן בן עוזיאל (כה' כו' בסיוון) וכן במהלך ההילולה או שהם יתקיימו במתכונת חלקית בלבד. המזמין לא ישלם לקבלן כל תוספת תשלום שהיא בגין הפסקת העבודות בימים אלה ולא ישולמו תוספות מכל סוג שהוא לקבלן בגין הפסקת העבודה על פי דרישת מנהל הפרויקט או משטרת ישראל בגין הפסקות עבודה הקשורות בעומס קהל באתר או בהילולה.

5. מעמד הקבלן

הקבלן הינו "קבלן עצמאי", ולא קיים בינו לבין המזמין יחס של עובד ומעביד ולא של מרשה ומורשה, ואין בכוחו של הקבלן לקבל על עצמו התחייבויות כלשהן בשמו של המזמין.

מובהר כי עובדיו של הקבלן וכל אלה המועסקים על ידו ו/או ע"י קבלני המשנה המועסקים בביצוע העבודות, לא יחשבו בכל מקרה שהוא כעובדיו של המזמין.

6. שכר החוזה

6.1 תמורת ביצוע העבודות ותמורת המילוי המלא והמדויק של כל יתר התחייבויות הקבלן בחוזה זה, ישלם המזמין לקבלן שכר שיחושב על פי מדידת היקף העבודה שתבוצע על ידו בפועל, ועל פי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והמחירים. אחוז השינוי מכתב הכמויות והמחירים שנתן הקבלן בהצעתו במכרז הינו _____ % (ובמילים _____) הנחה/תוספת מכתב הכמויות. הסכום הנ"ל בניכוי כל סכום שיופחת ממנו בהתאם להוראות חוזה זה ייקרא להלן – "שכר החוזה".

שכר החוזה ישולם באופן, במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה להלן.

6.2 שכר החוזה לא יהא צמוד למדד כלשהו אלא כמפורט בסעיף 10 להלן.

6.3 מוסכם בזה כי שכר החוזה מותנה בהיקף העבודות שבפועל כפי שיימדד כמפורט בחוזה, אך לא יחול בו כל שינוי גם אם הקבלן יידרש לבצע את העבודות על פי תכניות ו/או מפרטים שלא צורפו לחוזה זה ובלבד שהם נגזרים לתכניות, למפרטים וליתר המסמכים המצורפים לחוזה זה.

6.4 מודגש בזה כי אם לא נאמר במפורש אחרת בחוזה זה, מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והמחירים הינם מחירים סופיים וכוללים בין היתר את כל העבודה, החומרים וחומרי עזר להרכבה, הציוד, ההובלות, הפיגומים, כלי העבודה, כל ההוצאות הכרוכות בהעסקת הפועלים והבאתם לאתר, כל המיסים והאגרות מכל סוג שהוא (הקיימים ביום חתימת חוזה זה ושיהיו קיימים במהלך ביצוע העבודה), למעט מס ערך מוסף.

6.5 כן מודגש בזה כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והמחירים הינם סופיים ומוחלטים וכי לא ישתנו מחירי היחידה מכל סיבה שהיא, כולל ומבלי לגרוע מכלליות הנ"ל כתוצאה מעליית שכר עבודה, מדד המחירים לצרכן, מדד תשומות הבניה, פיחות בשער השקל לעומת מטבעות אחרים, הוצאות ייצור, תשלום תוספת יוקר, עליה במיסים, היטלים ועליה במחירי חומרים ו/או מכל סיבה אחרת שלא פורטה לעיל, אלא בהתאם להוראות הסכם זה.

6.6 מחירי היחידה כוללים טופס 4 ואישור אכלוס. באחריות הקבלן לתאם ולבצע את כל הפעולות הדרושות לקבלת טופס 4 ואישור אכלוס. אישור זה הוא תנאי יסודי (ביחד עם תנאים אחרים) לגמר הפרויקט ומסירתו למזמין.

6.7 המזמין יהיה רשאי, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, ולפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לנכות כל סכום שהוא משכר החוזה בגין טיב עבודה גרוע ו/או חומרים פגומים ולקויים, ניכוי זה יכול להיעשות בכל עת ומכל סכום המגיע לקבלן.

6.8 היות שסכומים שונים הנקובים בהסכם זה מחושבים על בסיס ההיקף הכספי של העבודות (כגון הערבויות), והיות שהתמורה לא נקבעה כסכום פאושלי, מעריכים הצדדים לצורך חישוב סכומים אלו בלבד, את ההיקף הכספי של העבודות בסך של _____ ש"ח (_____ מיליון ש"ח) (להלן – **ההיקף המשוער**) (לפני מע"מ).

המזמין יהיה רשאי לשנות מעת לעת את ההיקף המשוער על פי מיטב שיקול דעתו המקצועי אך ורק באישור בכתב שיועבר מראש.

6.9 במידה וביצוע העבודות, כולן או חלקן או כל תוספת להן, יוסכמו בין הצדדים לביצוע באופן פאושלי תוך קביעת מחיר מוסכם בין הצדדים, כי אז כתב הכמויות יהא אינפורמטיבי בלבד ולא ישמש לקביעת שכרו של הקבלן ו/או לטיב החומרים ו/או לאיכותם והביצוע יעשה על פי התוכניות המאושרות והמפרטים הטכניים בלבד ובהתאם לשכר שיוסכם על הצדדים. בהסדר פאושלי כאמור, שימוש במוצרים שווה ערך יעשה באישור מנהל הפרויקט בלבד.

7. חשבונות חלקיים ותשלומי ביניים

על חשבון שכר החוזה יהיה הקבלן זכאי לקבל תשלומי ביניים על סמך שלבי עבודה גמורים וכמפורט להלן:

7.1 בין ה-1 ל-5 של כל חודש קלנדרי, יגיש הקבלן למזמין חשבון (להלן - **חשבון הביניים**). חשבון הביניים יהיה חשבון מצטבר ובו יפרט הקבלן את חלקי העבודות הגמורים שבוצעו על ידו בפועל עד ליום האחרון של החודש הקלנדרי שלפני הגשת החשבון ואת התשלומים המגיעים לקבלן בגין אותם חלקי עבודות מחושבים עפ"י כתב הכמויות והמחירים.

מובהר בזאת כי הקבלן יהיה זכאי לתשלום אך ורק בגין יחידות הנקובות בכתב הכמויות והמחירים ולא בגין כל חלק מהם, או בגין עבודות חלקיות הנחוצות להשלמת אותן יחידות.

7.2 הקבלן יצרף לכל חשבון ביניים את כל דפי המדידות, התוכניות, וההסברים הנדרשים לצורך בדיקת אותו חשבון. המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט ויועציו, יבדוק כל חשבון ביניים, ויעבירו בצרוף הערות ו/או תיקונים, ככל שיהיו, לקבלן. מנהל הפרויקט יאשר את החשבון, לאחר שערך בו תיקונים בהתאם לצורך ולפי שיקול דעתו וזאת בתוך לא יאוחר מ 14 ימים מיום שהקבלן הגיש את החשבון לתשלום.

מודגש בזה, כי כל החשבונות יוגשו ע"י הקבלן במתכונת מאושרת מראש ע"י המזמין. על הקבלן להיערך למסירת חשבונות הביניים באמצעות תוכנות בינארית ואקסל.

7.3 מהסכום שיאושר ע"י המזמין לתשלום, יפחית המזמין את כל תשלומי הביניים שבוצעו לקבלן עד לאותו מועד וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור וכן כל ניכוי אחר עפ"י דין.

7.4 היתרה תשולם לקבלן כתשלום ביניים, על חשבון שכר החוזה, בתום החודש בו אושר חשבון הביניים ע"י מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעם המזמין ועוד 45 יום (שוטף + 45) מיום קבלת אישור וחתימה של המפקח על כתב הכמויות, ואם תאריך זה נופל בשבת או בחג, ישולם אותו תשלום ביום החול הראשון שלאחריו. היתרה כדלעיל לא תישא הפרשי הצמדה או ריבית כלשהי לתקופה החל מחודש ביצוע העבודה שבגינה משולם תשלום הביניים ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

7.5 אישור תשלומי הביניים כאמור לעיל ותשלומם, לא יחשבו בשום מקרה כאישור סופי לעבודות או לטיבן וכל תשלום ביניים כדלעיל יחשב כמקדמה על חשבון שכר החוזה. כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומי ביניים יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן למזמין וזאת עד להשלמת העבודות ולאישור החשבון הסופי.

7.6 ביצוע תשלומי הביניים מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה הנזכרת בסעיף להלן ואישור עריכת ביטוח והינם בתוקף, הומצאו על ידי הקבלן למזמין, וכן כי סכום הערבות לקיום החוזה דלעיל הינו בהיקף הנדרש על פי אותו סעיף.

7.7 ספרי החשבונות של המזמין יהיו נאמנים על הצדדים וישמשו ראיה לכאורה בכל הקשור לתשלומים ששולמו לקבלן על חשבון שכר החוזה. בהעדר הוכחה אחרת מסכים הקבלן מראש לתוכנם ולכל קביעה המצויה בהם.

7.8 המזמין יהא רשאי לעכב תשלומי ביניים שטרם שולמו לקבלן אם נוכח המזמין לדעת כי הקבלן מאחר בביצוע העבודות מלוח הזמנים איחור העולה על 21 ימים וזאת ללא שקיימת לכך הצדקה וללא אישור מנהל הפרוייקט ו/או אם נוכח המזמין כי הקבלן מאט את קצב ביצוע העבודות לתקופה העולה על 7 ימים ללא אישור מנהל הפרוייקט.

8. מסירת המבנה

קבלת המבנה מהקבלן תהיה בשלב אחד כמפורט בפרק ח' לחוזה/תנאים כלליים.

9. חשבון סופי

9.1 לא יאוחר מ- 45 יום מיום השלמת העבודות, מסירתן למזמין וקבלת תעודת ההשלמה, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי שבו יפרט את הסכום המגיע לו

בגין העבודות, בניכוי כל התשלומים ששולמו לו על חשבון, ויצרף אליו הצהרה חתומה על ידו, לפיה הוא מאשר שעם קבלת יתרת הסכום המאושרת בחשבון הסופי אין לו כל טענות או תביעות נגד המזמין בגין חוזה זה.

9.2 הקבלן יצרף לחשבון הסופי פירוט מלא, ביסוס ואסמכתאות לכל פרטי החשבון הסופי וכל תביעה שנכללה בו וכן את פקודות השינויים, דפי המדידות, חשובי הכמויות, ריכוזי היומנים, וכל מסמך או אשור נוסף שעל הקבלן להגיש לפי חוזה זה, לרבות כל פרוט, ביסוס ואסמכתא נוספים כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ו/או המזמין - מראש או בדיעבד (להלן - **המסמכים הנוספים**).

מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון הסופי ויעבירו למזמין, אשר יערוך בדיקה נוספת, ויאשרו כמות שהוא או לאחר שערך בו תיקונים, כפי שימצא לנכון.

9.3 מהסכום שיאושר לתשלום כדלעיל ע"י מנהל הפרויקט, יופחתו כל הסכומים שהמזמין זכאי להפחיתם, והיתרה, אם תהיה כזו, תשולם לקבלן תוך 60 יום מהגשת החשבון הסופי, או תוך 60 יום מיום שהקבלן הגיש למזמין את המסמכים הנוספים, לפי התאריך המאוחר מביניהם, **ובתנאי** שעובר לכך ימציא הקבלן למזמין **את הערבויות לבדק** כאמור להלן; ובתנאי נוסף שהקבלן יחתום על כתב קבלה ושחרור בנוסח המצורף לחוזה זה **להלן**.

9.4 אם יתברר כי הקבלן קיבל תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישת המזמין בכתב, בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט בסעיף 10 ובצרוף ריבית שנתית בשיעור 7.5% ובתוספת מע"מ על הנ"ל.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הפרשי ההצמדה והריבית כאמור מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות או לגבותם בדרך אחרת שימצא לנכון.

10. הפרשי הצמדה

10.1 הגדרות:

"**המדד**" – מדד תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"**המדד הקובע**" המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז שהינו מדד חודש _____ שפורסם ביום _____.

10.2 מוסכם במפורש כי בשמונה עשר החודשים הראשונים להסכם זה שתחילתן ביום תחילת ביצוע העבודות (לפי קביעת המפקח), לא תשולם לקבלן כל תוספת שהיא בגין הצמדה למדד.

10.3 ככל ומטעמים הנעוצים במזמין בלבד או מטעמים מוצדקים אחרים (לפי קביעת הפרוייקטור בלבד), תקופת הביצוע תעלה על 18 חודשים (להלן: "המועד החדש"), יעודכנו מחירי כתב הכמויות המופיעים בהצעת הקבלן, כשיעור העליה בין המדד הקובע לבין המדד הידוע במועד החדש.

10.4 עדכון המדד ייערך בתחילת "המועד החדש" וייעשה פעם אחת בלבד בכל תקופת החוזה. עדכון זה יהא תקף עבור כל העבודות אשר יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם להסכם זה לאחר המועד החדש.

11. מס ערך מוסף

11.1 שכר החוזה אינו כולל מס ערך מוסף. הקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמין מע"מ בגין שכר החוזה ובגין התשלומים המגיעים לו על פי החוזה, ככל שיגיעו, בשיעור שיהיה קבוע בחוק וכנגד חשבונית מס כדין. סכומי המע"מ ישולמו ע"י המזמין לקבלן במועד שעל הקבלן להעבירם לשלטונות מע"מ.

11.2 כל תשלום שעל הקבלן לשלם למזמין על פי החוזה, ישולם ע"י הקבלן למזמין בתוספת מע"מ בשיעור שיהיה קיים במועד התשלום, כנגד חשבונית מס כדין.

12. ערבויות

12.1 ערבות לביצוע ולקיום תנאי החוזה

להבטחת המילוי המלא והמדויק של התחייבויות הקבלן בחוזה זה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודת מדד תשומות הבניה בסכום השווה ל – 10% מההיקף המשוער כולל מע"מ, בנוסח הערבות להלן, מבנק שיאושר על ידי המזמין לצורך כך (להלן – הערבות הבנקאית). הערבות הבנקאית תהיה לתקופה של 24 חודשים מיום חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות הבנקאית באופן שהערבות הבנקאית תהיה בתוקף עד למועד בו תוחלף בערבות לבדק.

בכל מקרה של שינוי בהיקף המשוער, מתחייב הקבלן להמציא למזמין, מיד לדרישתו, ערבויות בנקאיות נוספות בנוסח להלן, כך שבכל עת תעמוד הערבות הבנקאית על 10% מההיקף המשוער בתוספת מע"מ.

איחר הקבלן בהמצאת ערבות כלשהי כאמור בסעיף זה לעיל, יתווסף לפרק הזמן לתשלום חשבון הביניים על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי. לחילופין, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, יהיה המזמין רשאי לנכות ו/או לעכב מכל תשלום המגיע לקבלן מהמזמין את סכום הערבות שטרם הומצא ולנהוג בסכום זה כערבות לכל דבר ועניין.

12.2 המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות הבנקאית ולתבוע את הסכומים הנקובים בה במלואם או בחלקם, לפי שקול דעתו, בכל עת שלדעת המזמין הפר הקבלן את התחייבויותיו בחוזה זה או כל חלק מהן ו/או בכל מקרה בו יגיע למזמין סכום כלשהו מהקבלן, בין מכוח חוזה זה ובין מכוח חוזה אחר כלשהו בין הצדדים, ובין מכל מקור אחר, וזאת מבלי לגרוע מיתר תרופותיו של המזמין בקשר עם הפרת התחייבויות הקבלן.

כדי למנוע ספק מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות הבנקאית גם במקרה שהקבלן יפגר בבצוע העבודות ו/או במקרה של ביטול החוזה עקב הפרתו ע"י הקבלן ו/או לצורך גבית הפיצוי המוסכם בתנאי החוזה להלן.

12.3 ערבות בנקאית לבדק

להבטחת התחייבויות הקבלן לבדק, וכתנאי לתשלום הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין על פי הסעיף לעיל, ולשחרור הערבות הבנקאית, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית צמודה למדד תשומות הבניה ובלתי מותנית בנוסח המצורף לחוזה **כנספח להלן** בסכום השווה ל- 5% (חמישה אחוזים) מסכום החשבון הסופי הכולל שאושר על ידי המזמין כמפורט בסעיף לעיל, שתוקפה יהיה עד לתום 18 חודשים ממועד השלמת העבודות ומסירתן למזמין. תוקף הערבות יוארך, עד תום 3 חודשים מתום כל תקופות הבדק או עד לגמר ביצועם בפועל של כל תיקוני הבדק הנדרשים על פי חוזה זה, לפי המאוחר.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן יהיה רשאי לבקש מהמזמין לאשר את הקטנת ההיקף הכספי של הערבות הבנקאית לבדק, זאת לאחר תום 12 חודשים מתקופת הבדק, ובכפוף לכך **שלא התגלו שום ליקויים, אי התאמות וכיו"ב במהלך התקופה הנ"ל**.

לא התקיימו התנאים והנסיבות כאמור לעיל במלואם תופחת ערבות הבדק במועד ובהיקף שיקבע המזמין בשים לב להיקף הליקויים, אי ההתאמות וכיו"ב שהתגלו או שיש סיכוי סביר שיתגלו (ובכלל זאת רשאי המזמין שלא להפחיתה כלל), והוא רשאי לחזור ולעשות כן מעת לעת.

12.4 בכל מקרה שהקבלן לא יאריך את הערבויות הבנקאיות בהתאם לאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבויות הבנקאיות כולן או מקצתן.

12.5 מומשה ערבות כלשהי, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה המלא מדי פעם, כמתחייב מהוראות סעיף לעיל.

12.6 המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות לבדק, במלואה או בחלקה, לפי שיקול דעתו, בכל עת שלדעת המזמין, הפר הקבלן את התחייבויותיו כאמור להלן של תנאי החוזה וזאת מבלי לגרוע מיתר תרופותיו של המזמין בקשר עם הפרת התחייבויות הקבלן.

13. בקרת איכות של הקבלן

- 13.1 מבלי לגרוע מסמכויות המפקח, האדריכל והיועצים מטעם המזמין מחויב הקבלן לביצוע בקרת איכות שתעשה על ידו ועל חשבון הקבלן .
 - 13.2 הקבלן ימסור למפקח שמו של בקר האיכות מטעמו .
 - 13.3 בקר האיכות חייב לבקר העבודה בטרם תאושר על ידי המפקח.
 - 13.4 הקבלן מחויב להציג דוגמאות לאישור האדריכל, והמזמין. ראה להלן.
 - 13.5 בקר האיכות חייב לעשות סיורים עם המפקח בקשר לאיכות, **לפחות אחת לשבוע** ואם ידרוש זאת המפקח בתדירות גבוהה יותר.
 - 13.6 **אחת לחודש** יוגש דו"ח על ידי בקר האיכות של הקבלן למפקח.
 - 13.7 בקרת האיכות כוללת תכניות קבלן, אם ידרוש זאת המזמין .
 - 13.8 המפקח יהיה רשאי לדרוש מן הקבלן הרחקת כל עובד שאינו מבצע עבודתו במקצועיות הראויה לדעתו.
- לפרוט נוסף ראה להלן חוזה – תנאים כלליים, פרק ג', "בקרת איכות".**

14. אבטחת איכות

- כאמור, אבטחת האיכות תעשה על ידי מנהל הפרויקט, והמפקחים באתר.
- אבטחת האיכות על ידי המפקח של מנהל הפרויקט תהיה יום יומית.

15. בטיחות וביטחון באתר

- 15.1 הקבלן יהיה אחראי ככל שהוא אחראי ע"פ כל דין לכל נזק שייגרם תוך כדי או עקב בצוע העבודות או בקשר לכך לגופו או לרכושו של אדם או גוף משפטי כלשהו, כולל ומבלי לפגוע בכלליות הני"ל. אנשים המבקרים או העובדים באתר או המשתמשים בו. כמו כן, יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לביצוען. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לנקוט בכל הצעדים למניעת כל נזק כני"ל. הקבלן יפצה את המזמין על כל סכום או הוצאה שהמזמין, יצטרך לשלם או להוציא בגין כל נזק שנגרם כני"ל ע"פ פס"ד של בית משפט שניתן כנגד המזמין ואשר הקבלן אחראי לא כדלעיל, כולל הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד של המזמין, בכפוף לכך שלקבלן ניתנה הודעה על הגשת התובענה בסמוך להגשתה.

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל אמצעי הזהירות לביטחונו ונוחיותו של הצבור ושל כל אדם אחר הנמצא באתר או בקרבתו, בכל מקום

שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המהנדס או שיהיה דרוש עפ"י דין או על פי הוראות מרשות מוסמכת כלשהי.

15.2 הקבלן יהיה אחראי לכל הנעשה בשטח האתר, על ידי כל הקבלנים והאנשים שבשטח, מבחינה בטיחותית ומבחינה ביטחונית.

15.3 הקבלן ישמור על ניקיון מוחלט בשטח העבודה ויסדר את הציוד כך שיהיה מעבר חופשי בכביש ועל המדרכה.

15.4 הקבלן אחראי לכל נושאי הבטיחות באתר, כולל של כל הקבלנים הנמצאים באתר.

15.5 נציג הקבלן ימנה נציג לנושאי בטיחות, אשר תפקידו יהיה לסייר באתר מדי פרק זמן קצר, להדריך את כל העובדים שלו, וכן את כל עובדי קבלני המשנה בשטח, לבדוק את אמצעי הבטיחות שלהם, להעיר בכתב, ואפילו להפסיק עבודת קבלנים אחרים באם לא עמדו בנושאי הבטיחות כראוי.

15.6 הקבלן יציב שלט המזהה את מנהל העבודה שלו, בפני המוסדות ובפני משרד העבודה.

15.7 הקבלן ייקח בחשבון במחיריו את כל הדרישות לעיל.

15.8 המזמין יכלול בחוזים שיחתמו עם קבלנים אחרים הוראות לפיהם חייבים הקבלנים האחרים להישמע להוראות הקבלן בכל הקשור לבטיחות ולביטחון.

15.9 הקבלן יבצע עבודות בטיחות נדרשות, ברדיוס האתר, על פי דרישת מנהל הפרוייקט. ככל ועבודות אלו לא נכללות במסגרת כתב הכמויות, ישולם בגינם לקבלן שווי העבודות על פי מחירון דקל בתוספת 15%.

לפירוט נוסף ראה החוזה/ תנאים כללים ונספח הבטיחות להסכם זה.

16. לוח זמנים

כפוף לאמור בפרק ז' במסמך התנאים הכלליים של החוזה המצורף להסכם זה, הקבלן מתחייב להמציא למזמין, בתוך 30 יום מיום חתימת חוזה זה, לוח זמנים ממוחשב ומפורט לשביעות רצון המזמין ומשיאושר לוח הזמנים ע"י המזמין יחשב לוח הזמנים כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ויהווה את נספח להלן לחוזה. לוח הזמנים יהיה במסגרת התקופה של 15 החודשים הקבועה בסעיף 3.2 לעיל ויוכן בהתאמה ללוח הזמנים אבני דרך ומסמך שלבי הביצוע נספח ו' ועל פי האמור בסעיף 28 להלן לתנאים הכלליים החוזה.

17. שמירה על הוראות החוק ובטיחות

17.1 על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמין וכל הבאים מכוחו לשחררם ו/או לשפוטם ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת על מנת לפטור את המזמין וכל הבאים מכוחו מכל חבות, הוצאה, נזק או חסרון כיס אחר בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה ע"י הקבלן או מי מהמועסקים על ידו.

17.2 הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן – **חוק ארגון הפיקוח**), את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל.

17.3 מבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה מוסכם כי לצורך ביצוע העבודות לפי חוזה זה רואה הקבלן את עצמו כ"קבלן ראשי", כ"מבצע הבניה" ו"כמנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על הנ"ל כתוצאה מהאמור לעיל.

17.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה, שילוט נדרש ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונם ונוחיותו של הצבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י מנהל הפרויקט או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים באתר סדרי שמירה נאותים (24 שעות ביממה).

17.5 המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ליתן לקבלן הוראות בדבר הכנת שילוט והצבתו למשך כל תקופת הביצוע של העבודות. השילוט יהיה שילוט הדמיה או שילוט פרויקט או שניהם. מנהל הפרויקט יקבע את סוג השילוט, גודלו, צורתו, מיקומו והכיתוב שיופיע עליו. הקבלן יציב את השילוט הנדרש בתוך 30 יום ממועד שנדרש לעשות כן.

17.6 הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן למזמין ולכל הבאים מטעמו ולכל לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודות ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את המזמין מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון כיס.

17.7 הקבלן יהא אחראי באופן מלא לגידור האתר ולשמירה מפני כניסת לא מורשים אליו, לשמירה על החומרים, הציוד, כלי העבודה, העבודות והמבנה וכל כיוצא בזה. למזמין לא תהא אחריות מכל סוג שהוא בנושא ולא ישולם

לקבלן כל שיפוי או פיצוי בגין נזק שייגרם לחומרים ו/או לציוד ו/או לכלי העבודה ו/או למבנה.

17.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מדובר באתר קדוש וכי האתר יישאר פתוח לציבור בכל תקופת העבודות. הקבלן יפעל בהתאם להוראות המפקח ומנהל הפרוייקט, לביצוע העבודות בשלבים, לגידור וסגירת מתחמים, יצירת מעברים בטיחותיים וכיוצ"ב על מנת להבטיח את ביטחונם ובטיחותם של המבקרים בכל תקופת העבודות.

17.9 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בשל כל הוצאה שתגרם בגין עניינים באחריותו של הקבלן כבסעיף זה לעיל, מיד לפי דרישתו הראשונה של המזמין. המזמין יהיה זכאי לנכות את השיפוי ו/או הפיצוי המגיעים לו כאמור לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה זה. כמו כן יהיה המזמין רשאי לגבות את סכומי הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לו כאמור לעיל בכל דרך שהיא, הכל לפי שיקול דעתו של המזמין וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופותיו בקשר לכך.

17.10 המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לקבל על עצמו את ניהול ההגנה כנגד תביעה שתוגש נגד המזמין כאמור לעיל ובמקרה זה מתחייב הקבלן לקבל על עצמו, על אחריותו ועל חשבונו, את ניהול ההגנה כנגד התביעה וזאת באמצעות עורכי דין מטעם הקבלן.

17.11 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על הוראות היתרי הבניה, הוראות חוקי העזר של הרשות המקומית ושאר הרשויות. כמו כן ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין בכל דבר הכרוך בביצוע העבודות, לרבות בדבר מתן הודעות, ותשלום מסים ואגרות – במידה שאלה חלים או יחולו על הקבלן.

18. הפרות ותרופות

על הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה של המזמין על פי החוזה על נספחיו.

19. סילוק יד הקבלן

19.1 בכל אחד מהמקרים שלהלן, יהא המזמין רשאי לסלק ידו של הקבלן מן האתר או מכל חלק שייקבע על ידו ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע בהם כל חלק מהעבודות, ולהשלים את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שהובאו ע"י הקבלן ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

19.2 מובהר בזה כי בכל מקרה של סילוק חלקי כדלעיל, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן להמשיך ולבצע את החוזה לגבי אותם חלקים או שלבים שיקבעו על ידו. במקרה כזה יחולו הוראות חוזה זה רק לגבי אותם חלקים שהמזמין הורה לקבלן להמשיך לבצעם וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין לפיצויים ו/או לכל סעד אחר.

ואלה המקרים:

19.2.1 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או כשאין הוא ממשיך בביצוען בהתאם להוראות חוזה זה או כשהוא מפסיק את ביצוען ללא הרשאה בכתב מהמזמין ואינו מצייט תוך 24 שעות להוראות בכתב מהמזמין להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.

19.2.2 כשהמזמין סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתם במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן וכי הקבלן אינו עושה את הסידורים הדרושים כדי להבטיח השלמת העבודות או כל חלק מהן במועדים הנקובים לכך בחוזה.

19.2.3 במקרה שהוגשה בקשה לבית משפט להקפאת הליכים ו/או להסדר נושים או לפירוק הקבלן או להכריזו כפושט רגל, או למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, או כונס זמני או קבוע, ו/או ניתן צו פירוק או צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים או צו למינוי כונס נכסים או שהקבלן עושה הסדר עם או לטובת נושיו.

19.2.4 במקרה שיוטל עיקול על נכסי הקבלן או כל חלק מהם, או על כספים המגיעים לקבלן או על כל חלק מהם, או תעשה פעולת הוצאה לפועל נגדם והעיקול לא יוסר, או פעולת ההוצאה לפועל לא תבוטל תוך 7 ימים מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת ההוצאה לפועל.

19.2.5 כשהקבלן הסב או המחח או שיעבד את זכויותיו לפי חוזה, כולן או מקצתן, לאחר, ללא קבלת הסכמת המזמין מראש ובכתב, בהתאם לחוזה זה.

19.2.6 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

19.2.7 כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, בין בטיב החומרים, בין ברמת הביצוע ובין בארגון וניהול עבודות, או אינו מבצע את העבודות בהתאם לתוכניות ו/או למפרטים.

19.2.8 כשהקבלן העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת המזמין בכתב ומראש, או כשהקבלן אינו מצייט להוראות מנהל

הפרויקט להחליף או לסלק מהאתר כל קבלן משנה ו/או מהנדס ביצוע ו/או מנהל עבודה ו/או כל מועסק אחר אשר עבודתם אינה לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

19.2.9 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או כשהקבלן או מנהלו הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי חוזה זה.

19.2.10 כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן ו/או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בבצוע החוזה.

19.2.11 כשהקבלן מפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי החוזה שאינה נזכרת לעיל ולא תקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש ע"י המזמין לעשות זאת.

19.3 בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסילוק ידו של הקבלן מהאתר תפקע לאלתר זכות הקבלן כבר רשות באתר והזכות לחזקה באתר תהיה בלעדית למזמין, והקבלן, עובדיו, קבלניו וכל הבאים מכוחו יחשבו מאותה עת כמשיגי גבול באתר, על כל המשתמע מכך עפ"י דין.

19.4 עם תפיסת האתר או חלקו מאחת הסיבות המנויות לעיל, מתחייב הקבלן להסתלק מן האתר ולהשאיר בו את כל החומרים, המוצרים והציוד שהובאו על ידו לאתר, ואלה יעברו לבעלות המזמין ולחזקתו, חופשיים ומשוחררים מכל עיכוב, שיעבוד, או זכות צד ג' אחרת.

19.5 הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי אין לו ולא תהיה לו זכות עיכוב כלשהי לגבי האתר ו/או המבנה ו/או חומרים וציוד הנמצאים בהם והוא אינו זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או צו אכיפה ו/או עיקול עצמי ו/או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע או לעכב את המזמין מתפיסת האתר והשלמת העבודות. הסעד היחיד שיעמוד לקבלן הינו סעד כספי. סעיף זה הינו יסודי להסכם.

19.6 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו להסתלק מהאתר כאמור לעיל, יהיה המזמין זכאי לפנות לביהמ"ש, ולקבל צו מניעה ו/או צו עשה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה – שימנע מן הקבלן להימצא באתר ו/או להפריע להמשך העבודות ו/או להוציא את החומרים, המוצרים והציוד שלו מהאתר.

19.7 סילוק ידו של הקבלן לפי סעיף לעיל אין בו משום ביטול החוזה ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בהתחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע אותו מלמלאן, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לביטול

החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן; ומאידך, לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיף להלן.

19.8 בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסלק ידו של הקבלן כדלעיל ולהמשיך בביצוע העבודות ע"י המזמין או ע"י אחר, ינהל המזמין חשבון של ההוצאות הכרוכות בהשלמת העבודות.

19.8.1 המזמין יערוך את אומדן חשבון ההוצאות הממשיות שיוצאו על ידו בקשר להשלמת העבודות. הוצאות אלו יכללו גם את ההוצאות הנובעות מהדחייה בהשלמת העבודות ונזקים או הוצאות אחרות שנגרמו ויגרמו למזמין כתוצאה מהאחור במסירה, וכן הוצאות בגין הליכים משפטיים, ככל שיהיו, כל אלה מעודכנים לפי המדד, בתוספת הוצאות מימון בשיעור 17% לשנה ובתוספת 20% על כל אלה כתמורה להוצאות משרדיות ולדמי טיפול של המזמין, ובתוספת מע"מ (להלן ביחד – **ההוצאה הנוספת**).

19.8.2 המזמין יוסיף את ההוצאה הנוספת לסכומים שכבר שולמו על-ידו לקבלן ע"ח העבודות והתוצאה שתתקבל תקרא להלן – **"ההוצאה הכוללת"**.

19.8.3 המזמין יערוך חשבון משוער של שכר החוזה שהיה מקבל הקבלן עפ"י חוזה זה אילו השלים הקבלן את העבודות בהתאם להוראות חוזה זה (להלן – **הסכום המקורי**).

19.8.4 באם הסכום המקורי יהיה גבוה מן ההוצאה הכוללת בצירוף הנזקים ויתר הסכומים שיגיעו למזמין מהקבלן – לא יהיה המזמין חייב להחזיר לקבלן סכום כלשהו. באם ההוצאה הכוללת תהיה גבוהה מן הסכום המקורי, יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין מיד לדרישתו את ההפרש בין הסכום המקורי לבין ההוצאה הכוללת ובנוסף לכך יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין מיד לדרישתו, את יתר סכומי ההוצאות והנזקים שיגיעו ממנו למזמין, באם יגיעו, עפ"י הוראות חוזה זה.

19.9 בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסלק ידו של הקבלן כאמור לעיל, יהיה המזמין זכאי, בנוסף ליתר התרופות העומדות לו על פי החוק:

19.9.1 להפסיק לשלם כל תשלום נוסף לקבלן אפילו מגיע התשלום לקבלן עפ"י חשבונות (לרבות תשלומים בגין חוזים אחרים שנערכו עם הקבלן).

19.9.2 לחלט כל בטוחה, מכל סוג שהוא, שניתנה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או חוזה אחר כלשהו בין הצדדים.

19.10 מובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו לקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלניו ו/או ספקיו עקב תפיסת האתר ע"י המזמין כאמור בסעיף זה והקבלן מתחייב לשאת בעצמו בכל נזק או אובדן כאמור ו/או לשפות את המזמין על כל סכום שיחויב לשלם בקשר לכך, וסכומים אלה יחשבו כחלק מההוצאה הנוספת.

19.11 שום דבר האמור בסעיף זה לעיל, או בחוזה זה בכלל, לא יטיל על המזמין חובה להשלים את העבודות והמזמין יהיה זכאי לפיצוי מלא מאת הקבלן בשל כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, בין אם החליט המזמין להשלים את העבודות ובין אם לאו. הפיצוי המלא יבוא להיטיב עם המזמין ולהביא לכך שיהא לו בכסף ו/או ברכוש ו/או בשווי כספי תמורת רכוש, אותו כסף ו/או רכוש שהיו לו אילו מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בחוזה זה במלואן וכדי לפצות את המזמין על כל תביעה שתוגש נגדו ע"י צד שלישי כלשהו וזאת מבלי לגרוע מזכותו לתבוע בגין רווח שהופק, אם הופק, ע"י הקבלן עקב ההפרה.

20. הפרת החוזה וביטולו

20.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים לעיל יחשב הדבר להפרה יסודית של חוזה זה מצד הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

20.2 בכל מקרה שהקבלן יפר חוזה זה הפרה יסודית יהיה המזמין רשאי, ואם הייתה זו הפרה לא יסודית, לאחר מתן הודעה מראש של 7 ימים לקבלן, לבטל חוזה זה, לסלק ידו של הקבלן מהאתר כאמור בסעיף לעיל ולתבוע ולקבל מהקבלן פיצויים בגין מלוא הנזקים וההפסדים שנגרמו ו/או ייגרמו למזמין עקב הפרת החוזה ע"י הקבלן ו/או ביטול ע"י המזמין.

20.3 בוטל חוזה זה על ידי המזמין עקב הפרתו על ידי הקבלן יחולו ההוראות הבאות:

20.3.1 הקבלן יהיה זכאי לקבל תשלום או תמורה בהתאם לחוזה זה אך ורק בגין אותן עבודות שהושלמו על ידו בפועל ולשביעות רצון מנהל הפרויקט עד למועד הביטול. ערך העבודות הנ"ל יקבעו עפ"י חשבון הביניים האחרון המאושר או שצריך להיות מאושר לקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. המזמין יהיה זכאי לנכות ולקזז מהתשלום לו זכאי הקבלן כדלעיל כל סכום המגיע למזמין מהקבלן מכל מקור שהוא, בין מכוח חוזה זה ובין מכוח חוזה אחר כלשהו בין הצדדים ובין מכל מקור אחר.

20.3.2 הקבלן יהיה חייב לשלם למזמין פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך השווה ל- 15% משכר החוזה, כשסכום זה משוערך למדד למועד ביטול החוזה.

20.3.3 הצדדים מצהירים ומאשרים כי סכום הפיצויים האמור לעיל נקבע על ידם לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים שיגרמו למזמין עקב ההפרה וביטול החוזה ולא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי הסכום האמור אינו סביר או נקבע כקנס והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה כזו.

20.3.4 המזמין יהיה זכאי לנכות ולקזז את הפיצויים המוסכמים הנ"ל מתוך כל סכום המגיע לקבלן מהמזמין מכוח חוזה זה ו/או מכוח כל חוזה אחר שבין הצדדים ו/או לגבותו מהערבויות שבידי המזמין, בין לפי חוזה זה בין לפי כל חוזה אחר שבין הצדדים, ובין מכל מקור אחר.

20.3.5 אם הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש הנ"ל לא יכסו לדעת המזמין את כל הנזק שייגרם או עלול להיגרם עקב ההפרה וביטול החוזה, יהיה המזמין רשאי לתבוע ולגבות מאת הקבלן במקום הפיצויים הנ"ל, או בנוסף להם, פיצויים על הנזקים הממשיים שיגרמו לו בפועל עקב ההפרה וביטול החוזה, והקבלן יהיה חייב לשלם פיצויים על הנזקים הממשיים שנגרמו כאמור.

20.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין כלפי הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי דין.

21. פיצויים מוסכמים מראש בגין איחורים

21.1 אם הקבלן לא ישלים את העבודות במועד שנקבע בחוזה להשלמתן ו/או להשלמת כל שלב משלביהן ו/או כל חלק מהן, בכפיפות לכל אורכה עפ"י חוזה זה, מתחייב הקבלן לשלם למזמין פיצוי קבוע ומוערך מראש בסכום השווה ל 20,000 ש"ח לכל שבוע של איחור שישולם בתום כל שבוע, וזאת מבלי שהמזמין יהיה חייב להוכיח את נזקו ומבלי לגרוע מכל יתר תרופות המוקנות למזמין כתוצאה מכך.

21.2 הצדדים מצהירים ומאשרים כי סכום הפיצויים האמור לעיל נקבע על ידם לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים שיגרמו למזמין עקב האיחור ולא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי הסכום האמור אינו סביר או נקבע כקנס והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה כזו.

21.3 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא בין מכוח חוזה זה ובין מכל מקור אחר וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בדרך של מימוש הערבויות או בכל דרך אחרת. תשלום

הפיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או שחרור מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

21.4 אם הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש הנ"ל לא יכסו לדעת המזמין את כל הנזק שייגרם או עלול להיגרם עקב איחור בביצוע העבודות, כולן או כל חלק מהן, יהיה המזמין רשאי לתבוע ולגבות מאת הקבלן במקום הפיצויים הנ"ל, או בנוסף להם, פיצויים על הנזקים הממשיים שיגרמו לו בפועל עקב האיחור, והקבלן יהיה חייב לשלם פיצויים על הנזקים הממשיים שנגרמו כאמור, והכל מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.

21.5 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין.

קיוז .22

22.1 מבלי לגרוע מכוחן של הוראות אחרות בחוזה זה ומזכותו של המזמין לכל תרופה או סעד אחרים, יהיה המזמין רשאי לקזז ו/או לנכות כל סכום שגייע לו מהקבלן מכל סיבה ועילה שהיא, בין אם על פי חוזה זה, בין אם על פי חוזה אחר כלשהו בין הצדדים, בין קיים ובין שיהיה קיים בעתיד, בין עפ"י הדין או מכל מקור אחר, מכל סכום המגיע או שגייע לקבלן מהמזמין על פי חוזה זה ו/או על פי חוזה אחר כלשהו בין הצדדים או מכל מקור אחר שהוא, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותו מהערבויות על פי חוזה זה ו/או על פי חוזה אחר כלשהו בין הצדדים ו/או לגבותו בכל דרך שימצא לנכון, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

22.2 הקבלן לא יהיה רשאי לקזז ו/או לנכות כל סכום שגייע לו מהמזמין מכל סיבה ועילה שהיא, בין אם על פי חוזה זה, בין אם על פי חוזה אחר כלשהו בין הצדדים, בין קיים ובין שיהיה קיים בעתיד, בין עפ"י הדין או מכל מקור אחר, מכל סכום המגיע או שגייע למזמין מהקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי חוזה אחר כלשהו בין הצדדים או מכל מקור אחר שהוא.

תשלום על חשבון הקבלן .23

כל סכום אשר המזמין ישלם לצד ג' כלשהו במקום ו/או על חשבון הקבלן, ו/או שהקבלן חייב להחזיר למזמין ו/או לשפות את המזמין בגין אותו תשלום עפ"י הוראות חוזה זה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל – תשלומים בגין עבודות השלמה ו/או תיקונים למיניהם, תשלומי פיצויים בגין ליקויים ו/או נזקים לרכוש ו/או לגוף וכיו"ב, יהיה הקבלן מחויב להחזירו ו/או לשלמו למזמין לא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת דרישת המזמין, בתוספת הריבית המרבית אותה נוהג לגבות בנק לאומי לישראל בע"מ בגין חריגה ממסגרת אשראי בחשבונות חח"ד

לתקופה שמיום תשלומו על ידי המזמין ועד למועד החזרתו ו/או תשלומו בפועל על ידי הקבלן למזמין.

24. החזרי מסים ותשלומים אחרים מהרשויות

ידוע לקבלן שהמזמין רשאי לקבל החזרי מיסים מרשויות המס השונות וכן תשלומים שונים אחרים מרשויות המדינה. לצורך זה מתחייב הקבלן להכין ולהמציא למזמין מדי חודש בחודשו יחד עם כל חשבון ביניים דו"ח בנוסח שייקבע על ידי מנהל הפרויקט, שבו יפורטו באופן שיידרש על ידי מנהל הפרויקט, כמויות החומרים בהם השתמש הקבלן באותו חודש וכן מידע אחר שיידרש על ידי מנהל הפרויקט. המצאת דו"ח כאמור הינו תנאי מוקדם לתשלום חשבון ביניים כלשהו על ידי המזמין.

25. סמכויות שיפוט

25.1 הצדדים מסכימים כי ככל שיתעוררו ביניהם חילוקי דעות בנושאים הקשורים בביצוע העבודות או באישור חשבונות יכריע בהם מנהל הפרויקט.

25.2 הצדדים מסכימים כי בכפוף לכל סמכות הכרעה שניתנה בחוזה זה לגוף שאינו בית משפט, בית המשפט המוסמך לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו הינו בית המשפט המוסמך בעיר ירושלים ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

25.3 חילוקי דעות מכל סוג שהוא לא יהוו עילה להפסקת העבודה מצד הקבלן או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של הביצוע הסדיר של העבודות המבוצעות על ידו, וכן לא יהוו עילה מצד המזמין לעכב תשלומי ביניים שאינם שנויים במחלוקת.

25.4 במקרה שיתעוררו בין הצדדים חילוקי דעות בנושאים כספיים בגין החלטה של מנהל הפרויקט, נשמרת זכותו של כל צד לפנות בקשר לכך לבית המשפט, זאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לפעול על פי החלטות של מנהל הפרויקט.

26. שונות

26.1 קביעותיהם של מנהל הפרויקט ו/או של המתכנן ו/או של היועצים בכל עניין אשר על פי חוזה זה נתון להכרעתם, תהיה סופית ומחייבת את הצדדים כאילו הוסכמה על ידם במפורש. לעניין החוזה יפעלו מנהל הפרויקט ו/או המתכנן ו/או היועצים כמומחים ולא כבוררים ולא יחולו על קביעותיהם הוראות חוק הבוררות.

26.2 אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי החוזה לבצע תיקונים, עבודות או פעולות אחרות כלשהן, בין במשך תקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק ובין אחרת, רשאי המזמין לבצע את התיקונים, העבודות או הפעולות בעצמו, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולגבות או לנכות את הוצאותיו,

בצרוף הפרשי הצמדה למדד וריבית בשיעור 15% לשנה, בתוספת של 20% שייחשבו כדמי ניהול ובצרוף מע"מ על כל הנ"ל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות מימוש הערבויות, והכל מבלי לגרוע מזכותו על פי החוזה או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים נוספים.

26.3 ויתור או ארכה שניתנו על ידי מנהל הפרויקט או המזמין לקבלן או הסכמה מצד המזמין או מנהל הפרויקט לסטות במקרה מסוים מתנאי חוזה זה לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר.

26.4 לא השתמש המזמין או מנהל הפרויקט בזכות מזכויותיהם עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין במקרה או במקרים מסוימים, או לא השתמשו בזכות כאמור במועד - לא ייחשב הדבר כויתור מצידם על הזכות האמורה ו/או כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

26.5 מוסכם במפורש כי ביצוע התחייבויות המזמין לפי חוזה זה מותנה בכך שהקבלן יקיים את התחייבויותיו הוא על פי חוזה זה במלואן ובמועדן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי במקרה שהקבלן אחר במילוי אחת או יותר מהתחייבויותיו בחוזה זה במלואן ובמועדן, הרי מבלי לפגוע ביתר תרופות המזמין, יתיר הדבר למזמין איחור מקביל במילוי התחייבויותיהן.

27. סודיות

27.1 הקבלן מתחייב בשמו ובשם עובדיו וכל הפועלים מטעמו לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת ו/או לאפשר להביא לידיעת כל אדם או גוף אחר, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר לעבודות או לפרויקט, וכל נתון או כל חומר הקשור בתכנון או הקמת הפרויקט או הפיקוח על תכנונו או הקמתו, והכל בעת ביצוע העבודות או בכל זמן אחר.

27.2 הסודיות דלעיל לא תחול על הצורך להעביר מידע ומסמכים לרשויות התכנון, לשלטונות או לאנשים הקשורים בפרויקט או בביצועו והכל למען ביצוע העבודות או הפרויקט.

28. הסבה/העברה

28.1 הקבלן לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה לאחר ו/או לאחרים, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

28.2 המזמין יהא רשאי בכל עת להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות המזמין כלפי הקבלן על פי הסכם זה.

29. כתובות והודעות

הצדדים קובעים בזאת את כתובותיהם לצורכי חוזה זה כאמור במבוא להסכם. וכל הודעה שתשלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל תחשב כהגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות מעת הימסרה למשלוח בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד במשרדו של הצד השני או באמצעות פקסימיליה - ביום העסקים הראשון שלאחר משלוחה או לפי העניין, שיגורה. כל הודעה תשלח במקביל גם בדוא"ל.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל

הקבלן

המזמין

חוזה – תנאים כלליים

פרק א' – כללי

1. הגדרות ופרשנות

בחוזה כהגדרתו להלן יהיה פירושם של המונחים שלהלן כרשום בצידי, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:

המזמין - המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לפעול בשמו לצרכי חוזה זה.

מנהל הפרויקט גדעון זולקוב מהנדסים יועצים בע"מ או כל מי שייקבע כמנהל הפרויקט מטעם המזמין לצורך חוזה זה ושעל מינויו ימסור המזמין לקבלן הודעה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.

מפקח גדעון זולקוב מהנדסים יועצים בע"מ או כל מי שייקבע כמפקח מטעם המזמין לצורך חוזה זה ושעל מינויו ימסור המזמין לקבלן הודעה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.

הקבלן - הקבלן הוא קבלן ראשי לעבודות בנייה, והוא הקבלן ששמו מצוין במבוא לחוזה, לרבות נציגו של הקבלן, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בבצוע העבודות או כל חלק מהן.

העבודות - ביצוע העבודות כפי שהן מוגדרות ומתוארות בחוזה ובתכניות ובנספחים המצורפים אליו, לרבות כל העבודות הכרוכות בהן כפוף לכל שינוי שיעשה בהן בהתאם להוראות חוזה זה, באופן שלאחר השלמת העבודות תהיינה העבודות על כל חלקיהן גמורות ומושלמות לרבות בדקן. העבודות בעיקרן הן כדלקמן:

עבודות חפירה, ביסוס, תימוך, בינוי, עבודות בפיקוח רשות העתיקות ואתרא קדישא כמפורט בכתבי הכמויות;

עבודות שלד בטון מזוין, קונסטרוקציות פלדה לסוגיהן, איטום ובידוד, רצפות, קירות, תקרות וכד'

עבודות בניית בלוקים וטיח וקירות חוץ - חלופה של המזמין;

עבודות אבן לסוגיהן, כולל קירות, רצפות, רצפות צפות חיצוניות, מדרגות, ריצופים בפיתוח, וכד' - חלופה של המזמין;

עבודות מסגרות לסוגיהן שנדרשות לצורך עבודות השלד וכו'.

עבודות הקמת קווי מים, ביוב (סניקה) בהיקף, בכמויות ובפרטים כמפורט בכתבי הכמויות והמפרטים הטכניים, ולרבות כל עבודה נלווית הכרוכה בכך.

המגרש או האתר - האתר המיועד להקמת המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו על ידי המזמין לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

החוזה - החוזה גופא לרבות התנאים כלליים לחוזה, המפרטים (לרבות נספחיהם), התכניות וכן יתר נספחי החוזה וכל מסמך נוסף אחר שהוסכם בחוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

האדריכל - ענת שני או כל אדריכל אחר שעל מינויו יודיע המזמין לקבלן, ושעל פי תכניותיו יוקם המבנה.

הקונסטרוקטור מילוסלבסקי אדריכלים

היועצים/מתכננים - היועצים המועסקים או שיועסקו על ידי המזמין בתכנון ובפקוח על המבנה והעבודות, שעליהם יודיע המזמין לקבלן מעת לעת.

התכניות - התכניות כפי שהוכנו או יוכנו ע"י המתכנן והיועצים או מטעמם המצורפות ו/או שיצורפו לחוזה זה, כולל תכניות עבודה ופרטים, לרבות כל שינוי בתכניות אלו שיאושר בכתב ע"י מנהל הפרויקט וכן כל תכנית אחרת שתסופק, מזמן לזמן, בזמן הבניה ושתאושר בכתב ע"י מנהל הפרויקט, ולרבות תכניות מנחות בכל המקרים בהם מוטל התכנון לבצוע (Shop Drawings) על הקבלן.

המפרט הכללי - המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במהדורתו האחרונה, המפרט הכללי לעבודות בטון יצוק באתר בעיבודם של פרופ' ר. שילון ואינג'. י. סורוקה וכן תקנים ישראלים בין רשמיים ובין בלתי רשמיים ותקנים זרים שאוזכרו במפורש וכל תקן או מפרט אחר הנהוגים על פי כללי המקצוע המקובלים, ברמה הנדרשת בחוזה זה, שיהוו חלק מחוזה זה, בכפוף לכל שינוי שיפורט בחוזה זה או במסמכים המצורפים אליו.

המפרט המיוחד - מסמך ב'.

המפרט/ים - המפרט המיוחד והמפרט הכללי.

כתב הכמויות מסמך ג'.

מחיר יחידה - המחיר הסופי והכולל שיגיע לקבלן בגין ביצוע מלא ומושלם של יחידת התוצר או העבודה לפי העניין הנקוב לצד אותה יחידת

תוצר או עבודה בכתב הכמויות והמחירים.

- מלאכות** - כל העבודות הדרושות להשלמת המבנה כלולות בחוזה זה.
- מערכות** - מערכות אלקטרומכניות ואחרות, שכלולות בחוזה זה, לרבות: עבודות האינסטלציה הסניטרית, מיזוג אוויר, חשמל, תאורה, מעליות, גז, גנרטורים, צנרת ומובילים למערכות עתידיות, תקשורת, בקרה, גילוי וכיבוי אש, ניקוז וכיו"ב, וחיבורן, במידת הצורך למערכות הציבוריות, גם כאשר התחברות זו תבוצע מחוץ לגבולות המגרש.
- חומרים** - כל החומרים, האביזרים, המוצרים והמתקנים המהווים או עתידים להיות חלק מהעבודות, בין שהינם מוגמרים ובין שאינם מוגמרים, בין שהם מסופקים על ידי הקבלן ובין שהם מסופקים על ידי המזמין, בין שהם מצויים באתר ובין שהם מצויים בבתי מלאכה מחוץ לאתר.
- ציוד** - כל הציוד, המכשירים והכלים המכניים והאחרים שישמשו לביצוע העבודות.
- קבלנים אחרים** - קבלנים אחרים שיבצעו עבודות באתר ובכלל זאת קבלני מערכות ומלאכות.
- היתרי הבניה** - היתרי הבניה שניתנו ו/או שיינתנו לבניית המבנה.
- הערבויות** - הערבויות הבנקאיות אותן מתחייב הקבלן להמציא למזמין בהתאם להוראות חוזה זה.
- טפסים** מלבד הטפסים במפרט הטכני, מצורפים בזה הטפסים הבאים כמפורט במבוא להסכם.
- רשויות** - כל גורם שיש לו נגיעה עפ"י דין למבנה ולעבודות, לרבות הרשות המקומית, הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מכבי אש, חברת החשמל, פיקוד העורף, בזק, משרדי איכות הסביבה העירוניים והממשלתיים, חברת הטלביזיה בכבלים וכיוצ"ב.

ההגדרות בסעיף זה הן בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של החוזה.

החלוקה של החוזה למסמכים, פרקים, סעיפים וסעיפי משנה וקביעת כותרותיהם נעשתה אך ורק לנוחיות המעיין ולא תהיה לחלוקה זו ו/או לקביעת הכותרות ערך פרשני כלשהו.

עדיפות בין מסמכים .2

2.1 מסמכי החוזה הינם משלימים זה את זה.

2.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לאחרת או שהיה הקבלן מסופק בפרוש הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט, ומנהל הפרויקט ייתן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, והוראות אלה תחייבנה את הקבלן.

2.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף לעיל, הרי שלצורך הביצוע ובהיעדר הוראה מפורשת אחרת, יחשב סדר העדיפויות כלהלן:

▪ תוכניות,

▪ המפרט המיוחד,

▪ כתב כמויות ומחירים,

▪ המפרט הכללי,

מובהר בזה כי בשום מקרה אין הקבלן רשאי לבצע עבודה בניגוד לחוק, תקנות או תקנים ישראליים.

2.4 מוסכם כי בכפוף להוראות הסכם זה יחולו על העבודות ועל ההתקשרות בין הצדדים הוראות החוזה לביצוע עבודות קבלניות של מדינת ישראל, חוזה מדף 3210. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות חוזה מדף, יגבר האמור בהסכם זה.

3. הסבת החוזה, קבלני משנה, אחריות כללית

3.1 הקבלן לא יהיה רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות כולן או חלקן, ולא להסב או להעביר לאחר את החוזה, כולו או מקצתו וכל טובת הנאה על פיו - אלא אם כן קיבל לכך את הסכמתו של המזמין מראש ובכתב. הסכמת המזמין כדלעיל לא תשחרר את הקבלן מאחריותו כלפי המזמין למילוי המלא והמדויק של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

3.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף לעיל, הקבלן יהיה רשאי למסור לבצוע עבודות מסוימות לקבלן או לקבלני משנה, בתחומי החשמל, האינסטלציה, ומיזוג האוויר **בלבד** ובכפוף לתנאים המפורטים להלן:

3.2.1 העסקת כל קבלן או קבלן משנה טעונה אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט, אשר יהיה רשאי לסרב ליתן אישורו מבלי שיהיה עליו לנמק סירובו, או לאשר את ההעסקה בסייגים לפי שיקול דעתו, סייגים שהקבלן מתחייב לעמוד בהם.

3.2.2 במקרה בו אושר קבלן משנה על ידי מנהל הפרויקט כאמור לעיל, יחולו התנאים המפורטים להלן:

- 3.2.3 כל קבלן משנה יהיה קבלן רשום לפי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 בהיקף ובסיווג מתאימים.
- 3.2.4 מסירתה של כל חלק מהעבודות ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כל שהיא מחובותיו על פי החוזה והוא בלבד יהיה אחראי לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.
- 3.2.5 כל המגעים עם קבלן המשנה יתנהלו באמצעות הקבלן בלבד, ואולם קבלן המשנה יהיה רשאי לפנות ישירות למנהל הפרויקט בבקשה לקבל הוראות והנחיות לגבי ביצוע אותן עבודות שלשמן נשכרו שירותיו, והוראות או הנחיות אלה יחייבו את הקבלן כאילו נמסרו לו.
- 3.2.6 מנהל הפרויקט יהיה רשאי בכל שלב שהוא להפסיק את עבודת קבלן המשנה ע"י מתן הודעה בכתב על כך לקבלן והקבלן מתחייב לדאוג להפסיק, מיד עם קבלת הודעה כזו, את עבודת קבלן המשנה. מתן הוראת הפסקה כזו לא תיצור איזו עילת תביעה של הקבלן כלפי המזמין.
- 3.2.7 בחוזה שבין הקבלן לבין כל קבלן משנה יופיע סעיף לפיו מותר קבלן המשנה על כל זכות עיכבון, לרבות על חלקי העבודות שביצע, חומרים, ציוד, תכניות וכיו"ב.
- 3.2.8 על הקבלן בלבד תהיה האחריות הכוללת והמלאה לביצוע העבודות בשלמותן לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

4. מניעת שעבודים ועיקולים

- 4.1 הקבלן מתחייב לא לשעבד, לא למשכן ולא להמחות בכל צורה שהיא את זכויותיו על פי חוזה זה ו/או את הציוד ו/או את החומרים המיועדים לביצוע העבודות, המובאים והמופעלים על ידו באתר.
- 4.2 בכל מקרה שיוטל עיקול או שעבוד או משכון על זכויות הקבלן לפי חוזה זה ו/או על הציוד ו/או החומרים ו/או בכל מקרה שתהיה תביעה או טענה מצד שלישי כלשהו נגד זכות הקבלן בציוד או בכל הקשור אליו, מתחייב הקבלן, על חשבונו, לגרום לכך שכל עיקול או תביעה כנ"ל יוסרו לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום התקבלת התביעה או הטענה, וכי עד להסרת העיקול, התביעה או הטענה לא ייגרמו למזמין עקב העיקול, התביעה או הטענה לא נזק ולא הפרעה בבצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה או במימוש זכויות המזמין על פיו.

4.3 לא פעל הקבלן על פי התחייבויותיו כאמור לעיל או לא הצליח בפעולותיו, הרי מבלי לפגוע בזכויות המזמין, רשאי המזמין, אך לא חייב, לפי שקול דעתו, לעשות כל אותן פעולות שימצא לנכון להסרת העיקול ו/או לדחיית התביעה ו/או הטענה ו/או הסרת או הקטנת ההפרעה, העיכוב או הנזק שהם גורמים או עלולים לגרום למזמין וכל הוצאה שהוציא המזמין בקשר לכך יחולו על הקבלן ועל הקבלן יהיה להחזירם למזמין ללא דיחוי, בתוספת הפרשי הצמדה, ריבית, הוצאות ומע"מ, מחושבים כמפורט בסעיף להלן.

5. שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר

5.1 הקבלן מצהיר שידוע לו כי המזמין יהיה רשאי למסור לכל מי שיראה בעיניו לבצע באתר ובסביבתו כל עבודה אחרת שאינה מהווה את העבודות נשוא החוזה, בכל צורה ואופן שיראו לו, לרבות במהלך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

5.2 הקבלן מתחייב בזאת לשותף פעולה עם הקבלנים האחרים, וכן למסור לקבלנים האחרים, ולדרוש מהם, כל מידע העשוי להועיל לביצוע יעיל של העבודות ולהקמה יעילה של המבנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן לספק לקבלנים האחרים שירותים שונים כמפורט במפרט המיוחד, ובין היתר שירותי שמירה, ניקיון, ציוד פיקוח מבחינת בטיחות, תיאום ועמידה בלוח הזמנים, הכל כמפורט במפרט.

5.3 תמורת מתן השירותים לקבלנים האחרים יהיה הקבלן זכאי לשכר שגובהו יהיה 3% בתוספת מע"מ מהתשלומים שישלם המזמין לכל אחד מהקבלנים האחרים שיקבלו מהקבלן את השירותים האמורים, הכל כמפורט במפרט.

5.4 על אף האמור, בגין מערכות טמ"ס שיותקנו (ע"ח המזמין ובאמצעות קבלן מטעמו) לא יהא זכאי הקבלן לקבל את השכר האמור בסעיף 5.3 לעיל.

5.5 לדרישת המזמין יחתום הקבלן על חוזה משולש, נספח יג', בין המזמין, הקבלן וכל אחד מהקבלנים האחרים לגביהם ידרוש המזמין חוזה משולש. בחוזה המשולש יוסדרו בין היתר חובת הקבלן לספק שירותים לאותו קבלן אחר, ואחריות הקבלן לעבודות הקבלן האחר.

5.6 בנוסף לכך, יספק הקבלן על פי דרישת מנהל הפרויקט כל שירות אחר שיש בידיו לספק כגון שימוש בציוד שיש ברשות הקבלן לכל קבלן אחר תמורת תשלום עליו יוסכם בין הקבלן למזמין ו/או אותו קבלן אחר.

5.7 ידוע לקבלן כי יכול והעבודות תבוצענה במקביל לביצוע עבודות אחרות על ידי הקבלנים האחרים ובאותו מקום. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון את ההפרעות הסבירות והרגילות העלולות להיווצר כתוצאה מעבודה במקביל כאמור, הן לעניין שכר החוזה והן לעניין לוח הזמנים.

5.8 מובהר כי המזמין לא יכיר בכל תביעות מכל סוג שהם מצד הקבלן בקשר עם מסירת הביצוע של עבודות כנ"ל לקבלנים אחרים והקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור לכך.

6. תפקידיו וסמכויותיו של מנהל הפרויקט

6.1 מנהל הפרויקט הינו בא כוחו של המזמין והמוסמך מטעמו לנהל את ביצוע העבודות, להורות על אופן הביצוע, לפקח על הביצוע ועל טיב הביצוע ולתאם את ביצוע עבודות הקבלן עם יתר העבודות המתבצעות באתר, כאמור בחוזה זה.

מובהר בזאת כי מקור הסמכויות המוקנות למנהל הפרויקט בחוזה זה הינם במזמין, והמזמין זכאי לפעול תחת מנהל הפרויקט בעצמו או להחליף את מנהל הפרויקט בכל עת, ובלבד שנמסרה על כך הודעה לקבלן.

6.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות ולהוראות מנהל הפרויקט ביחס לכל עניין ודבר הקשור בביצוען.

6.3 מנהל הפרויקט יוכל למנות איש או אנשים שיבצעו את עבודות הפקוח מטעמו. הודעה על מינוי ב"כ מנהל הפרויקט תהיה בכתב חתומה ע"י מנהל הפרויקט ועותק ממנה יימסר לקבלן. מי שיתמנה כאמור יהיו לו, בכפוף לכל מגבלה שתהיה בכתב המינוי, כל הסמכויות שיש למנהל הפרויקט.

6.4 בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למנהל הפרויקט לפי חוזה זה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען ועל קצב ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי מנהל הפרויקט לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.

6.5 הקבלן חייב לאפשר למנהל הפרויקט לבקר בכל עת בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר אשר בו נעשות העבודות על ידי הקבלן או עבורו לשם הוצאה לפועל של חוזה זה, וזאת לצורך בקורת של העבודות, של טיב החומרים ושל קצב הביצוע ולצורך כל מטרה אחרת שמנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו, ימצא לנכון.

6.6 היה מנהל הפרויקט בדעה כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות חוזה זה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי, אך לא חייב, להודיע לקבלן על כך ולדרוש ממנו לתקן את המצב; כן יהיה רשאי מנהל הפרויקט להורות לקבלן על האמצעים שעל הקבלן לנקוט לתיקון המצב, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות מנהל הפרויקט במלואן ובמועדן.

6.7 מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל עבודה או מלאכה שנעשתה ו/או כל חומר אשר אינם מתאימים לעבודות ו/או לתוכניות ו/או למפרטים ו/או להוראות

חווה זה, והודעה מצד מנהל הפרויקט לקבלן, או למהנדס הביצוע או למנהל העבודה, כהגדרתם להלן, תחשב כמספקת לצורך כך. פסל מנהל הפרויקט עבודה מסוימת או חומר כלשהו - יהיה הקבלן מחויב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו - הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה מהאתר.

6.8 מנהל הפרויקט רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודות על החלטתו לקבוע עדיפות של כל חלק מהעבודות לגבי כל חלק אחר של העבודות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודות בהתאם לסדר העדיפות שייקבע על-ידי מנהל הפרויקט וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.

6.9 מובהר בזה כי אין לראות בזכות הפיקוח ו/או בסמכויות שניתנו למנהל הפרויקט כאמור לעיל אלא אמצעי להבטיח שהקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה, ואין בו כדי לגרוע מאחריותו המלאה, המוחלטת והבלעדית של הקבלן לטיב העבודות והחומרים ולקיום כל תנאי החוזה.

פרק ב' – לוגיסטיקה

7. בדיקות מוקדמות - הכנה

7.1 הקבלן מצהיר כי בדק, לפני חתימת חוזה זה, את תיאור העבודות, את התוכניות ופרטיהן, את המפרטים, את העובדה כי תוכניות העבודה ופרטי ביצוע שונים יימסרו לו במהלך בצוע העבודות, את מיקום האתר וסביבתו ובכלל זה את הגישה אליו, המעברים להכנסת ציוד מהכבישים הראשיים אל האתר, את האתר עצמו שבו עתיקות ומבנים לשימור, וכן את טיב הקרקע, את הטכנולוגיות שיהיה עליו להשתמש בהן לצורך בצוע העבודות, את כמויותיהם וטיבם של העבודות ושל הפריטים והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר ואת דרכי האחסנה והעמדת המכונות או הציוד שיהיה זקוק להם, ואת התנאים שנקבעו בהם לבצוע העבודות, וכי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על ביצוע החוזה ועל שכר החוזה והוא מוותר בקשר לכך על כל טענה או תביעה כלפי המזמין, לרבות טענות בדבר מום נסתר.

7.2 רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה שהוצע על ידו, ובכלל זה מחירי היחידה, מהווה תמורה הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו לפי החוזה, כולל סיכונים בלתי צפויים מראש.

7.3 לקבלן לא תהיה כל זכות תביעה מסוג כלשהו על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של איזה גורם שהוא הקשור בביצוע החוזה, בעבודות, או בכל עניין אחר, לרבות בגלל דרישה לתנאי בטיחות או זהירות מיוחדים.

8. הכנות לביצוע העבודות

8.1 לפני התחלת ביצוע העבודות יבדוק הקבלן את הגדרות, את השערים, יעדכן את השילוט, יבצע סידורי בטיחות להגנת האתר מפני נזקים העלולים להיגרם עקב העבודות וכן יבצע סידורי הגנה בפני הצפות או שיטפונות של האתר ויעשה את כל שאר ההכנות הנדרשות כדי לבצע את העבודות. כן יבצע הקבלן את כל דרכי הגישה ומשטחי העבודה הנדרשים לו לצרכי עבודתו. ככל שעבודות אלו כבר בוצעו על ידי אחרים יודא הקבלן כי אלו בוצעו כראוי ויהיה אחראי לתחזוקתן השוטפת, כולל אחזקת הגדר והשערים.

8.2 הקבלן ידאג להתחבר לרשת אספקת המים בנקודה שתקבע ע"י מנהל הפרויקט. כל העבודות הקשורות בהתחברות וכל ההוצאות הכרוכות בכך, כולל תצרוכת המים, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

8.3 הקבלן ידאג לאספקת החשמל לצרכי ביצוע העבודות, מול חברת החשמל, וכל התאומים והסידורים בנוגע לחיבורי חשמל, אספקת חשמל והתשלומים בגינם ובגין צריכת החשמל יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

8.4 הקבלן יקים על חשבונו מבנה ארעי שישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכן יכלול חדר אוכל ובית שימוש זמני לפועלים, וזאת בהתאם לדרישות משרד העבודה ו/או משרד הבריאות והמזמין. הזזת המבנה בתוך האתר למקומות שיוורה עליהן מנהל הפרויקט במהלך הבניה, מסיבות שונות - יהיה ללא תמורה.

8.5 הקבלן יקים על חשבונו מבנה ארעי שישמש למשרד מנהל הפרויקט. פרטי המשרד והציוד שעל הקבלן להתקין בו מפורטים במפרט המיוחד לביצוע העבודות. מבנה משרד מנהל הפרויקט, לרבות הריהוט והציוד שבו יישארו רכוש הקבלן, ויפוננו על ידו מהאתר עם השלמת העבודות כתנאי לקבלת תעודת ההשלמה, נספח להלן. הזזת המבנה בתוך האתר למקומות שיוורה עליהן מנהל הפרויקט במהלך הבניה, מסיבות שונות - יהיה ללא תמורה.

8.6 הקבלן יתחזק את מבנה משרד מנהל הפרויקט ואת חדרי השירותים, המטבחון והמזגן באופן נאות, לרבות ניקיון שוטף. הקבלן יישא בהוצאות הכרוכות באחזקה והשימוש של מבנה משרד מנהל הפרויקט לרבות הטלפון, החשמל והמים עד למסירת המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.

8.7 הקבלן יתחזק את השלט שבמקום ויעדכן אותו מדי פעם לפי דרישת מנהל הפרויקט, על חשבונו. אם צריך להעביר השלט למקום אחר, יעשה זאת הקבלן ללא תשלום מיוחד.

9. כוח אדם

- 9.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, במספר הדרוש לשם ביצוען על פי לוח הזמנים ותוך המועד הקבוע בחוזה. הקבלן ירשום מדי יום את שמות הפועלים שיועסקו בביצוע העבודות ומספרי הזיהוי שלהם, ויעביר את הרשימות לביקורת מנהל הפרויקט מדי שבוע. גגל ותהא מחלוקת בדבר כמות כח האדם הנדרש לביצוע העבודות, מנהל הפרויקט יהיה הפוסק והמחליט הבלעדי בנושא.
- 9.2 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות בעלי מקצוע מנוסים ומיומנים לכל סוג מלאכה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק את מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. לכל סוג של מלאכה בבצוע העבודות ימונה אחראי אשר ימצא באתר בכל שעות העבודה ויהיה אחראי לטיב הביצוע ולהתאמת העבודות.
- 9.3 הקבלן ישלם על חשבונו את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, לרבות שכר העובדים, אמצעי התחבורה עבורם, צרכי דיור, כל המיסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור, וכן בתשלומים לביטוח לאומי ולמס הכנסה (במידה והוא חייב עפ"י דין) עבורם. כן מתחייב הקבלן להמציא לרשויות את כל הפרטים והמסמכים שידרשו על ידם בקשר עם האמור לעיל ולמלא אחר כל ההוראות החלות בקשר לכך.
- 9.4 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, כמשמעותם בחוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 9.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל מוסכם בזה כלהלן:
- 9.5.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא הצהיר על העסקת עובדים לפי תקנה 8 לתקנות הביטוח הלאומי (גביית דמי ביטוח), התשי"ד-1954 ומתחייב להמציא למזמין אישור לכך מהמוסד לביטוח לאומי לא יאוחר מ-3 ימים מיום חתימת חוזה זה.
- 9.5.2 הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכח האדם הפועל בשירותו באתר יועסק לפי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959 והתקנות על פיו.
- 9.5.3 הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח והפנסיה של פועלי הבניין ועבודות ציבוריות אגודה שיתופית בע"מ (להלן - הקרן) ו/או לוועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאליים שליד הקרן

(להלן - הועדה) בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועסקו על ידו, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית, שתכלול את שם העובד, מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו ושכרו - לגבי עבודה יומית; ואת שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית.

9.6 הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישורים על ביצוע הדיווחים והתשלומים כאמור לעיל. לא המציא הקבלן אשור כנ"ל יהיה המזמין רשאי לנכות סכום בשיעור 5% (חמישה אחוזים) כל סכום שעל הקבלן לשלם בקשר לאספקת כוח האדם כאמור, מכל תשלום שישולם לקבלן ע"ח שכר החוזה וסכום זה על חשבון תשלום הקבלן עפ"י סעיף זה. בנוסף יהיה המזמין לנכות 20% על הנ"ל כדמי טיפול של המזמין. כל סכום שנוכה כאמור בסעיף קטן זה רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה והוא יקוזז מהתשלומים שיגיעו לקבלן.

9.7 הקבלן אינו רשאי לשכן ו/או להלין עובדים או אחרים באתר, בכל דרך שהיא.

9.8 הקבלן ימלא כל דרישה של מנהל הפרויקט בדבר הרחקתו מהאתר והחלפתו של כל אדם המועסק ע"י הקבלן, לרבות מי שמועסק ע"י קבלני משנה של הקבלן. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר או במקום אחר שבו מתבצעת עבודה לצרכי חוזה זה, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא אישור מנהל הפרויקט.

10. אספקת תכניות

10.1 שלושה (3) העתקים בלבד מכל תוכנית יימסרו לקבלן ע"י המזמין ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. אין לקבלן רשות להשתמש בתוכניות לצורך אחר, פרט מאשר לשם ביצוע החוזה. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המזמין ובין שהכין אותם בעצמו או שהוכנו ע"י אדם אחר.

10.2 מובהר בזה כי התוכניות הינן רכושם הבלעדי של המזמין ושל המתכנן והיועצים. הקבלן מתחייב לשמור על תוכנן בסוד, לא להכין מהן עותקים ולא להעבירן לידי כל אדם או גוף אחר שלא לצורך ביצוע העבודות.

10.3 מנהל הפרויקט רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות נוספות, לרבות תוכניות נוספות, שהוכנו או שיוכנו ע"י המתכנן, היועצים ו/או ע"י מנהל הפרויקט ובאורים לפי הצורך והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאותן הוראות, תכניות וביאורים.

10.4 תוקנו תוכניות מסוימות ע"י מנהל הפרויקט עקב אי התאמות או אי בהירויות או לחלופין, הכין מנהל הפרויקט סקיצות שונות, יימסרו אלה

לקבלן בעותק אחד, והקבלן יכין מהם, על חשבוננו, מספר עותקים כפי שימצא לנכון.

10.5 הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות המתעוררות תוך מהלך העבודות ויש חלק מן התכניות שיתכן ויש צורך עוד להכין ולצרפן בעתיד לחוזה ושתהיינה חלק מן החוזה, לכן הוסכם בין הצדדים שכל שאלה כזאת תיפתר בעת מהלך העבודות על-ידי מנהל הפרויקט, המפקח, המתכנן או היועצים וכל הוראה שתינתן על ידם תחשב כאילו פורטה בחוזה זה מראש - בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן מקצועי מקובל, לפי קביעת מנהל הפרויקט, בתיאור העבודה, בתכניות ובמפרטים. החלטת מנהל הפרויקט - באם תכניות כאלה או פרטים מסוימים כרוכים באופן מקצועי מקובל בעבודות הנזכרות בתיאור העבודה, בתכניות ובמפרטים אם לאו - תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

10.6 מוסכם בזה, כי האמור בסעיף זה לעיל כבר נכלל ע"י הצדדים כשהסכימו על שכר החוזה ועל לוח הזמנים והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוספים או לארכה בלוח הזמנים בקשר לכך.

11. תכניות מילוליות וגרפיות לדרכי ביצוע העבודות

11.1 הקבלן ימציא למזמין, תוך עשרה ימים מיום חתימת חוזה זה, פירוט בכתב של הצעתו, שנמסרה קודם לחתימת חוזה זה, בדבר דרכי-הביצוע ושלבי הביצוע, לרבות הסדורים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות, ותכנית אירגון האתר, הכל בהתאם ללוח הזמנים אבני דרך ומסמך שלבי הביצוע. כן ימציא הקבלן למזמין, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע האמורות, לרבות רשימת מתקני העבודה, הציוד ואביזרי העזר שיש בדעתו של הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למזמין, בין שאישר אותו המזמין במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

11.2 בהתחשב בכך שהעבודות נשוא חוזה זה עשויות להתבצע בד בבד עם עבודות אחרות באתר - אשר בחלקן תלויות בקצב ההתקדמות של העבודות - מתחייב הקבלן שלא להפריע ולא לגרום לעיכוב של יתר העבודות המתבצעות באתר. בכל מקרה של צורך בתיאום בין עבודות הקבלן לעבודות אחרות המתבצעות באתר - יקבעו הוראותיו של מנהל הפרויקט.

12. מינוי בא כוח מהנדס ומנהל עבודה

12.1 הקבלן ימנה בכתב בא-כוח שימצא באתר מדי יום ביומו ברציפות ובאופן קבוע ובמשך כל זמן ביצוע העבודות ואשר יהיה מהנדס רישוי להנדסת בנין, בעל ניסיון בתחום של 20 שנים לפחות מתוכן לפחות 5 שנים רצופות אצל

הקבלן ובעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות מבחינת אופיין והיקפן ההנדסי ואשר ביצע לפחות פרויקט אחד בסביבה ארכיאולוגית (להלן - **מהנדס הביצוע**) והוא יהיה מוסמך גם לחתום, כמהנדס **אחראי על הביצוע**, במובנו של מושג זה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל - 1970, על הצהרות ותכניות כפי שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות.

12.2 מינוי מהנדס הביצוע או החלפתו טעון אישור המזמין מראש ובכתב.

12.3 בנוסף למהנדס הביצוע, יעסיק הקבלן באתר בקביעות מדי יום ביומו ברציפות ובאופן קבוע ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, לצרכי ניהול העבודות והביצוע השוטף, מנהל עבודה בכיר מנוסה, בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות מבחינת אופיין והיקפן ההנדסי ובעל רישיון מתאים משרד העבודה והרווחה, בעל ניסיון בתחום של 20 שנים לפחות מתוכן לפחות 5 שנים רצופות אצל הקבלן ובעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות מבחינת אופיין והיקפן ההנדסי ואשר ביצע לפחות פרויקט אחד בסביבה ארכיאולוגית (להלן - **מנהל העבודה**). לדרישת מנהל הפרויקט ימנה הקבלן מנהל או מנהלי עבודה נוספים או אחרים בהתאם לשלבי הביצוע של העבודות. מובהר בזאת כבר כעת כי לצורך ביצוע המלאכות ימונה מנהל עבודה בעל כישורים וניסיון מוכח כנדרש ממנהל העבודה שניסיונו בתחום ביצוע מלאכות בהיקף דומה. מנהל העבודה יהיה בעל כשירות לשמש כממונה על הבטיחות וימונה ע"י הקבלן לתפקיד זה בהתאם להוראות חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד-1954. מנהל הפרויקט יאשר כל אחד ממנהלי העבודה כאמור קודם לתחילת עבודתם באתר.

12.4 ההוראות, הבאורים והמסמכים שימסרו להם על ידי המזמין ו/או מנהל הפרויקט דינם כאילו נמסרו לקבלן עצמו.

12.5 מהנדס הביצוע ומנהל העבודה חייבים להימצא דרך קבע באתר במשך כל זמן העבודות. מנהל הפרויקט רשאי שלא להתיר ביצוע של עבודות באתר ללא נוכחות מהנדס הביצוע ומנהל העבודה.

12.6 מהנדס הקבלן יחתום ברשות המקומית על אחריות לביצוע מול הרשות המקומית לפני התחלת העבודה.

13. אספקת חומרים, ציוד ומתקנים

13.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד (לרבות ציוד מכני), המתקנים, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך הביצוע היעיל של העבודות לפי תנאי חוזה זה ולאחסנם בהתאם להוראות שינתנו ע"י מנהל הפרויקט. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שמנהל הפרויקט ידרוש מהקבלן להוסיף כלים או מתקנים מכניים לאתר לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן לעשות זאת ללא דיחוי.

13.2 רואים את הקבלן כמי שנמצאים ברשותו כל הציוד, המתקנים והחומרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות, בקצב הדרוש עפ"י תנאי חוזה זה.

13.3 כל החומרים והמוצרים אשר יובאו על ידי הקבלן לאתר, יהיו שייכים למזמין ויחשבו כרכושו של המזמין מעת הבאתם לאתר, והקבלן לא יהיה רשאי להוציאם בלי רשות מנהל הפרויקט.

13.4 במידה וישולם על ידי המזמין תשלום כלשהו בגין חומר או ניתנת מקדמה עבורו - מתחייב הקבלן להביא כל חומר כזה מיד לאתר, וכל חומר כזה, בין אם הוא נמצא באתר או בכל מקום אחר, יחשב כרכושו של המזמין.

13.5 חומרים שהקבלן חייב לספקם בהתאם לתנאי חוזה זה, רשאי מנהל הפרויקט להורות כי הקבלן ישתמש לביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן בהתאם לעקרונות הנקובים בסעיפים להלן כסדרם.

13.6 כל החומרים והמוצרים הנועדים לביצוע העבודות אשר על הקבלן לספק לפי חוזה זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ולהוראות החוזה. בהעדר תקן ישראלי לחומר או מוצר או מתקן מסוים, מתחייב הקבלן כי אלה יעמדו בדרישות התקן הבריטי או הגרמני או האמריקאי, או לחילופין ולפי קביעת מנהל הפרויקט - יעמדו בדרישות ובבדיקות מיוחדות בהתאם לקביעת מנהל הפרויקט.

13.7 הקבלן בלבד אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המוצרים והמתקנים באתר. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר, בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט, מחסן מתאים לשמירת חומרים וציוד לצורך ביצוע העבודות. הקבלן יפרק ויסלק את המחסן עם תום ביצוע העבודות.

13.8 מודגש בזה כי בשום מקרה לא תהיה לקבלן ו/או למי מספקיו ו/או למי מקבלני המשנה שלו זכות עיכבון על חומרים, ציוד או חלקי העבודות שבוצעו על ידם או על המבנה או כל חלק ממנו.

14. תימוד, פגומים, דרכים

14.1 הקבלן יספק וירכיב על חשבונו, פיגומים, מערכות תימוד, כלונסאות ביסוס, עוגנים, דרכים, מעברים מורמים, סולמות ואמצעים אחרים כיוצא באלה, הדרושים לביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי החוזה. הקבלן יבטיח שמתקנים ארעיים אלה יהיו יציבים וקשיחים לשם קבלת העומסים אשר להם נועדו ומתאימים מיתר הבחינות למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזיק, יחדש, יתקן ויחליף את המתקנים הארעיים האמורים, הכל בהתחשב בצרכי הבטיחות בעבודה ובהוראות החוק והרשויות המוסמכות, ויישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם של המתקנים הארעיים האמורים, ולכל

נזק בין ישיר ובין עקיף שייגרם כתוצאה ממפולת או תקלה אחרת כלשהי שתארע בהם, ויתקן ללא דיחוי כל נזק כאמור. מיקום העבודות והמתקנים הארעיים, סוגם וטיבם טעון אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

14.2 הוראות דלעיל יחולו גם על כל מתקנים ארעיים או מבנים ארעיים אחרים שעל הקבלן להתקין או לבנות בהתאם להוראה מפורשת כלשהי הכלולה בחוזה והקבלן יתקין או יבנה כל מתקנים או מבנים כאמור בהתאם להוראה האמורה ובמועד הנקוב בה ואם לא נקוב מועד - תוך שבוע מיום מתן צו התחלת העבודה.

14.3 הקבלן יחזיק על חשבונו את העבודות והמתקנים הארעיים האמורים במצב סדיר, תקין ונקי משך כל תקופת ביצוע העבודות.

14.4 אם ביצוע העבודות מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, יתקינן הקבלן, על חשבונו, הכל בהיקף ובאופן הדרושים למטרת ביצוע העבודות כאמור בחוזה זה ובתאום עם הרשויות והגופים המוסמכים, ויחזיקן במצב תקין וסדיר במשך כל תקופת ביצוע העבודות. התוואי המוצע לדרכים הארעיות ואופן התקנתן טעון אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט. הקבלן יהיה אחראי לקבלת האישורים המתאימים מהרשויות והגופים המוסמכים לדרכי הגישה לאתר, בין דרכי גישה לרכב ממונע ובין לצרכי מעבר של העובדים רגלית וכן להכנסת חומרים והוצאתם בכלי תובלה מכניים, לרבות אופן השימוש, מועדי השימוש ותחזוקתן. כל הפרעה או עיכוב שיגרמו לקבלן עקב התקנת דרכי הגישה הארעיות יהיו באחריותו המלאה של הקבלן.

14.5 בגמר ביצוע העבודות יפרק הקבלן על חשבונו את כל העבודות, המתקנים הארעיים וכן את הדרכים הארעיות, ככל שהותקנו, יסלק את כל החומרים, והפסולת שיצטברו כתוצאה מהפירוק וימסור את הפרויקט, **כאשר הוא מושלם, נקי, ומסודר**.

15. בדיקת חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

15.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, **ללא אישורו של מנהל הפרויקט**.

15.2 הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות. בדיקת מנהל הפרויקט תיערך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

15.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהקבלן יכסה חלק כלשהו מהעבודות בלא לקבל את אישור מנהל הפרויקט, או במקרה בו לא יודיע הקבלן למנהל

הפרויקט מראש על הכיסוי, יהיה הקבלן חייב לגלות ולחשוף, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, על פי דרישת מנהל הפרויקט ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסנו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות על ידי מנהל הפרויקט.

15.4 הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון אותו חלק מהעבודות על הקבלן.

15.5 סרב הקבלן למלא את דרישת מנהל הפרויקט כאמור בסעיף לעיל או התרשל בכך, אזי מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין עקב כך, יהא המזמין רשאי להעסיק קבלנים ו/או פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו בעבודות, בדיקתו וכיסויו.

פרק ג' - בקרת איכות

16. תכניות קבלן – Shop drawings

על הקבלן לספק תכניות עבודה מפורטות SHOP DRAWINGS לאישור האדריכל, מנהל הפרויקט ויתר היועצים והמתכננים ולשביעות רצונם, לרבות פרטי ביצוע.

17. דיוק סימון ומדידות

17.1 הקבלן חייב, לפני שיתחיל בביצוע העבודות, לבדוק את קווי הגובה, הסימונים והמידות שנקבעו בתכניות.

17.2 הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה בכל הנוגע לסימון נכון ומתאים של המבנה והעבודות ולדיוק בכל פרטיהם לרבות מקומם, מצבם, גובהם, כיוונם, ומידותיהם, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב בזה הקבלן להקפיד בשמירת נקודות הקבע, מסגרות הסימון, היתדות ויתר הפרטים המשמשים לסימון העבודות ולדיוק ביצוען.

17.3 אם תתגלה או תתהווה בכל זמן שהוא כל שגיאה, או אי התאמה במיקום, סימון מצב וכיו"ב של איזה חלק מן העבודות יהיה הקבלן חייב לתקנם, על חשבונו, לפי הוראות מנהל הפרויקט.

17.4 מובהר כי בדיקת סימון או קו גובה או פרט אחר על ידי מנהל הפרויקט לא תשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כאמור לעיל.

17.5 הקבלן חייב להעסיק, על חשבונו, במהלך ביצוע העבודות, מודד מוסמך שיבצע את כל המדידות הנדרשות באתר. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט לפני תחילת בצוע העבודות את שם המודד שמונה על ידו וימציא את הסכמתו של אותו מודד לשתף פעולה עם מנהל הפרויקט ולבצע את כל המדידות, כפי שיוורה מנהל הפרויקט מפעם לפעם.

17.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם בצוע המדידות באתר. מכשירים ואביזרים אלו טעונים אישורו של מנהל הפרויקט.

17.7 מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן בכל עת במהלך בצוע העבודות, לבצע על חשבון הקבלן תכניות מדידה שיראו את מצב האתר באותה עת והקבלן מתחייב למלא כל דרישה כאמור לעיל.

17.8 עם סיום ביצוע העבודות תיערך תכנית מדידה עדכנית של האתר שתראה את מצב האתר לאחר בצוע העבודות. התכנית תבוצע ע"י מודד מוסמך שיתמנה לכך ע"י המזמין על חשבון הקבלן.

17.9 הקבלן אחראי להספקת תכניות עדות (AS MADE) של המבנה.

18. תקנים, תכניות ומפרטים

18.1 הקבלן מצהיר בזאת כי בדק את התכניות, המפרטים, המסמכים, התקנים והדרישות הנזכרים לעיל, ואלה, על אף שלא צורפו לחוזה, ידועים לו ומצויים ברשותו וניתנה לו האפשרות לבררם ולבדקם והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה של איזה מהמסמכים הנ"ל.

18.2 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות בדרך אומן, ובצורה מקצועית מעולה, ולצורך כך ישתמש הקבלן בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות והמחירים ובשאר מסמכי החוזה ועפ"י כל דין. ככל שיש תקנים ישראליים לכל חלק מן העבודות וחומריהן, מתחייב הקבלן לבצעם לפי התקנים הישראליים ולהוראות חוזה זה ביחס לחומרים ולדרישות העבודה. כמו כן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל רשות או גוף מוסמכים, לרבות, המשרדים הממשלתיים ו/או העירוניים המוסמכים, אם יש כאלה, וכן בהתאם למפרטים הטכניים הכלליים ככל שהם רלוונטיים לדרישות העבודה.

18.3 הקבלן חייב לבצע את העבודות בהתאמה מלאה לתכניות, שרטוטים, מפרטים ותכניות מפורטות שיוכנו על ידי המתכנן והיועצים וכל יתר המסמכים המצורפים לחוזה וכן בהתאם לתכניות שיצורפו אליו בכל שלב על פי האמור בחוזה זה.

18.4 כל סטייה בביצוע מהאמור במסמכים הנ"ל, שלא תאושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט, תגרור אחריה דרישה לביצוע העבודות מחדש על חשבונו ואחריותו של הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין עקב כך.

18.5 הקבלן מתחייב לבדוק ולבקר את הנספחים, הכמויות, המידות ותוכניות הביצוע לפני התחלת העבודות. במקרה של סתירות ו/או אי התאמות מכל סוג שהוא יהיה הקבלן חייב להודיע בכתב למנהל הפרויקט על כך בטרם התחיל

ו/או המשיך בעבודתו (הכל לפי המקרה). הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא כל ליקוי או פגם בעבודות שמקורם בהשמטה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא העיר את תשומת לב מנהל הפרויקט אליהם במועד כאמור לעיל.

19. דגימות ובדיקות איכות

19.1 בדיקות איכות הנדרשות על פי תקנים, תקנות ו/או ע"י הרשויות, מנהל הפרויקט המתכנן והיועצים יבוצעו ע"י הקבלן בהתאם לאמור במפרט המיוחד, ו/או בהתאם לדרישת הדין ו/או הגוף הדורש, ו/או על פי הנחיות מנהל הפרויקט, הכל על פי המרחיב את היקף הבדיקות. הוצאות הבדיקות של חומרים ומוצרים כאמור יחולו על הקבלן בלבד.

19.2 הקבלן מתחייב להתקשר ב"הסכם בדיקות" ולבצע את כל בדיקות הדגימות במעבדה של מכון התקנים הישראלי או התחנה לחקר הבניה שליד הטכניון או מכון אחר עליו יורה מנהל הפרויקט או שיאושר על ידו. עם תחילת העבודות יגיש הקבלן לאישור מנהל הפרויקט תוכנית מערכי בדיקות ובדיקות בטון, כנדרש על פי סעיף לעיל, וכן העתקי הסכמים שנחתמו בינו לבין הטכניון, מכון התקנים או מכון מורשה אחר כאמור לעיל. מובהר בזה כי כל הבדיקות כאמור לעיל יהיו על חשבונו של הקבלן. מובהר כי במקרה בו יתקשר המזמין ב"הסכם הבדיקות" בטרם חתימת חוזה זה, יקבל על עצמו הקבלן את מלוא ההתחייבויות עפ"י ההסכם הנ"ל וישא בכל ההוצאות הקשורות בכך. הבדיקות יהיו הן של בטונים, של פלדות זיון, של פלדות קונסטרוקציה, של אילגונים, ושל בדיקות אבן, והן של בדיקות אחרות הקשורות בחומרים – על פי החלטת מנהל הפרויקט.

כל הבדיקות יהיו על חשבון הקבלן.

19.3 הקבלן יהיה חייב, לדרישת המזמין, להמציא לאישור מנהל הפרויקט דוגמאות של החומרים ו/או לבצע בדיקות של חומרים על חשבונו של הקבלן. כל חומר מהחומרים שלא אושר על ידי מנהל הפרויקט יסולק מיד מהאתר על חשבון הקבלן.

19.4 מובהר בזאת כי אין בדגימות ובבדיקות כדי לגרוע מאחריותו המלאה, המוחלטת והבלעדית של הקבלן לטיב העבודות והחומרים ולקיום כל תנאי החוזה.

20. תיאום ופיקוח על עבודות הקבלן

20.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם למסמכי החוזה, להיתרי הבניה, לדרישות מנהל הפרויקט ביחס לצורת הביצוע, לטיב החומרים והעבודה ו/או לכל עניין אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות,

וכן בהתאם להוראות המזמין. לצורך קיום סעיף זה מתחייב הקבלן לעקוב אחר ההתקדמות של הביצוע באתר ולבצע את העבודות תוך תיאום עם עבודות אחרות המבוצעות בו לפי תאריכים ומועדים שיקבעו ע"י המזמין במסגרת לוח הזמנים.

20.2 מוסכם בזאת במפורש כי שום פיקוח מצד המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או המתכנן ו/או היועצים אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לטיב החומרים והעבודה ולקיום כל תנאי חוזה זה וכן מאחריות הקבלן כלפי צד ג' כלשהו בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות, כמפורט בהמשך החוזה להלן. הקבלן יהיה חייב לתקן באופן מיידי כל ליקוי שיתגלה בעבודות הכל בהתאם להוראות מנהל הפרויקט. העדר הוראות כנ"ל או העדר תשומת לב מצד מנהל הפרויקט ו/או המתכנן ו/או היועצים, לא יהוו הצדקה לקבלן לביצוע עבודה פגומה, ולא יגרעו מאחריותו לתקנה.

20.3 במקרה שטיב העבודות לא ישביע את רצון מנהל הפרויקט ו/או המתכנן ו/או היועצים, והקבלן לא ישפר טיב זה, רשאי המזמין להפסיק לפי שיקול דעתו הבלעדי את עבודות הקבלן על ידי מתן הודעה מוקדמת של 10 ימים.

21. הכנת דוגמאות לאישור - Mock ups

ה - mock ups נעשות כדי להגיע להבהרות בין האדריכל, מנהל הפרויקט, היועצים, והקבלן.

הדוגמאות מסייעות לקבלן בביצוע העבודה.

בדוגמה יוכנו ויותקנו כל האביזרים והחומרים אשר מופיעים בתוכניות, בכתב הכמויות ובמפרט המיוחד.

דוגמה זו לא תשולם בנפרד והביצוע שלה כלול במחירי היחידה.

כל הדוגמאות על חשבון הקבלן כולל פינוין.

פרק ד' - בטיחות

22. אחזקת האתר - ניקיון וסילוק פסולת

22.1 הקבלן יחזיק את האתר לשביעות רצונם של המזמין ומנהל הפרויקט וישמור על ניקיון מוחלט של המבנה והאתר. לפחות פעם בשבוע, ביום שייקבע על-ידי מנהל הפרויקט מראש, יבצע הקבלן על חשבונו ולשביעת רצונו של מנהל הפרויקט, ניקיון כללי ויסדר את כל החומרים הציוד והמתקנים במקום עליו יצביע מנהל הפרויקט. כמו כן יסלק הקבלן מהאתר על חשבונו, מעת לעת ובכל עת שיידרש לכך על ידי מנהל הפרויקט, כל פסולת ו/או עודפי חפירה ו/או עודפי חומרים שנצטברו באתר, ויעבירם לאתר שפך מאושר כדין על ידי הרשויות המוסמכות. לא קיים הקבלן הוראות הנ"ל – רשאי מנהל הפרויקט לבצע את הניקיון, סילוק הפסולת וסידור החומרים הנ"ל על חשבונו הקבלן.

22.2 בתום ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנקות את האתר והמבנה מכל שיירים, אשפה, נסורת, פסולת, אדמה מיותרת לאתר שפך מאושר כדין על ידי הרשויות המוסמכות, וכן לסתום כל בור, חפירה זמנית וכיוצא בזה, וכן לנקות כל כתמי צבע וכל עקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודות השונים, לסלק מתקנים ארעיים ולמסור את העבודות במצב ניקיון מוחלט, לשביעות רצון מנהל הפרויקט. הקבלן חייב ונדרש להבין שפירושו של ניקיון הוא בטיחות. קיימות תאונות רבות כתוצאה מאי הקפדה על נושא זה. הקבלן חייב לנקות לא רק את שיירי עבודתו, אלא את שיירי עבודות של יתר הקבלנים במהלך הבנייה של השלד והמבנה, עד למסירה הסופית.

23. פגיעה בנוחיות הצבור ובזכויותיהם של אנשים

23.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה או הפרעה שלא לצורך בנוחיות הצבור ו/או לבעלים ומחזיקים של מקרקעין הסמוכים לאתר, ולא תהא פגיעה או כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל, מדרכה וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, ובמידה ותהיה פגיעה כזו הוא מתחייב לקבל לכך אישור מוקדם בכתב מאת הרשויות המוסמכות, ואם הדבר כרוך בתשלום – לשאת בתשלום זה.

23.2 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיינה הדרכים המובילות למקום ביצוע העבודות חסומות בצורה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים הדרושים, לרבות: בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה – כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

23.3 במקרה שתגרם הפרעה כלשהי כאמור בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן להסירה מיד ולשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו, אם יגרמו לו, כתוצאה מכך.

23.4 אם לצורכי ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב לרשויות המוסמכות לפני ההעברה, על פרטי ההעברה ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן יהא רשאי לבצע את ההעברה אך ורק לאחר שיקבל את אישורן של הרשויות המוסמכות, אולם אישורים אלה אינם פוטרים את הקבלן מכל אחריות שהיא.

פרק ה' - נזיקין וביטוח

24. אחריות ושיפוי

24.1 מיום מתן צו התחלת עבודה, ועד מתן תעודת גמר סופית, יהיה הקבלן האחראי היחיד והבלעדי לשמירה, השגחה והגנה על המבנה ו/או על מקום המבנה וסביבתו ו/או על שלמות התשתיות הנמצאות במקום המבנה ו/או על עבודות שבוצעו ו/או על הציוד, הרכוש והחומרים הקשורים לביצוע המבנה (יהא מקום הימצאם אשר יהא), מפני כל סיכון העלול לגרום להם נזק - לרבות סיכונים מזג אוויר, סיכונים אש, סיכונים הנובעים מהסגת גבול ע"י אחרים ו/או סיכונים הנובעים מעבודות שבוצעו ע"י אחרים, ולחילופין, מעבודות שתבוצענה בשלבים מאוחרים יותר. החובה האמורה תחול גם ביחס לסיכונים שהיו במקום המבנה לפני העמדתו לרשות הקבלן, ואף אם הקבלן לא אחראי לקיומם.

24.2 מחובת הקבלן לנקוט על חשבונו בכל אמצעי סביר שיידרש ע"מ לממש את חובתו ואחריותו לפי סעיף 24.1 לעיל ולמנוע כל נזק למבנה ו/או למקום המבנה וסביבתו ו/או לתשתיות ו/או לעבודות ו/או לציוד, רכוש או חומרים הקשורים לביצוע המבנה. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט מה הם האמצעים שבדעתו לנקוט, והוא יאשרם או יורה על תיקונם, לפי שיקול דעתו. בלי לגרוע מכלליות האמור, חובה על הקבלן לדאוג לכך שמקום המבנה ו/או אזורים הגובלים בו לא יוצפו במי גשמים ו/או במים שמקורם באותו אתר, ולצורך זה יבצע הקבלן, על חשבונו, את כל הנדרש על מנת למנוע הצפות כאמור לרבות באמצעות סוללות חסימה, בורות שאיבה, תעלות, מערכות שאיבה, וכיו"ב.

24.3 בכפוף להוראות סעיף זה, הקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק שייגרם או עלול להיגרם למבנה ו/או למקום המבנה וסביבתו ו/או לתשתיות ו/או

לעבודות ו/או לציוד, רכוש או חומרים הקשורים לביצוע המבנה כפועל יוצא מהתממשות סיכון כלשהו (למעט סיכון מוסכם). אחריות זו תחול גם על נזק שנגרם ע"י קבלני משנה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או ספקיו ו/או כל מי מטעמם.

24.4 הקבלן מתחייב למסור למנהל הפרויקט (ובמידת הצורך לחברת הביטוח) הודעה על כל נזק שנגרם או צפוי להיגרם, לדבר מה או למאן דהוא, ולנקוט מיידית, ועל חשבוננו, בכל פעולה סבירה אשר נדרשת למניעתו או הקטנתו. הודעה כאמור תירשם גם ביומן העבודה

24.5 בכל מקרה של נזק כאמור בסעיף 24.3 שלעיל, יהיה הקבלן מחויב לתקן את הנזק (או להקטינו ו/או למנוע את החמתו), על חשבוננו, ובהקדם האפשרי, והכל בהתאם להוראות מנהל הפרויקט או הגורמים הנוגעים בדבר (לרבות הרשויות ו/או בעלי התשתיות, הסביבה או הציוד). בלי לגרוע מכלליות האמור, מחובת הקבלן להביא לידי כך שהמבנה ו/או מקום המבנה וסביבתו ו/או העבודות שבוצעו ו/או התשתיות שבמקום המבנה ו/או הציוד, הרכוש והחומרים הקשורים לביצוע המבנה יהיו במצב הראוי להם לולא נגרם הנזק, כשהם מתאימים בכל פרטיהם להוראות החוזה ודרישות מנהל הפרויקט.

24.6 האמור בסעיף 24.3 לא יחול על "סיכון מוסכם". בכל מקרה של נזק כתוצאה מסיכון מוסכם - שנגרם למבנה ו/או למקום המבנה וסביבתו ו/או לתשתיות ו/או לציוד, רכוש וחומרים הקשורים לביצוע המבנה - יהא על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם מנהל הפרויקט ידרוש ממנו לעשות כן, ובהתאם להוראותיו, אך הוצאות התיקון יחולו על המזמין.

24.7 לעניין סעיף 24.6 "סיכון מוסכם" פירושו סיכון:

24.7.1 הנובע מחמת אסון טבע, מלחמה, פעולת איבה, פלישת אויב ו/או פעולת מדינה אויבת;

24.7.2 הנובע אך ורק מעצם תפיסת מקום המבנה והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו (למעט סיכון הנובע מעצם ביצוע העבודות ע"י הקבלן);

24.7.3 הנובע אך ורק מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;

24.7.4 הנובע מחמת כל סיכון אחר שהיה לחלוטין בלתי צפוי ובלתי נמנע ואשר התממשותו אירעה מסיבות שאינן תלויות בקבלן כלל ועיקר;

"סיכון מוסכם" לא ייחשב ככזה: (א) אם הקבלן יכול וצריך היה למנוע את תוצאותיו, באמצעים סבירים, לרבות על פי הוראות חוזה זה ו/או הוראות מנהל הפרויקט; ו/או (ב) אם הנזק, כפועל יוצא מאותו סיכון, נגרם באשמו של הקבלן או של מי מטעמו; ו/או (ג) אם הקבלן נדרש לבטח את אותו סיכון והנזק כתוצאה

מהתממשות הסיכון לא עלה על סכום הביטוח; ו/או (ד) אם הסיכון לא בוטח או שהביטוח לא ניתן היה למימוש מסיבות התלויות בקבלן.

24.8 אירע נזק למבנה ו/או למקום המבנה וסביבתו ו/או לתשתיות ו/או לציוד, רכוש וחומרים הקשורים לביצוע המבנה - יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהנזק נגרם מסיכון מוסכם כהגדרתו לעיל.

24.9 מוסכם בזאת, כי האחריות הבלעדית לביצוע העבודות ו/או המבנה תחול על הקבלן בלבד. לפיכך, אישוריו של המזמין ו/או של מי מטעמו לשיטות ואופני עבודה ו/או למפרטים ו/או לתוכניות ו/או לרישיונות ו/או לאישורים ו/או להיתרים ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע המבנה - או אישור המזמין לקבלני המשנה מכל דרגה אשר יועסקו על ידי ו/או מטעם הקבלן (ככל שיועסקו) - לא ישחררו את הקבלן מאחריותו (כולל אחריותו המקצועית) לעבודות המפורטות לעיל או לנזק כלשהו, ואין באישורים כאמור כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות ביצוע העבודות ו/או המבנה ו/או התוכניות ו/או הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים ו/או המסמכים האמורים.

24.10 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי כל אדם לרבות המזמין ו/או מי מטעמו לכל נזק, רכוש או גוף, כלכלי, תוצאתי, אובדן, הוצאה, הפסד, קנס, חסרון כיס (להלן – נזק) שייגרם לכל אדם לרבות המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם או עקב ביצוע העבודות, בתקופה שתחילתה במועד העמדת האתר כולו או מקצתו לרשות הקבלן ועד לסיום ביצוע העבודות לרבות תקופות הבדק כמפורט בחוזה זה. למען הסר ספק כולל האמור גם נזק שייגרם כתוצאה מצווים שיפוטיים שיוצאו נגד הקבלן ו/או המזמין ו/או כל אדם אחר.

24.11 המזמין או מי מטעמו (להלן – הנתבע) יודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה בקשר לאחריותו כאמור בסעיף לעיל תוך זמן סביר מיום שנודע לו על קיומה, וייתן לקבלן הזדמנות להתגונן מפני תביעה אם תבוא כזו, בין אם על ידי צירופו של הקבלן כצד שלישי בתביעה האמורה, בין אם על ידי שיתוף הקבלן בהגנת הנתבע מפני תביעה כאמור, ובין אם על ידי מתן אפשרות למנהל הפרויקט להתגונן מפני התביעה האמורה בשם הנתבע, הכל על פי בחירת המזמין.

24.12 חויב הנתבע לשלם סכום כלשהו בגין נזק שהינו באחריות הקבלן כאמור בסעיף לעיל, לרבות בדרך של שייבוב, ישפה הקבלן את הנתבע לדרישתו הראשונה, על כל סכום כאמור ועל כל ההוצאות שנשא הנתבע בקשר לכך ובכלל זאת הוצאות הגנתו.

24.13 שום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כעושה את המזמין ו/או מי מטעמו אחראים כלפי הקבלן או כלפי כל אדם אחר לכל נזק לו אחראי הקבלן כאמור בסעיף לעיל.

24.14 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ככל שייגרם נזק לרכוש של כל אדם ובכלל זאת רכוש של הרשויות מתחייב הקבלן לתקן כל נזק כזה על חשבונו באופן יעיל ולשביעות רצון בעלי הרכוש, זאת מבלי לגרוע מזכותו של מנהל הפרויקט להורות לקבלן לשלם למזמין את עלות התיקון כפי שזו תיקבע על ידו, מקום שמנהל הפרויקט קבע כי הנזק מחייב תיקון על ידי בעלי מקצוע בעלי מומחיות מיוחדת.

24.15 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע נזק, ובין היתר להימנע מלהחזיק באתר כל רכוש שמטבעו הינו חפץ מסוכן וכן להימנע מכל מעשה או מחדל באתר העלול לגרום להתפוצצות או דליקה.

25. אחריות חוזית

מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בחוזה זה בקשר עם התחייבויות הקבלן ואחריות הקבלן לגבי העבודות, מוסכם כי במקרה של תביעה כלשהי מצד אדם או גוף כלשהו בגין אי קיום התחייבות כלשהי מהתחייבויות המזמין על פי חוזים שהתקשר בהם וככל שהתחייבויות המזמין נוגעות לעבודות נשוא חוזה זה, יהיה המזמין רשאי לצרף את הקבלן בתור צד שלישי לכל תביעה כנ"ל והקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין על כל החלטה ו/או פסק דין שינתן ע"י בית משפט או ע"י בורר, לפי העניין. לחילופין, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לקבל על עצמו את ניהול ההגנה, בהתאם לקבוע בסעיף **לעיל**.

26. ביטוח

בהתאם להוראות נספח הביטוח נספח ו' להסכם זה המצורף והינו חלק בלתי נפרד מן ההסכם.

פרק ו' – בוטל.

פרק ז' – לוח זמנים

27. התחלת ביצוע העבודות

27.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות תוך ארבעה עשר (14) ימים מקבלת הוראת מנהל הפרויקט בכתב שתקרא בחוזה זה "**צו התחלת עבודה**" וימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש על-מנת להשלימן בהתאם לאמור בצו התחלת העבודה, לשביעות רצון מנהל הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים ויתר הוראות החוזה. ידוע לקבלן שיכול שצו התחלת העבודה יינתן בסמוך לאחר חתימת החוזה.

27.2 לפני מתן צו התחלת העבודה או בשעת מתן הצו האמור, יעמיד המזמין או מנהל הפרויקט לרשות הקבלן את האתר או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת העבודות והמשכן בהתאם ללוח הזמנים. לאחר מכן יעמיד מנהל הפרויקט לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים מהאתר, הכל כפי שיידרש לבצוע

העבודות בהתאם להוראות חוזה זה. מובהר כי הקבלן הינו בר רשות באתר והרשאתו להיכנס לאתר הינה לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה בלבד.

27.3 עם קבלת צו התחלת העבודה יהיה על מהנדס הביצוע של הקבלן לחתום ברשות המקומית על "הצהרת מנהל הפרויקט האחראי לביצוע".

27.4 על הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לתקציב הנקוב בצו התחלת העבודה. כל חריגה מתקציב זה תיעשה אך ורק בהוראה מראש ובכתב מאת המזמין. לא תתקבל כל טענה בדבר הוראה בעל פה מצד גורם כזה או אחר, אלא בהוראה בכתב מן המזמין.

27.5 תוך 14 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט את תוכנית ההתארגנות באתר. התוכנית תכלול, בלי לגרוע מכל הנחייה אחרת של מנהל הפרויקט, את סימון הגידור; מקומות האחסון; משרדי האתר; דרכים זמניות; מילוי זמני וחפירות זמניות; נקודות כניסה לאתר ויציאה ממנו; גידור שטחי הפעילות; גידור בטיחות לכבישים; פתרונות עירום (פסולת, עודפי עפר, קרקעות חישוף לשימוש חוזר, קרקעות מאולחות בצמחיה פולשנית, קרקעות מזוהמות וכיוצ"ב); סימון עצים לשימור ועצים להעתקה; סימון אזורים רגישים מבחינה סביבתית-נופית ("אל געת"); סימון צמחיה פולשנית; סימון שטחים לאיסוף גיאופיטים; ופרוט הסדרי תנועה זמניים לכל שלבי הביצוע, המבוססים על תוכניות הסדרי התנועה שנקבעו לצורך ביצוע המטלה. לא תשולם לקבלן תמורה נוספת או מיוחדת בגין הכנת תכנית ההתארגנות וביצוע כל השינויים והעדכונים שנדרשו בה ע"י מנהל הפרויקט ופירוט הסדרי תנועה זמניים לכל שלבי הביצוע, המבוססים על תוכניות הסדרי התנועה שנקבעו לצורך ביצוע העבודות.

27.6 מנהל הפרויקט יבחן את תכנית ההתארגנות, וככל שימצא כי נדרשים תיקונים ו/או השלמות לצורך אישורה, יודיע זאת לקבלן שיבצע את התיקונים וההשלמות בתוך 7 ימי עבודה ממועד דרישת מנהל הפרויקט או בתוך זמן סביר אחר שייקבע על ידו

27.7 הקבלן יבחר לעצמו אתר התארגנות אחד או יותר שיכלול, בין השאר, מבנה למנהלת הפרויקט. הקבלן לא יחרוג מתחום העבודה שיוגדר בשטח על ידי מנהל הפרויקט בתיק המטלה. מיקום אתר ההתארגנות יובא לאישור מנהל הפרויקט, שאינו מחויב לאשר לקבלן את המיקום שהוצע על ידו. אם במהלך ביצוע העבודות יידרש הקבלן להעתיק את אתר ההתארגנות, הדבר ייעשה באישור והנחיית מנהל הפרויקט.

27.8 הקבלן ישלים את התארגנותו לצורך ביצוע המבנה, בתוך 21 יום מיום שניתן צו התחלת עבודה, אלא אם נקבע מועד אחר בתיק המטלה או על ידי מנהל הפרויקט. ההתארגנות לצורך ביצוע המבנה כוללת את ביצוע המשימות

הבאות: הכנת אתר ההתארגנות, סימונו וגידורו; הצבת מבני מנהלת הפרויקט וחיבורו לתשתיות חשמל, מים ותקשורת; השגת היתרי ביצוע על שמו של הקבלן; הצגת לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה; הצגת ואישור צוות הביצוע מטעמו; בדיקת התוכניות והמדידות שנמסרו לו ואישורן; והשלמת כל המטלות הרלבנטיות לתקופת ההתארגנות בהתאם להנחיית מנהל הפרויקט ו/או הוראות המפרט.

27.9 לא השלים הקבלן את ההתארגנות בתוך המועד הנ"ל, יחויב הוא בפיצוי מוסכם למזמין בסכום של 750 ש"ח ליום.

28. לוח הזמנים

28.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף לעיל, מתחייב הקבלן להגיש למנהל הפרויקט תוך שלושים (30) יום מחתימת החוזה לוח זמנים מפורט וממוחשב, אשר יתאר את שלבי ביצוע העבודות ומועדי ביצועם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, ישקף לוח הזמנים את כל העבודות. לוח זמנים זה יהיה מבוסס על לוח הזמנים אבני דרך ומסמך שלבי הביצוע **נספח ג' להלן** ועל תאריכי השלמה כפי שנקבעו בחוזה והוא יתואם עם קצב ההתקדמות המשוער של עבודות אחרות הקשורות בעבודות הקבלן, אולם אינן מבוצעות על ידו, ככל שקיימות עבודות כאלה.

28.2 לפי דרישת מנהל הפרויקט יערך לוח הזמנים המפורט בשיטת רשת A.Z. או MS PROJECT או שיטה אחרת שתאושר ע"י מנהל הפרויקט ותורץ במחשב לשם קבלת נתוני הנתבי הקריטי, לוח גנט וכל דו"ח דרוש אחר. לוח הזמנים הנ"ל יכלול גם את כל העבודות שיבוצעו ע"י כל הקבלנים האחרים.

28.3 לוח הזמנים הנ"ל יעודכן אחת לחודש או בתדירות אחרת, לפי דרישת מנהל הפרויקט ובהסכמת המזמין. העדכון יוגש עם חשבון הביניים כל חודש, לא הוגש העדכון - יעוכב תשלום ו/או תשלומי הביניים עד להגשתו לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

28.4 יובהר כי שינוי או עדכון לוח הזמנים המפורט, על ידי מנהל הפרויקט או על פי הוראתו, לא ייחשב כפקודת שינויים כמשמעותה בחוזה זה. סבר הקבלן כי יש מקום להוצאתה של פקודת שינויים, יפנה בעניין זה למנהל הפרויקט בהתאם לאמור בהוראות ההסכם.

28.5 כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים ועדכוננו כאמור לעיל, יחולו על הקבלן ויחשבו ככלולים במחירי הצעתו.

28.6 לא המציא הקבלן למנהל את לוח הזמנים המפורט במועד שנקבע לעיל - יהיה מנהל הפרויקט רשאי, אך לא חייב, לקבוע את עיתויי ביצוע שלבי העבודות והם יחייבו את הקבלן ללא ערעור. נקבע לוח הזמנים ע"י מנהל הפרויקט,

ינוכו הוצאות קביעת לוח הזמנים מהתשלומים המגיעים לקבלן. שער
ההוצאות ייקבע ע"י מנהל הפרויקט וקביעתו תהיה סופית.

29. קצב ביצוע העבודות

29.1 אם בכל זמן שהוא יהיה מנהל הפרויקט בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן שנקבע בחוזה, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, ככל שניתנה כזו לקבלן - יודיע מנהל הפרויקט לקבלן והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתן ויודיע עליהם למנהל הפרויקט בכתב תוך 7 ימים.

אי מתן הודעה כזו ו/או אי מתן הוראה כאמור בסעיף להלן, לא ישחררו את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודות במועד שנקבע בחוזה.

29.2 היה מנהל הפרויקט בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף לעיל, אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע בחוזה, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יהיה מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת מנהל הפרויקט יש לנקוט בהם, לרבות עבודה במשמרות נוספות, הגדלת מצבת כוח האדם, הציווד וכיו"ב והקבלן מתחייב לנקוט באמצעים האמורים, תוך המועד שקבע לכך מנהל הפרויקט בהוראותיו.

29.3 כדי למנוע ספק מובהר בזה, כי על כל חריגה משעות העבודה המותרות על פי החוק, על הקבלן לקבל, בנוסף לאשור מנהל הפרויקט, את כל האישורים הדרושים מהרשויות המוסמכות.

29.4 ככל שהקבלן קיבל את כל האישורים הנדרשים כאמור ישא הקבלן בכל ההוצאות הנוספות שייגרמו עקב העבודה בשעות ובימים לא מקובלים ובכלל זאת הוצאות תאורה בשעות הלילה ואמצעי בטיחות נוספים הדרושים לעבודה בחריגה משעות העבודה המותרות על פי החוק, וכן בכל ההוצאות הנוספות שיהיו למזמין ובכלל זאת הוצאות הנובעות מהצורך לפקח על ביצוע העבודות בשעות ובימים לא מקובלים.

30. מועד סיום העבודות

30.1 הקבלן מתחייב להשלים ולסיים את העבודות כולן וכל חלק מהן, לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט, תוך התקופה שנקבעה בחוזה שמנינה יחל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה. מנהל הפרויקט הוא שיקבע אם אמנם נגמרו והושלמו העבודות ואם הושלמו במועד המוסכם או אם חל איחור ומהי מידת האיחור ומספר ימי האיחור. החלטת מנהל הפרויקט תהיה סופית ותחייב את הקבלן ללא ערעור. במועד בו הסתיימו העבודות על פי קביעת

- מנהל הפרויקט ימסור הוא לקבלן את תעודת ההשלמה **נספח להלן** וזו תהווה ראייה מכרעת למועד סיום ביצוע העבודות (למעט תקופת הבדק).
- 30.2 מובהר כי תקופת הביצוע כוללת גם את התקופה הדרושה להתארגנות הקבלן באתר וביצוע עבודות ההכנה וכן כוללת את התקופה הדרושה לבדיקות השלמת העבודות על ידי הרשויות השונות ועל ידי המזמין.
- 30.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודות ע"י כוח עליון או ע"י נסיבות אחרות שלדעת מנהל הפרויקט לא הייתה לקבלן שליטה עליהם, ולא הייתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות ומנהל הפרויקט יקבע את שיעור הארכה, בכפוף לקיום התנאים המצטברים הבאים:
- 30.3.1 הקבלן הגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 30 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בבצוע העבודות והוכיח למנהל הפרויקט כי עשה את כל הניתן לעשות על מנת לצמצם את השפעתם;
- 30.3.2 הקבלן הביא לשביעת רצונו של מנהל הפרויקט ראיות, לרבות יומן עבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב הביצוע של העבודות.
- 30.3.3 כדי למנוע ספק מובהר בזה כי המצב ביהודה, שומרון וחבל עזה או קשיים אחרים בהעסקת פועלים או קשיים בקבלת רישיונות לעובדים זרים, או התפרצות של מחלות כדוגמת מחלת ה"קורונה", לא יחשבו ככוח עליון או כסיבה אחרת המצדיקה עיכוב בבצוע העבודות ולא יהוו עילה לעיכוב כלשהו בביצוע העבודות.
- 30.4 החלטת מנהל הפרויקט בכל הקשור בדחייה כזו תהיה סופית ותחייב את הקבלן ללא ערעור.
- 30.5 ארכה שניתנה בהתאם לאמור בסעיף זה ואושרה ע"י מנהל הפרויקט לא תשנה במאומה אף תנאי מתנאי החוזה ולא תזכה את הקבלן בתוספת מחיר או התייקרות כלשהי מעבר לתשלום הפרשי הצמדה כקבוע בחוזה.
- 30.6 פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תבוצענה העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, אלא בכפוף לכל דין ובאישור בכתב של מנהל הפרויקט.
- אין הוראות סעיף קטן זה לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למנהל הפרויקט.
- ככל שהקבלן קיבל את כל האישורים הנדרשים כאמור ישא הקבלן בכל ההוצאות הנוספות שייגרמו כמפורט בסעיף **לעיל**.

31. הפסקת עבודה

- 31.1 המזמין רשאי להורות לקבלן לפי שיקול דעתו הבלעדי על הצורך בהפסקת העבודות, כולן או מקצתן, לפרק זמן מסוים או לצמיתות, מסיבות שאינן קשורות בביצוע חוזה זה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראה כזו של המזמין לא יאוחר מאשר שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההוראה.
- 31.2 מבלי לגרוע מן האמור, מובהר במפורש כי המזמין רשאי לפצל את העבודות כך שעבודות הקבלן יסתיימו בשלב השלד ולהתקשר עם קבלן אחר לצורך עבודות הגמר. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמין ככל וכך יהא.
- 31.3 הופסקו העבודות כאמור לעיל ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות והאתר ולהגנתם, לפי הצורך, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.
- 31.4 הופסקו העבודות כאמור לעיל לפרק זמן של יותר משלושה חודשים רצופים, או לצמיתות, לפי העניין, יהיה הקבלן רשאי לדרוש מהמזמין עריכת חשבון סופי עבור אותם חלקי עבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד הפסקת העבודות.
- 31.5 תשלומים האמורים בסעיפים לעיל הינם לסילוק סופי ומוחלט של כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא מצד הקבלן בקשר עם הפסקת העבודות וכל הקשור והכרוך בכך.
- 31.6 הופסק ביצוע העבודות לצמיתות לאחר חתימת חוזה זה אך בטרם ניתן על ידי מנהל הפרויקט צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום הוצאות ההתארגנות הישירות שהיו לו בקשר עם ההערכות לבצוע העבודות בלבד, כפי שאלה יאושרו ע"י מנהל הפרויקט, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא מצד הקבלן בקשר עם הפסקת העבודות וכל הקשור והכרוך בכך.
- 31.7 הקבלן יהיה זכאי לתשלומים הקבועים בסעיף זה לעיל בתנאי ובכפוף לכך שפינה את האתר בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ונקט בכל האמצעים שנדרשו על ידי מנהל הפרויקט בקשר עם כך, וכן שהקבלן הגיש חשבון סופי בהתאם להוראות חוזה זה לגבי העבודות שבוצעו לידו עד למועד הפסקת העבודות, בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על הפסקת העבודות לצמיתות או מפינוי האתר כדלעיל, לפי המאוחר. הקבלן יצרף לחשבון הסופי את כל האישורים והמסמכים שעליו להמציא בהתאם לאמור בסעיף של החוזה.
- התשלומים שיגיעו לקבלן עפ"י החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי מנהל הפרויקט והמזמין, ישולמו לקבלן בתוך 30 יום מקבלת החשבון הסופי ואישורו, בתוספת הפרשי הצמדה עד למועד הגשת החשבון הסופי.

פרק ח' – מסירת המבנה, תעודת השלמה, בדק, תיקונים, ותעודת גמר

32. תעודת השלמה

32.1 עם השלמת העבודות או השלמת כל חלק מהם שנועד להשלמה ומסירה בנפרד, בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות מנהל הפרויקט, יודיע הקבלן על כך למזמין ויזמינו לבדקם. לאחר קבלת הודעת הקבלן כדלעיל, יבדוק מנהל הפרויקט את העבודות שיש לבצען עפ"י חוזה זה ויקבע אם הן בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה או מה הסטייה, לגבי כל חלק מהן, בין הבניה שבוצעה בפועל ובין הבניה שהייתה צריכה להתבצע לפי הוראות חוזה זה. במהלך הבדיקה יערוך מנהל הפרויקט תרשומת (להלן - **התרשומת**) בה יצוין אם יש צורך בתיקונים או השלמות על מנת להתאים את בצוע העבודות להוראות חוזה זה, או אם אין אפשרות ו/או מקום לתקנם, מה שווי ההפרש המגיע למזמין בגין הסטייה האמורה שאין אפשרות או מקום לתקנה. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת יבוצעו ע"י הקבלן בתוך 14 יום מעריכת התרשומת, פרט לתיקונים שלדעת מנהל הפרויקט יש לתקנם באופן מיידי, שיתוקנו ע"י הקבלן עפ"י לוח זמנים שיקבע מנהל הפרויקט; שווי ההפרש כדלעיל ישולם ע"י הקבלן תוך 30 יום מעריכת התרשומת.

32.2 כללה התרשומת שינויים, תיקונים או התאמות שעל הקבלן לבצע, יזמין הקבלן את מנהל הפרויקט בגמר הביצוע על מנת לבדוק אם הקבלן ביצע אותן כהלכה. מנהל הפרויקט יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות כנ"ל ותוך כדי הבדיקה יערוך תרשומת סופית (להלן - **התרשומת הסופית**) בה יציין את תוצאות הבדיקה, ויעביר לקבלן **תעודת השלמה**. לא ביצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא ביצע השלמה במועד וכפי שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דחוי ו/או יהיה המזמין רשאי לבחירתו לבצע או למסור לביצוע את התיקון או ההשלמה על חשבון הקבלן ולתבוע ממנו את הוצאות התיקון או ההשלמה כשהן צמודות למדד ובתוספת ריבית בשיעור 15% לשנה, מחושבים מיום התשלום או הוצאה ועד להחזר בפועל, בצירוף 20% על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות משרדיות ודמי טיפול של המזמין. הצדדים מסכימים כי דרישת תשלום מכוח החלטת מנהל הפרויקט בגין תיקון או השלמה או בקשר לתשלום ההפרש כבסעיף לעיל - יהוו בסיס מספיק לתביעה בסדר דין מקוצר נגד הקבלן. עם סיום ביצוע התיקונים על פי התרשומת הסופית כאמור, ימסור מנהל הפרויקט לקבלן את תעודת השלמה **נספח להלן**.

32.3 הבדיקות כבסעיפים לעיל יערכו בנוכחות כל מי שיורה המזמין.

32.4 השלמת העבודות ע"י הקבלן כאמור בחוזה זה כוללת, בין היתר, את מילוי כל דרישות היתרי הבניה וביצוע העבודות והשלמתן בהתאם להם ובהתאם לדרישות רשויות התכנון המוסמכות, מכבי אש, מכון התקנים, הרשות המקומית ויתר הרשויות המוסמכות; השלמת כל עבודות הפיתוח, הכוללות,

בין היתר, קירות תומכים, מעקות, שבילים, לרבות שבילי מעבר ורחבות סביב המבנה, מדרגות, גדרות, תאורת שבילים, גינון והשקיה הכלולים ו/או שיכללו בתב"ע ו/או בהיתרי הבניה ו/או בתכניות וקבלת טופס 4 (היתר אכלוס) ותעודת גמר מהרשות המקומית וקבלת אישור היועצים השונים ;

32.5 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה או בחלקים ממנו ולהשתמש בו או למוסרו, גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים וההשלמות המפורטות בתרשומת והקבלן יהיה חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י מנהל הפרויקט.

33. בדק

33.1 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לתקן כל פגם, ליקוי, נזק או אי התאמה, לרבות חוסר דיוק או מפולת שנתהוו בעבודות או בכל חלק מהן.

33.2 תקופות הבדק יחלו עם קבלת תעודת ההשלמה (להלן – **תחילת תקופות הבדק**).

33.3 מבלי לגרוע מהוראות כל דין, הקבלן יהיה אחראי בנושאים הבאים לתקופות הבדק המרביות המופיעות בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 או לפי הרשום כלהלן – המאוחר מבין השניים :

33.3.1 לגבי חדירת רטיבות למבנה, לרבות דליפות וחדירות מים דרך גגות, קירות חוץ, קרקע ומרתפים תת – קרקעיים, התהוות עיבוי (קונדנסציה) במבנה ו/או נזקי עיבוי וכל פגם אחר בעבודות האיטום - במשך תקופה של עשר שנים מתחילת תקופות הבדק.

33.3.2 לגבי כל פגם בעבודות השלד - במשך תקופה של חמש שנים מתחילת תקופות הבדק.

33.3.3 לגבי עבודות מסוימות לגביהן ראה מנהל הפרויקט לקבוע תקופות בדק מיוחדות - על פי קביעת מנהל הפרויקט בתרשומת הסופית.

33.3.4 לגבי כל חלק אחר בעבודות – התקופה הנקובה בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 או שלוש שנים – המאוחר מבין השניים.

33.3.5 כשל (לרבות נזילות) במערכות צנרת, לרבות מים, מערכת הסקה ומרזבים, דלוחין וביוב – ארבע שנים.

33.3.6 כשל באיטום המבנה, לרבות בחללים תת-קרקעיים, בקירות, בתקרות ובגגות, לרבות גגות קלים עם סיכוך – ארבע שנים.

33.3.7 התנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפויי חוץ – שבע שנים.

33.4 נדרש הקבלן בתקופות הבדק או בסיומן להחליף חלקים פגומים או לתקן ליקויים בעבודות, תוארך תקופת הבדק לגבי כל אחד מאותם חלקים או עבודות בשנתיים נוספות.

33.5 הקבלן יתקן ו/או יבנה מחדש כל פגם או ליקוי שנדרש לתקנם כאמור לעיל, תוך 30 יום מקבלת דרישת המזמין לתיקון וביצוע כל עבודות תיקון, ביצוע מחדש וכיו"ב, הדרושים למען יהיו העבודות לאחר ביצוע עבודות התיקון במצב טוב ותקין כפי שהיה עליהן להיות בעת השלמתן, ואם הפגם או הנזק אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

למרות האמור לעיל, תיקונים שאינם סובלים דיחוי, לפי קביעת מנהל הפרויקט, יבוצעו על ידי הקבלן מיד לדרישת המזמין.

33.6 לא יבצע הקבלן תיקונים שעליו לבצע, או היה תיקון הפגם או הליקוי דרוש מיד כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצעם על חשבונו של הקבלן. במקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית בשיעור 15% לשנה ובתוספת 20% על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות משרדיות ודמי טיפול של המזמין, והמזמין יהיה רשאי לנכות כל סכום כנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות.

33.7 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים לעיל יחולו על הקבלן.

33.8 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה ובכלל זה התחייבותו לשפות את המזמין בגין כל תביעה כל צד שלישי בהתאם להוראות חוזה זה.

33.9 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף לעיל, מתחייב הקבלן, בתוך 30 יום מתום תקופות הבדק של העבודות, לערוך ביקורת במבנה ולתקן את כל התיקונים הדרושים באותו חלק של העבודות שתקופת הבדק לגביו הסתיימה.

33.10 בנוסף להתחייבויות הקבלן על פי סעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן לפצות את המזמין ו/או את מוזיאון ישראל בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם עקב הליקויים ו/או תוך כדי ו/או עקב תיקון הליקויים.

33.11 בכל מקרה של מחלוקת בשאלה אם נתגלו ליקויים בתקופות הבדק אם לאו – יכריע בה מנהל הפרויקט והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

34. תעודת גמר

בתום כל תקופות הבדק ימסור תימסר **תעודת גמר** לקבלן ותושב לו הערבות הבנקאית **נספח להלן**. מובהר בזאת כי תעודת הגמר תהיה ראייה מכרעת למועד סיום עבודות הבדק והשלמת התחייבויות הקבלן על פי החוזה, להוציא כמובן ההתחייבויות ארוכות הטווח, כגון איטום.

פרק ט' – בדיקות מדידת כמויות, פקודות שינויים, והערכתם

35. בדיקות מדידת כמויות

35.1 בדיקות מדידת הכמויות של הקבלן הדרושה לצורך חישוב שכר החוזה תיערך על ידי מערכת מנהל הפרויקט בהתאם לשיטות המפורטות במפרט ובכתב הכמויות והמחירים.

35.2 הקבלן יהיה זכאי לתשלום רק בגין המדידות שיפורטו בספר מדידות בו יפורטו לצד כל כמות נמדדת תיאור היחידה ומחיר היחידה וכן **תתלווה** לכל כמות נמדדת **חתימת מנהל הפרויקט** המאשרת את הכמות שנמדדה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ככל שיתברר בין כתוצאה מהמדידות ובין אחרת שחלקי העבודות הנמדדים נבנו בניגוד להוראות החוזה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה בגינת קודם להתאמת אותו חלק מהעבודות להוראות החוזה.

35.3 בדיקת מדידות הכמויות של הקבלן על ידי מערכת מנהל הפרויקט תהיה שוטפת. מנהל הפרויקט ימסור לקבלן מעת לעת הודעה בדבר המועד שבו בכוונתו לבצע בדיקת מדידת כמויות מיוחדת והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, לספק את כוח האדם והציוד הדרוש **לביצוע** מדידת הכמויות על חשבוננו וכן לדרישת מנהל הפרויקט **לספק פרטים** הדרושים לעריכת המדידות.

35.4 לא התייצב הקבלן במועד שנקבע למדידת הכמויות ימדוד מנהל הפרויקט את הכמויות בלא נוכחות הקבלן ולקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך או בקשר למדידת הכמויות שנערכה. ככל שהקבלן לא יספק את כוח האדם ו/או הציוד הדרוש כאמור יחייב המזמין את הקבלן בכל ההוצאות שייגרמו לו בקשר לכך.

35.5 התייצב הקבלן למועד שנקבע לבדיקות מיוחדות של מדידת הכמויות וחלק על בדיקות אלו, יהיה הוא רשאי להביא את הסתייגויותיו למנהל הפרויקט, מכל בדיקה שנערכה על ידי מנהל הפרויקט, בתוך 7 ימים מיום שהובאה לידיעתו תוצאת אותה מדידה.

36. שינויים בהיקף העבודות

36.1 המזמין רשאי להורות, **בכל עת**, על כל שינוי, לרבות: צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, מתאריהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן; הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

מובהר כי שינוי עקב דרישות הרשויות לא יחשב כשינוי לצורך סעיף זה ולא יזכה את הקבלן בתוספת מחיר, ככל שדרישות אלה הינן בהתאם לתקנות, לחוקי העזר וליתר דרישות רשויות התכנון, כפי שהן ביום חתימת חוזה זה.

36.2 החליט המזמין לבצע שינויים במבנה או בחלקים ו/או ביתר העבודות, כאמור, רשאי מנהל הפרויקט להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי כזה. הוראות מנהל הפרויקט על שינוי העבודות יקראו "**פקודת שינויים**" והן תינתנה בכתב.

פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן ותחשב כחלק בלתי נפרד מהחוזה. מסירת תכנית מעודכנת לקבלן ו/או רישום ביומן בדבר השינוי ע"י מנהל הפרויקט יהוו אסמכתא לפקודת השינויים.

36.3 בהיות שכר החוזה מבוסס על מדידת כמויות ועל כתב הכמויות והמחירים, ייקבע ערכו של כל שינוי שבוצע לפי מחיר היחידה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים ואם לא נמצא בו מחיר מתאים, או שמנהל הפרויקט קבע שלאור מהותו או כמותו של השינוי מחיר היחידה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים אינו מתקבל על הדעת, ייקבע ערכו של השינוי על פי המחירון המתפרסם על ידי דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ (להלן – **מחירון דקל**), עם הנחה של 15%, במהדורתו האחרונה ביום חתימת החוזה, כאשר לגבי מחירי חומרים יילקחו בחשבון ההנחות המקובלות לגבי קבלנים בינוניים וגדולים.

36.4 במידה ולא נמצא מחיר מתאים במחירון דקל – ייקבע ערכו של השינוי ע"י מנהל הפרויקט על פי העקרונות הבאים: בקביעת מחירי יחידות החסרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים שנקבעו מזמן לזמן על ידי על ידי ספקים שונים לחומרים, בהתאם למחירי החומרים הנהוגים בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים הנ"ל, ובקביעת תעריפי שכר העבודה, יילקחו בחשבון התעריפים שהיו מקובלים אצל קבלנים מסוג הקבלן בתאריך בו היה על הקבלן לבצע את אותו חלק מהעבודות נשוא פקודת השינוי. מוסכם בין הצדדים כי לצורך קביעת המחירים כאמור לעיל, לא יעלו רווח הקבלן וההוצאות הכלליות שלו על 10%.

36.5 דרש מנהל הפרויקט בפקודת שינויים ביצוע שינויים או עבודות שלדעתו מן הראוי שיעשו לפי תנאי רגיי, יודיע על כך לקבלן ב"פקודת השינויים" והקבלן יבצע את השינוי לפי תנאי רגיי ויבוא על שכרו בעד ביצוע השינוי האמור על פי הערך העצמי של העבודה, הכולל חומרים רווח והוצאות כלליות. עבודת

הרגי נמדדת לפי שעות. מחיר עבודת רגיי כוללת את כל הוצאות הקבלן, לרבות הוצאות כלליות, ניהול עבודה, תקורה ורווח.

36.6 מודגש בזה כי בשום מקרה אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

36.7 כל שינוי בהיקף העבודות ו/או בצורתן לא יזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף אלא לפי הכללים המפורטים לעיל.

36.8 ככל שהמזמין יורה לקבלן בפקודת שינויים על שינוי שיש בו משום הפחתה לעומת המפרטים והתכניות תעשה ההתחשבות בקשר להקטנת שכר החוזה על פי העקרונות שבסעיף זה לעיל.

36.9 עלה הסכום הכולל של פקודות השינויים על 50% מההיקף המשוער דהיינו היקף החוזה כתוצאה מפקודות השינויים עלה או פחת ביותר מ-50% מההיקף המשוער, ייקבע ערכם של השינויים העולה על 50% האמורים תוך הבאת נתון זה בחשבון והשפעתו על רווחיות ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

36.10 כל תביעה של הקבלן תעשה בכתב, תפרט את התביעה, תפרט ותנתח כהלכה את המחירים הנדרשים.

36.11 דרישה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף לעיל רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי - אלא אם הודיע בכתב בסוף החודש האמור על כוונתו להגיש את הדרישה, והדרישה עצמה תגיע תוך 30 יום מתום החודש שבו התהוותה עילתה.

נספח א'

רשימת המתכננים והיועצים

<u>אי-מייל</u>	<u>טל'</u>	<u>שם המתכנן</u>	<u>מקצוע</u>
etlior@gmail.com	054-5556767	איתיאל פרוייקטים בע"מ	פרוייקטור
office@zolkov.co.il	04-9040666	גדעון זולקוב מהנדסים יועצים	ניהול ופיקוח
ao@aarono.net	02-5000553	אהרון אוסטרייכר	אדריכל פנים
anat@milosarc.co.il	04-9040666	ענת שני	אדריכלית
leah@milosarc.co.il anat@milosarc.co.il	04-6972222	מילוסלבסקי אדריכלים	קונסטרוקציה
shaiorg@netvision.net.il	050-5605910	שי אור-גל	חשמל
raquel@hmdy.co.il yonih@hmdy.co.il david@hmdy.co.il	04-8203210	ה.מ.ד.י הנדסה בע"מ	אינסטלציה
office@mabat-ac.com	077-9330500	מבט הנדסת מערכות מיזוג אויר	מיזוג אוויר
office@terrasot.com	050-2180755	שלמה דניאל	פיתוח
tnua@apelbaum.co.il	04-8215583	אפלבאום - מדידות והנדסה אזרחית	תנועה
orr@david-david.co.il	09-9588808	דוד דוד	קרקע
iybe.office@gmail.com	04-6507372	י.א. אבי הנדסה וניהול	נגישות
gilad@betirah.co.il	04-6936817	מתי רחמני	בטיחות
office@yekutiel.co.il	03-6394018	יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין בע"מ	עריכת מסמכי מכרז כמאי

נספח ב'

רשימת תוכניות

- רשימת תכניות אדריכלות:
- רשימת תכניות אינסטלציה:
- רשימת תכניות חשמל:
- רשימת תכניות מיזוג אוויר:
- רשימת תכניות קונסטרוקציה:
- רשימת תכניות פיתוח:

נספח ג'

לוח זמנים אבני דרך ומסמך שלבי הביצוע

ימסר ע"י הקבלן הזוכה לאישור המפקח / מנהל הפרויקט

נספח ד'

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ולקיום תנאי החוזה

=====

לכבוד

המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים, ע"ר

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן.

2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה" שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת אשר התפרסם ביום _____ והעומד על _____ נקודות (להלן - "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.

5. בכל מקרה, אם יתברר ביום פרעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז נשלם את סכום הקרן אם דרשתם את תשלום מלוא סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.

6. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להמנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב עפ"י הדין.

7. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם הנ"ל, הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.

8. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להמסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב-_____. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

ערבות זו היא בלתי חוזרת.
הערבות אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

ב נ ק

נספח ה'

נוסח ערבות בנקאית לבדק

לכבוד

המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים, ע"ר

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה למגורים בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן.

2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה" שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת אשר התפרסם ביום _____ והעומד על _____ נקודות (להלן - "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטייל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.

5. בכל מקרה, אם יתברר ביום פרעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז נשלם את סכום הקרן אם דרשתם את תשלום מלוא סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.

6. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להמנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב עפ"י הדין.

7. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם הנ"ל, הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.

8. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להמסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב-_____. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

ערבות זו היא בלתי חוזרת.
הערבות אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

ב נ ק

נספח ו'

ביטוח

לעניין מסמך זה, יחולו ההגדרות הבאות:

- המזמין:** המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים (להלן "המרכז הארצי") ו/או המשרד לשירותי דת ו/או יחידות הסמך ו/או מדינת ישראל (להלן "המזמין")
- אתר:** אתרי המקומות הקדושים בישראל וביו"ש וכל מקום ואתר אחר בו נעשית פעילות לצורך ו/או בקשר לפעילות המזמין ולשירותים.
- הקבלן:** הקבלן ששמו נקוב בהסכם אליו צורף נספח זה.
- שירותים:** עבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו הכוללות אך לא רק עבודות בניה שירותים מקצועיים הניתנים על ידי הקבלן הכוללים עבודות עפר, תשתיות הריסה, בינוי, מבנה שירותים באתרי המזמינה ו/או לשירותים הקשורים לכך ובכללם עבודות בינוי ופיתוח בקבר רבי יונתן בן עוזיאל בעמוקה וכמפורט בהסכם/הזמנת עבודה בין המזמין/מבקש האישור למבוטח וכל הפעילויות הנלוות

אין באמור בנספח זה כדי לצמצם את האמור בסעיפי אחריות ונזיקין וביטוח בהצעת מחיר ו/או בכל מסמך שיפורסם ו/או הסכם שיחתם (אם ייחתם) בין הצדדים וכל סתירה בין שני הנוסחים תפורש לטובת המזמין. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

ביטוח

- מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ועפ"י דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדון, ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים להלן ולהמציא את אישור קיום ביטוחים המצורף להסכם זה כנספחים ח' ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי הקבלן") למשך כל תקופת פעילותו של הקבלן על פי ההסכם ולמשך תקופה נוספת של 36 חודשים לאחר מכן לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר.
- בכל ביטוח רכוש (למעט ביטוחי רכב) שיערוך הקבלן ו/או הבאים מטעמו, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין המשרד לשירותי דת, יחידות הסמך, מדינת ישראל ו/או מי מטעמם.
- ללא כל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, במועד החתימה על הסכם זה, את אישור קיום ביטוח כשהוא חתום בידי מבטחו על היות הביטוחים בתוקף. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחים לבין האמור בהסכם, ולדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישורים על מנת להתאימם להוראות ההסכם.
- בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום ביטוחים, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

- 5 הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במועדם ולעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך, לשתף פעולה עם המזמין ו/או מי מטעמו, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על-פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה, להודיע למבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.
- 6 הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד בידי המזמין את אישור קיום ביטוח בגין עריכת ביטוחי הקבלן, כשהוא חתום בידי מבטחו, לתקופה נוספת מדי תקופת ביטוח לפני פקיעת ביטוחי הקבלן או איזה מהם, וזאת כל עוד מוטלת עליו חובה לערוך ביטוחים כאמור בהסכם זה.
- 7 הקבלן פוטר בשמו, ובשם הבאים מטעמו, את המזמין, המשרד לשירותי דת, מדינת ישראל, יחידות הסמך ו/או את מי מהבאים מטעמים מאחריות לכל אבדן או נזק שיגרם לרכוש (לרבות כלי רכב) המובא על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לאתר ו/או המשמש את הקבלן ו/או מי מטעמו, וכן ככל שבביטוחיהם נכלל סעיף וויתור מקביל, הוויתור יחול גם כלפי קבלנים, קבלני משנה, יועצים, כל גורם אחר הקשור למתן שירותים כלשהם למזמין וכל הבאים מטעמים של הנ"ל, אולם האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין והבאים מטעמו מיד עם דרישתו הראשונה, על כל הוצאה ו/או סכום שיתבע מהמזמין והבאים מטעמו בגין נזקים כאמור.
- 8 המזמין רשאי לבדוק את אישורי הביטוח ולבקש אסמכתאות להוכחת קיום ותשלום הביטוחים להם נדרש הקבלן והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון, אשר יידרשו לשם התאמת האישור ו/או הפוליסות להתחייבויות על-פי ההסכם. הקבלן מצהיר כי אין באמור בסעיף זה ו/או בהפעלת זכויות המזמין בהתאם לסעיף זה, בכדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח ו/או הפוליסות האמורים, טיבם, היקפם, תקפם, או לגבי היעדרם, ולא יהא בהם כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי ההסכם ו/או עפ"י דין.
- 9 אין בעריכת ביטוח כלשהו על ידי הקבלן ו/או בהמצאת אישורי קיום ביטוחים ו/או בבדיקתם ו/או באי-בדיקתם ו/או בדרישה לשינוי בכדי להוות אישור בדבר התאמתם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם בין הצדדים ו/או מחובותיו על פי כל דין, ו/או להטיל על המזמין אחריות כלשהי ו/או כדי לשחרר הקבלן מחובותו לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שייגרם במישרין או בעקיפין שהקבלן ו/או מי מטעמו אחראים לו. תשלום בפועל של תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בו אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או פיצוי לו יהיו זכאי המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק או הפסד.
- 10 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור קיום ביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין, המשרד לשירותי דת ומדינת ישראל ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמם לעניין סוג והיקף הביטוחים לרבות בין השאר בקשר לגובה גבולות האחריות של הביטוחים אותם הוא נדרש לערוך על-פי אישור הביטוח. על הקבלן לאמוד ולבחון את חשיפותיו וצרכי הביטוח ולהרחיב את הביטוחים הנדרשים ו/או לערוך ביטוחים נוספים.

- 11 לא ביצע הקבלן ביטוח כלשהו מהביטוחים להם הוא נדרש ו/או לא המציא את אישור הביטוח לשביעות רצון המזמין, יהא המזמין רשאי – אך לא חייב – לערוך את הביטוחים המפורטים לעיל, כולם או מקצתם בשם הקבלן (לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין) ועל חשבון הקבלן. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ל קיום ביטוחים ו/או לעריכתם בהיקפים ובתנאים מסוימים, והמזמין פטור באופן מוחלט מאחריות כלשהי בקשר עם טיבם, היקפם, תקפם, או היעדרם של ביטוחים כאמור ואין בו כדי לפטור את הקבלן מכל חובה ו/או אחריות המוטלת עליו על פי דין ו/או על פי הסכם זה.
- 12 שילם המזמין תשלום כלשהו שאותו חב הקבלן על פי ההסכם, רשאי המזמין לקזז סכומים אלו מכל סכום המגיע לקבלן.
- 13 לא נערכו כל הביטוחים כנדרש ו/או או לא הומצאו כל האישורים לשביעות רצון המזמין ו/או התברר כי לא כל הביטוחים בתוקף כנדרש, המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן את מתן השירותים, לעכב תשלומים המגיעים לקבלן ו/או לקבוע כי הייתה הפרה יסודית של ההסכם ולהביאו לידי סיום באופן מידי ו/או במועד שיצוין בהודעת המזמין. אין במימוש זכותו של המזמין על פי האמור בכדי לצמצם ו/או להוות וויתור על כל טענה אחרת שעשויה להיות למזמין.
- 14 הקבלן מתחייב לנכות ולהעביר כחוק משכר עובדיו את התשלומים הנדרשים על-פי חוק למס הכנסה ולמוסד לביטוח לאומי. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי, וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים המועסקים על ידי הקבלן (במפורש לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן מקרי או זמני), יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת תוקפו של ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. הקבלן יוודא עמידת קבלני משנה מטעמו בדרישות סעיף זה.
- 15 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין, המשרד לשירותי דת, יחידות הסמך ומדינת ישראל ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או תנאי ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה) על-פי הביטוחים הנערכים על ידו, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 16 במקרה שבו הקבלן מתקשר עם קבלני משנה או צדדים שלישיים, ידאג הקבלן לכך שהסכמי ההתקשרות עמם יכללו הוראות מקבילות להוראות נספח זה בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- 17 הקבלן יישא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדים שלישיים מטעם הקבלן, והקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדיים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הקבלן לערוך ובין אם לאו.

18 הקבלן לבדו יישא בכל עלויות הביטוחים, בהשתתפויות העצמיות הנקובות בהם ובכל הנזקים והסכומים שאינם מבוטחים מסיבה כל שהיא.

19 הקבלן מתחייב כי ביטוחיו יהיו לכל הפחות בהיקף כמפורט להלן :

ביטוח עבודות קבלניות

תקופת ההקמה/הבניה : החל מיום כניסה לשטח העבודות ועד השלמתן כולל הפירוק שלאחר האירוע ושינוע הטובין לאחסון. משך ביצוע משוער 12 חודשים.

תקופת תחזוקה מורחבת : 24 חודש

שם המבוטח : יכלול בנוסף לקבלן, גם את המרכז, המשרד לשירותי דת, מדינת ישראל, הקבלן הראשי, קבלנים וקבלני משנה או כל מי שאחד מהנ"ל התחייב לכלול בשם המבוטח (להלן "המבוטח").

תנאי הפוליסה : על פי תנאי ביט.

גבולות האחריות וההרחבות : אם הפוליסה הינה פוליסה פתוחה, יחולו גבולות האחריות בנפרד על הפרויקט ולא במצטבר עם כל הפרויקטים הכלולים בפוליסה

1. פרק א': ביטוח העבודות

מכסה אובדן או נזק לעבודות גם אם זה התגלה לראשונה בתקופת התחזוקה

שווי העבודות על פי החוזה : ₪

הכולל גם כיסויים על בסיס נזק ראשון עבור :

רכוש סמוך : בסך של 1,000,000 ₪

רכוש שעליו עובדים : בסך של 1,000,000 ₪

פינוי הריסות : בסך של 1,000,000 ₪

פריצה וגניבה : כלול

ציוד ומתקני עזר : בסך של 15% משווי העבודות אך לא יותר מ 50,000 ₪ לפריט

נזק עקיף מתכנון לקוי וכו' : כלול במלא שווי הפרויקט

נזק ישיר מתכנון לקוי וכו' : בסך של 1,000,000

שכר אדריכלים וכו' : בסך של 250,000 ₪

רכוש בהעברה או באחסנה : בסך של 250,000 ₪

הוצאות החשה : בסך של 250,000 ₪

נזקי טבע ורעידת אדמה : כלול במלא שווי הפרויקט

שביתות ופרעות : כלול במלא שווי הפרויקט

גידול אוטומטי בשווי הפרויקט : עד 20%

פרק זה כולל סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי כל מי שאחד מהמבוטחים ויתר על זכות התחלוף כלפיו לפני קרות מקרה הביטוח וכלפי כל אחד ממנהלי ועובדי המבוטח ו/או מי

מטעמם, אך האמור בדבר ויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

2. פרק ב': ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("צד שלישי") על פי כל דין:

בגבול אחריות של:

למקרה	20,000,000 ₪
לתקופה	20,000,000 ₪

הכולל גם את הכיסויים וההרחבות הבאות:

1. כל חריג המסייג פיצוי בגין תביעות שיבוב של המוסד לבטוח לאומי מבוטל. הפוליסה מורחבת לכסות תביעות שיבוב של המל"ל.

2.

וצהר ומוסכם כי הכיסוי על פי פרק זה כולל כיסוי בגין חבות בגין נזקי גוף הנובעת משמוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו.

3. הפוליסה מורחבת לכסות נזקים לצד ג' כתוצאה מהסרת או החלשת משען / תמך ו/או עקב רעידות בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

4. כל רכוש שאינו חלק מהעבודות ואינו בסמיכות מיידית ו/או שלא עובדים עליו במישרין, יחשב כרכוש של צד ג'.

5. מתנדבים ו/או מי שלא מופיע ברשימת השכר של מבוטח ייחשב לגביו כצד ג'.

6. כיסוי צד ג' לנזקי רכב רכוש – 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה מעל לביטוח הספציפי של כלי הרכב המעורב.

7. גבולות האחריות בגין הוצאות הגנה בהליך פלילי יעמדו על 400,000 ₪ למקרה ולתקופה.

3. פרק ג': ביטוח אחריות המעביד כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות, לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

בגבול אחריות של:

למקרה	20,000,000 ₪
לתקופה	20,000,000 ₪

הפוליסה מורחבת לכסות את אחריות של כל אחד מהמבוטחים היה ואם יטען כי התקימו בינו לבין עובד כלשהו יחסי עובד מעביד.

גבולות האחריות בגין הוצאות הגנה בהליך פלילי יעמדו על 400,000 ₪ למקרה ולתקופה

4. כללי

4.1. הפוליסה/ות אינה ניתנת לביטול אלא מחמת אי תשלום או מרמה בתביעת תגמולי בטוח. ביטול הפוליסה/ות בנסיבות הנ"ל יהיה מותנה במתן הודעה מוקדמת למזמין 30 יום לפחות לפני מועד הביטול המבוקש.

4.2. המזמין מצוין בפרק העבודות בפוליסה לעניין העבודות נשוא אישור זה, כמוטב ראשון ולא יעשה תשלום כל שהוא ללא קבלת הסכמה לכך מראש של המזמין.

ביטוח אחריות מוצר

לביטוח אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או הבאים מטעמו, בגין תביעה שהוגשה לראשונה בתקופת הביטוח שעניינה נזק לגוף ו/או נזק לרכוש שייגרם בקשר עם מוצרים/עבודות שיוצרו, הוכנו, הורכבו, תוקנו, סופקו, נמכרו, הופצו או טופלו בכל דרך אחרת ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בגבול אחריות של - 4,000,000 ₪ לתביעה ו/או סדרת תביעות ממקור אחד ולתקופת ביטוח שנתית כלשהו ובמצטבר בתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח מורחב לכלול:

1. עבודות שנמסרו.
2. כיסוי אחריות מקצועית לכסוי אחריות הקבלן לרבות אחריותו בגין הבאים מטעמו ו/או הפועלים עבורו בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לתביעה ו/או סדרת תביעות ממקור אחד ולתקופת ביטוח, בגין תביעה שהוגשה לראשונה בתקופת הביטוח שעניינה כל מעשה או מחדל מקצועי מצד הקבלן, הבאים מטעמו ו/או הפועלים עבורו, תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לביצוע התחייבויותיו ע"פ החוזה. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר אובדן גרר, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

במסגרת הרחבת אחריות מקצועית הכיסוי כולל גם:

1. את אחריותם האישית של כל אחד מעובדי המבוטח.
2. גבולות האחריות בגין הוצאות הגנה בהליך פלילי יעמדו על 400,000 ₪ למקרה ולתקופה
3. הביטוח כולל כיסוי רטרואקטיבי מיום שאינו מאוחר ממועד תחילת העבודות.

לאחר סיום הביטוח (אחריות מוצרואחריות מקצועית) או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופה הנדונה כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. על הפוליסות יחולו התנאים הבאים

תנאים כלליים לכל הפוליסות

הביטוחים יכללו את התנאים הבאים:

1. בפוליסה/ות יכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמין ו/או מנהליהם ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמם, אך האמור בדבר ויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
2. תנאי מפורש על פיו הם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין, והמבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין,
3. הביטוחים לא יצומצמו, לא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי המזמין, 60 יום מראש (ולגבי ביטוח עבודות קבלניות הביטוח לא יבוטל אלא בגין אי תשלום הפרמיה).
4. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות והשתתפות עצמית במקרה של אירוע.
5. הפרת תנאי הפוליסות בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תפגע בזכויות המזמין ולא תועלה בכל תביעה אם תוגש על ידי המזמין.
6. הפוליסות נערכו ע"ש הקבלן ו/או הבאים מטעמו, היקף הכיסוי הינו עפ"י נוסח הפוליסה הידוע כ"ביט" "
7. הפוליסות אינן כוללות סעיף רשלנות רבתי, אך למבטח שמורה הזכות המוקנית לו על פי חוק חוזה ביטוח.

בנוסף על הביטוחים המפורטים לעיל ובאישורי הביטוח מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, במשך כל תקופת השירותים אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין.

1. ביטוח רכוש –

עבור רכוש כלשהו לרבות בין השאר ציוד בניה והקמה מכל סוג – (לרבות למען הסר ספק גם ציוד מכני הנדסי כלשהו, מנופים ומכשירי הרמה מכל סוג ותאור), כלי עבודה, כלי רכב וכל רכוש אחר (זולת רכוש המהווה חלק מהעבודות אשר מבוטח בביטוח עבודות קבלניות וזולת ציוד קל המבוטח במסגרת ביטוח עבודות קבלניות) שהינו בבעלותו ו/או בשליטתו ו/או בשימוש ו/או באחריותו של הקבלן ו/או של קבלני משנה מטעמו הנמצאים באתר או בסמוך לו, מפני אבדן או נזק כנגד כל הסיכונים המקובלים (אש מורחב, צמ"ה, כה"ס) כאשר הביטוח כאמור יכלול תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין, המשרד לשירותי דת ומדינת ישראל ו/או מנהליהם ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמם, אך האמור בדבר ויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

2. ביטוח רכב –

ביטוח כלי רכב, התקנים המותקנים על גבי כלי רכב, וביטוח ציוד מכני הנדסי (לפי העניין) בגין כל כלי הרכב בבעלות ו/או באחריות ו/או בשימוש ההקבלן ו/או מי מטעמו באתר ו/או בסביבתו עקב שימוש בכלי רכב, בביטוחים כדלקמן:

2.1. ביטוח חובה - ביטוח חבות שחובה לבטחה על פי דין בקשר עם כלי רכב הנמצא באתר או סמוך לו. הביטוח מורחב (לפי העניין) לכסות גם סיכונים הקשורים למכשירי הרמה כלשהם המותקנים על כלי הרכב

2.2. ביטוח צד ג' רכב - ביטוח צד ג' רכב רכוש ביטוח חבות בגין נזק לרכוש עקב השימוש בכלי רכב הנמצא באתר העבודות או בסמוך לו, בסכום של- 1,000,000 ₪ בגין כל אירוע ובמצטבר לתקופת בטוח שנתית לגבי כל כלי רכב בנפרד. הביטוח מורחב (לפי העניין) לכסות גם סיכונים הקשורים למכשירי הרמה כלשהם המותקנים על כלי הרכב. הפוליסה מורחבת לכסות נזקי גוף שאינם מכוסים בביטוח חובה.

2.3. ביטוח רכוש – ביטוח בגין נזק לכלי רכב התקנים המותקנים על גבי כלי רכב, וביטוח ציוד מכני הנדסי כלשהו בבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול סעיף וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור תוך וויתור על כל זכות לתביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו.

המונח "כלי רכב" לעניין סעיף זה כולל גם מנועים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגרים וכל כלי ממונע אשר קיימת חובה חוקית לבטחו.

נספח - אישור ביטוח לעבודות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים (ע"ר) עובדיו ומנהליו והפועלים מטעמו ו/או המשרד לשירותי דת ו/או יחידות הסמך ו/או מדינת ישראל	שם	שם ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	עבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו הכוללות אך לא רק עבודות בניה שירותים מקצועיים הניתנים על ידי הקבלן הכוללים עבודות עפר, תשתיות הריסה, בינוי, קווי מים וביוב, מבנה שירותים באתרי המזמינה ו/או לשירותים הקשורים לכך ובכללם עבודות בינוי ופיתוח בקבר רבי יונתן בן עוזיאל בעמוקה וכמפורט בהסכם/הזמנת עבודה בין המזמין/מבקש האישור למבוטח וכל הפעילויות הנלוות	<input checked="" type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 580151637	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען כנפי נשרים 68 ירושלים	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אס ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
	מטבע	סכום						
313, 314, 316, 318, 328, 308 – מבוטחים אחרים בפוליסה, 309, 324	₪	000,000,			ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה	
	₪	1,000,000					רכוש עליו עובדים	
	₪	1,000,000					רכוש סמוך	
	₪	250,000					רכוש בהעברה/אחסנה	
	₪	15% משווי הפרויקט מקס לפריט 50,000					צידוד ומתקני עזר	
		בתוקף					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים	
	₪	1,000,000					נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים	
	₪	250,000					שכר אדריכלים וכו'	
	₪	500,000					הוצאות החשה	
		20%					גידול אוטומטי בשווי הפרויקט	
		כלול					שביתות ופרעות	
	₪	1,000,000					פינוי הריסות	
	315, 302, 312, 307, 308, 318 – מבוטחים אחרים בפוליסה, 322, 318, 329, 328		20,000,000 למקרה ולתקופה			ביט		צד ג'
	כני"ל	₪	4,000,000					הרחבה להסרה והחלשת משען
כני"ל	₪	1,000,000					נזק עקיף כתוצאה מפגיעה בתשתיות תת קרקעיות	
כני"ל	₪	2,000,000					נזקי צד ג' רכוש מעבר לגבולות האחריות של כלי הרכב	
כני"ל		כלול					הרחבה לנוקי גוף שאינם מכוסים בביטוח חובה	
כני"ל	₪	400,000					הוצאות הגנה בהליך פלילי	
319, 312, 318, 309, 308 – מבוטחים אחרים בפוליסה 328		20,000,000 למקרה ולתקופה			ביט		אחריות מעבידים	
כני"ל	₪	400,000					הוצאות הגנה בהליך פלילי	
302, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 – 12 חודש		4,000,000 לתביעה ובסה"כ הרחבה לאחריות מקצועית 4,000,000 לתביעה ובסה"כ			ביט	רטרואקטיבי 1.5.2024	אחריות המוצר עם הרחבה לאחריות מקצועית	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') * :
 009- בניה - עבודות קבלניות גדולות, 027 - הריסות/פינויים, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות),

ביטול/שינוי הפוליסה*
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

נספח ז'

הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

הואיל וביום _____ נחתם ביננו הסכם לביצוע עבודות בינוי, פיתוח וקווי מים וביוב בקבר רבי יונתן בן עוזיאל בעמוקה במסגרת מכרז 02/2026 ;

והואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן: "חשבון סופי");

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן, הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי העומד על סך כולל של _____ ₪ (להלן: "התמורה הסופית")
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכם סך _____ ₪ (להלן: "תשלומי הביניים").
3. כנגד קבלת תשלום בסך של _____ ש"ח, המהווה השלמה של תשלומי הביניים לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך ו/או הנובע או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

ולראייה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

(חתימה וחותמת החברה)

נספח ח'

כתב קבלה ושחרור

אנו הח"מ _____ מאשרים בזה שקבלנו היום מאת המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים (להלן: "המזמין") את הסך של _____ שקלים חדשים המהווה את יתרת הסכום המגיע מאת המזמין לסילוק שכר ההסכם הסופי בגין עבודות שבצענו בהתאם להסכם שבינינו מיום _____ (להלן: "ההסכם").

הננו מצהירים ומאשרים בזה כי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מכוחו או מטעמו, בקשר להסכם הנ"ל ו/או כל הכרוך בו והנובע ממנו.

ולראיה באנו על החתום

היום _____ לחודש _____ שנת _____

עד לחתימה _____

תאריך _____

נספח ט'

תאריך: _____

תעודת השלמה

1. שם הקבלן: _____
2. העבודה: _____
3. מועד גמר האחריות וקבלת תעודת גמר: _____
4. מועד גמר השרות: _____
5. שונות: _____
6. הסתייגויות: _____

חתימות:

יועץ: _____

ניהול אתר: _____

ניהול פרויקט: _____

נספח י'

תאריך: _____

תעודת גמר

הקבלן: _____

העבודה: _____

תאריך גמר צפוי: _____

תאריך גמר בפועל: _____

חתימות:

יועץ: _____

נספח יא'

טופס בקרת יציקה

תאריך: _____

מספר: _____

יסוד - עמוד - תקרה - גג - קורות - קירות - קשתות - שונות.

_____	תכנית קונסטרוקציה מספר
_____	תכנית ארכיטקטורה מספר
_____	תבניות
_____	שרולים
_____	צ.מ.ג.
_____	חורים ופתחים
_____	מעקות, הגבהות, יסודות וכד'
_____	סוג הבטון
_____	הפסקת יציקה

חתימה

קבלנים

_____	סניטציה - תכנית מספר
_____	חשמל - תכנית מספר
_____	מ.א. - תכנית מספר
_____	אחרים - תכנית מספר

כמויות

_____ כמות בטון בהערכה
_____ כמות שהובאה לאתר (ימולא אח"כ)

חתימת המפקח

בשם מנהל הפרויקט _____

רק החתימה מהווה אישור ליציקה.

נספח יב'

טופס מחירים חריגים

(באישור מראש ובכתב של המזמין בלבד)

תאריך: _____

מספר חריג: _____

פרק: _____

סעיף: _____

המחיר: _____

הערות: _____

חתימה _____

נספח יג'

דוגמא לחוזה משולש

חוזה משולש - חוזה קבלן ממונה (בהתאם לסעיף 5 לתנאים הכלליים)

שנערך ונחתם ב: _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן

המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים, ע"ר 580151637
(להלן: "המזמין")
מצד אחד;

ל ב י ן

_____ ח.פ.

שכתובת משרדה הרשום הינה

באמצעות המוסמך לחתום בשמה ומטעמה

מר _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")
מצד שני;

ל ב י ן

_____ ח.פ.

שכתובת משרדה הרשום הינה

באמצעות המוסמך לחתום בשמה ומטעמה

מר _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן הממונה")
מצד שלישי;

הואיל וביום _____ נחתם חוזה בין המזמין ובין הקבלן (להלן יקרא החוזה על כל מסמכיו ונספחיו – "החוזה הראשי") בדבר ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה הראשי;

והואיל וביום _____ נחתם חוזה בין המזמין ובין הקבלן הממונה (להלן יקרא החוזה האמור על כל מסמכיו ונספחיו "חוזה המשנה") בדבר ביצוע עבודות במסגרת פרויקט ביצוע _____ (להלן: "העבודה");

והואיל ועל פי הוראות החוזה הראשי ועל פי הוראות חוזה המשנה התחייבו הן הקבלן והן הקבלן הממונה לחתום עם המזמין על חוזה משולש בנוסח הסכם זה, אשר על פיו יהא הקבלן הממונה לקבלן המשנה של הקבלן בביצוע העבודה;

והואיל וברצון הקבלן הממונה לבצע את העבודה כקבלן משנה של הקבלן על פי הוראות חוזה משולש זה ועל פי הוראות חוזה המשנה;

והואיל וברצון הקבלן להעסיק את הקבלן הממונה כקבלן משנה מטעמו על פי חוזה משולש זה ועל פי החוזה הראשי וחוזה המשנה;

והואיל וברצון הצדדים כי העבודה תבוצע על ידי הקבלן הממונה כקבלן משנה של הקבלן פרט לזכויות וחובות הקבלן הממונה והמזמין הקשורים בתשלומים ובערבויות כמפורט בחוזה משולש זה להלן;

אי לכך ובהתאם לזאת הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה משולש זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.

2. התחייבויות הקבלן הממונה

2.1 הקבלן הממונה מתחייב בזאת לבצע את העבודה במלואה, במועדה, ברמה ואיכות מעולים ביותר ולשביעות רצונם המלאה של המזמין והקבלן בהתאם הוראות חוזה משולש זה ולהוראות חוזה המשנה, וזאת כל עוד לא הורה לו המזמין אחרת.

2.2 הקבלן הממונה מתחייב לבצע את העבודה מבלי לגרום לקבלן לעיכוב כלשהו בביצוע עבודותיו והתחייבויותיו על פי החוזה הראשי, והוא מתחייב להישמע לכל הוראות הקבלן לענין זה. הקבלן הממונה מתחייב להימנע במהלך ביצוע העבודה מכל הפרעה לקבלנים אחרים העובדים במבנה או בסביבתו ולעובדי המזמין, מבקריו וכל צד ג' אחר, והכל בהתאם להוראות המפקח.

2.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהא הקבלן הממונה חייב, טרם ביצוע העבודות וכל שלב מהן, לתאם את מועדי ואופן ביצוען עם הקבלן.

2.4 הקבלן הממונה מתחייב להשתמש בדרכי הגישה בהתאם להוראות המפקח.

2.5 שינוע והעמסות של ציוד וחומרים אל ובתוך שטח המזמין יהיו באחריות הקבלן הממונה ועל חשבונו.

2.6 הקבלן הממונה מתחייב לסיים את העבודות במלואן לשביעות רצון המזמין והקבלן וזאת לא יאוחר מיום [_____] או קודם לכן כמפורט בחוזה המשנה.

2.7 איחור בהשלמת ביצוע העבודות העולה על 7 ימים, יזכה את המזמין בפיצוי מוסכם ומקובל מראש בסך של 1,000 ₪ לכל יום איחור וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של המזמין לתבוע ולקבל כל פיצוי אחר מכל סוג שהוא.

2.8 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ולהלן מודגש כי על הקבלן והקבלן הממונה לשתף פעולה ביניהם ועם המזמין במטרה להשלים את העבודה בתקופת הביצוע, בטיב מעולה ובמסגרת התקציבית ועל פי שכר החוזה, ומבלי לגרום לעיכוב כלשהו לעבודות הקבלן, על פי החוזה הראשי.

3. התחייבויות הקבלן

3.1 הקבלן מתחייב לא להפריע לבצוע העבודות הנוספות, לשתף פעולה עם הקבלן הממונה ולאפשר את כניסתו ופעילותו, מבלי שיפגע לוח הזמנים של עבודותיו הוא.

3.2 הקבלן מתחייב לתאם עם הקבלן הממונה את המועדים לביצוע העבודה, ולאפשר לו לבצע את העבודות, בכפוף להוראות חוזה המשנה על נספחיו והסכם זה. למען הסר ספק, "תיאום העבודות" כאמור לעיל יחשב אך ורק מתן אישור הקבלן לבקשת הקבלן הממונה לכניסה לביצוע העבודות.

- 3.3 הקבלן מתחייב לספק לקבלן הממונה מכולות ושרוולים לפינוי פסולת במהלך ביצוע העבודות.
- 3.4 הקבלן מתחייב לספק לקבלן הממונה מים וזרם חשמלי לפי דרישתו.
- 3.5 הקבלן ימנה מנהל עבודה על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) עד לגמר העבודות לרבות עבודות הקבלן שיהיה אחראי גם לעבודות הקבלן הממונה.
- 3.6 הקבלן יהיה אחראי על קביעת הנחיות במידת הצורך לצורך קיומן של דרכי גישה קבועות ומסודרות לציוד ולחומרים השונים, לשם ביצוע העבודות.
4. הקבלן מקבל את הקבלן הממונה כקבלן משנה מטעמו לביצוע העבודות והוא מתחייב להעסיק את קבלן המשנה כקבלן משנה שלו, לכל דבר ועניין בביצוע העבודה, וזאת כל עוד לא הורה לו המזמין אחרת וכפוף לתנאים המפורטים להלן בחוזה משולש זה.
5. עם חתימת חוזה משולש זה יהיה הקבלן הממונה לקבלן המשנה של הקבלן ויחולו על היחסים ביניהם ההוראות הנוגעות לענין והמצויות בחוזה הראשי.
6. הקבלן הממונה מצהיר כי הוא קרא בעיון את החוזה הראשי על כל נספחיו וכי פרטיו ידועים לו והוא מסכים להם ולהתחייבויות החלות עליו על פיו.
- 6.1 המזמין ישלם לקבלן הממונה ישירות את "התמורה" כהגדרתה בחוזה המשנה ובהתאם לתנאי חוזה המשנה תמורת ביצוע העבודות ותמורת המילוי המלא והמדויק של כל יתר התחייבויות הקבלן הממונה בחוזה זה, ישלם המזמין לקבלן הממונה שכר שיחושב על פי מדידת היקף העבודה שתבוצע על ידו בפועל, ועל פי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והמחירים. אחוז ההנחה מכתב הכמויות והמחירים שנתן הקבלן הינו _____% הנחה מסעיפי כתב הכמויות הסכום הנ"ל בניכוי כל סכום שיופחת ממנו בהתאם להוראות חוזה זה ייקרא להלן – "שכר החוזה".
7. מוסכם בזאת כי הערבויות אשר הקבלן הממונה חייב להמציא על פי חוזה המשנה ולרבות ערבות הביצוע וכן ערבות הבדק אשר תימסר למזמין על ידי הקבלן, כמפורט בחוזה הראשי, יומצאו למזמין ויערכו על שם ולטובת המזמין בלבד.
8. למרות כל דבר אחר האמור בחוזה משולש זה ו/או בחוזה הראשי ו/או בחוזה המשנה, יהיה המזמין רשאי בכל עת בו יהיה סבור, על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, כי הקבלן מפר את התחייבויותיו על פי החוזה הראשי ו/או על פי חוזה משולש זה, לבטל את החוזה המשולש, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן ולקבלן הממונה.
9. ממועד מתן הודעת הביטול כאמור יחדל הקבלן הממונה מהיות קבלן משנה של הקבלן, יבוטל חוזה משולש זה והקבלן הממונה יהיה חייב להמשיך ולבצע במלואם ובמועדס את התחייבויותיו על פי חוזה המשנה. האמור לעיל אינו גורע מזכויותיו האחרות של המזמין על פי החוזה הראשי ו/או כל דין.
10. במקרה האמור לעיל הקבלן הממונה ו/או קבלן ממונה אחר אשר עימו נחתם חוזה משולש כדוגמת חוזה זה ו/או קבלן אחר, אשר מבצע עבודות באתר במקביל לעבודות המבוצעות על פי חוזה זה יהפוך להיות קבלן ראשי לצורך כל דין וכל האמור בחוזה הראשי לעניין מבצע הבניה ומנהל העבודה יחול על הקבלן שיהיה לקבלן ראשי. המפקח יקבע את זהותו של הקבלן הממונה שייחפך להיות קבלן ראשי במקרה כזה והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ומוחלטת.
- האמור יחול גם במקרה ובתקופה שהקבלן לא יבצע עבודות באתר מכל סיבה שהיא.
11. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי ממועד ביטול החוזה המשולש על ידי המזמין כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה כלשהיא בגין שירותיו ו/או התחייבויותיו כלפי ו/או בקשר לקבלן הממונה.

12. כמו כן לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש מהמזמין ו/או מכל גורם אחר תמורה כלשהי ו/או לדרוש תשלום אחר כלשהו בהתאם ו/או החזר הוצאות כלשהם בגין השירותים שנתן לקבלן הממונה ו/או בגין התחייבויותיו כלפי ו/או בקשר לקבלן הממונה כאמור.
13. למרות כל דבר אחר האמור בחוזה משולש זה ו/או בחוזה הראשי ו/או בחוזה המשנה, יהיה המזמין רשאי בכל עת בו יהיה סבור על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי הקבלן הממונה הפר את התחייבויותיו על פי חוזה המשנה ו/או חוזה משולש זה, לבטל את החוזה המשולש, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן ולקבלן הממונה.
14. ממועד מתן הודעה יחדול הקבלן הממונה מהיות קבלן המשנה של הקבלן, יבוטל חוזה משולש זה והמזמין יהיה רשאי לבחור קבלן ממונה אחר, אשר ימלא את מקומו של הקבלן הממונה, אשר הפר את התחייבויותיו כאמור.
15. במקרה זה יהיה הקבלן חייב לחתום עם הקבלן הממונה האחר על חוזה משולש חדש כדוגמת חוזה זה, ויחולו על היחסים שבין הקבלן הממונה האחר לבין הקבלן הוראות החוזה הראשי בשינויים המחויבים.
- האמור לעיל אינו גורע מזכויותיו האחרות של המזמין על פי חוזה המשנה ו/או כל דין.
16. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי ממועד ביטול החוזה המשולש על ידי המזמין לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש מהמזמין ו/או מכל גורם אחר תמורה נוספת כלשהיא ו/או לדרוש תשלום אחר כלשהוא ו/או לדרוש החזר הוצאות כלשהם בגין השירותים שנתן לקבלן הממונה ו/או בגין התחייבויותיו כלפיו ו/או בקשר לקבלן הממונה כאמור, לרבות בקשר לביטול החוזה המשולש עימו ו/או בקשר לביטול חוזה המשנה עצמו.
17. בכל הקשור ליחסים שבין הקבלן, הקבלן הממונה והמזמין תגברנה הוראות החוזים הדו-צדדיים שביניהם על הוראותיו של חוזה זה.
18. מודגש בחוזה זה כי על הקבלן והקבלן הממונה לשתף פעולה ביניהם ועם המזמין במטרה להשלים את הפרויקט בתקופת הביצוע, בטיב מעולה ובמסגרת התקציבית ועל פי שכר החוזה.
19. כתובות הצדדים לענין חוזה זה תהיינה כמפורט בכותרת ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן הממונה

הקבלן

המזמין

נספח יד'

כתב הכמויות

מצורף בקובץ נפרד

נספח טו'

המפרט הכללי והמפרט המיוחד

מצורף בקובץ נפרד.

נספח ט'ז

שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים (להלן: "המרכז")

אני הח"מ, _____ ("הספק"), אשר אספק לכם שירותים במסגרת מכרז לביצוע עבודות בינוי ופיתוח בקבר רבי יונתן בן עוזיאל בעמוקה ("השירותים"), מצהיר, מתחייב ומאשר בזה, כלפיכם, כדלקמן:

1. לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת כל מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, בכל צורה בה יהיו אגורים או מבוטאים, אודות השירותים ו/או המרכז ו/או חברות הנמנות על קבוצת המרכז ו/או עובדיהם ו/או לקוחותיהם ו/או לקוחות פוטנציאליים ו/או ספקים שלהם, לרבות עניינים עסקיים ומסחריים, נהלים, כללים, שיטות עבודה, מידע טכני, מחירים, שיטות עבודה, וכל מידע המהווה סוד מסחרי או סוד עסקי של המרכז ו/או יועציה (ביחד בכתב זה, "המידע") שיגיעו לידיעתך, בין במישרין ובין בעקיפין, או יופקו על ידי הספק בקשר עם ביצוע השירותים (לרבות עצם קבלת המידע מהמרכז).
2. הוראת סעיף 1 לעיל לא תחול על מידע הנמצא בידיעת הציבור, ובלבד שמידע זה לא הגיע לידיעת הציבור עקב מעשה או מחדל שלי או של הספק.
3. לא לגלות בכל אופן שהוא, בין במעשה ובין במחדל את המידע לאיש למעט עובדי המרכז ו/או עובדי הספק הזקוקים למידע על מנת לבצע את תפקידיהם בקשר עם אספקת השירותים ובהיקף שלא יעלה על הדרוש לצורך ביצוע תפקידיהם הנ"ל.
4. לא לעשות במידע כל שימוש, במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע השירותים, ולא לנצל לטובתי או לטובת מישהו אחר (זולת המרכז) את המידע.
5. למלא ברמה גבוהה ובנאמנות, את התפקידים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים, תוך הקפדה על נהלי וכללי המרכז (לרבות בתחום אבטחת מידע), כפי שיהיו קיימים מעת לעת, וכפי שימסרו לי מעת לעת, ולהישמע להוראות הממונים עלי.
6. לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים, על פי אמות מידה מחמירות, לשם שמירה על המידע ולמניעת גישה למידע ע"י מי שאינו מורשה לכך.
7. למסור למרכז, מבלי להשאיר בידי כל עותק או העתק, את המידע לרבות כל הרישומים ו/או הדוחות ו/או המסמכים המגלמים את המידע ככל שיהיו בידי, וזאת מיד כשלא אזדקק להם יותר לצורך ביצוע השירותים או עם דרישת המרכז.
8. שלא לעסוק ו/או להתקשר, בכל דרך שהיא, בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי לפי המכרז ו/או הסכם ההתקשרות, שבעטיו אנו עשויים להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת העבודות לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" יחשבו ענייני, לרבות ענייניו של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בשליטתי אשר לי או לקרובי חלק בו, בהון מניות, או בזכות לקבלת רווחים, או בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם עניינו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עמי או בפיקוחי, מייצגים/מייצעים/מבקרים (להלן: "עניין אחר").
9. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת המכרז ו/או העבודות לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
10. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם או הנמצא ברשותכם או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
11. אני מתחייב לדווח לכם, מיידית, על כל מקרה של חשד לניגוד עניינים ואפעל בהתאם להוראותיכם.
12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין מתקיימים ביני לבין המרכז יחסי עובד מעביד ו/או יחסי שליחות, ואין בחתימתי על כתב התחייבות זה כדי ליצור יחסים כאלו.
13. התחייבותי על פי כתב זה אינן מוגבלות בזמן.

ולראיה באתי על החתום ביום _____ :

שם החותם

חתימה

נספח יז'

נספח בטיחות

1. כללי

- 1.1 באתרי המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים (לרבות המתחמים והחצרים המוחזקים על ידה) מועסקים קבלני ונותני שירותים חיצוניים, שפעילותם חושפת אותם, את המזמין, עובדיה וסביבתה, לסיכונים הנובעים מעצם הפעילות.
- 1.2 נספח זה נועד להנחות קבלנים ונותני שירותים חיצוניים אחרים לגבי דרישות הבטיחות ואיכות הסביבה של המרכז הארצי מקבלן העובד בחצרי המזמין ו/או מטעם המזמין.
- 1.3 יודגש, כי אין באמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה, לרבות נהלים ספציפיים הרלוונטיים לעבודתו ו/או מאחריותו על פי דין, לבטיחות בעבודות הנעשות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו. מובהר בזאת מפורשות, כי ביצוע הוראותיו של המזמין לא ישחרר את הקבלן מהתחייבותו ואחריותו לקיים את כל דרישות הבטיחות ואיכות הסביבה ע"פ דין. הוראות המזמין יבואו, אך ורק, בניסיון להוסיף על דרישות הבטיחות על דיני הבטיחות, כדי להבטיח את הבטיחות באתר ביצוע העבודות ע"י הקבלן, אך מבלי שהדבר יגרע מאחריות כלשהי של הקבלן לבטיחות בעבודות המבוצעות על ידו, ומבלי שעצם האפשרות כי תינתנה הוראות כנ"ל על ידי המזמין תטיל על המזמין ו/או נציג המזמין ו/או מי מטעמו חבות כלשהי. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכדומה, בין הוראות הנוהל להסכם עם הקבלן ו/או הדין, תכריע ההוראה המחמירה מבניהן לטובת המרכז הארצי.
- 1.4 נספח זה יצורף כהנחיות בטיחות לחוזה התקשרות עם הקבלן ויהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם ובנספחיו ולרבות המפרט.
- 1.5 הוראות הנספח יחולו בשינויים הנדרשים, גם על עובדיו המבצעים עבודות מהסוגים המפורטים בנוהל זה.

מסמכים ישימים

- 1.6.1 פקודות הבטיחות בעבודה נוסח חדש, תש"ל – 1970 ;
- 1.6.2 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ;
- 1.6.3 תקנות ארגון פיקוח על העבודה, מסירת מידע והדרכת עובדים, התש"ט 1999 ;
- 1.6.4 תקנות הבטיחות בעבודה – עבודות בניה הנדסית- 1961 ;
- 1.6.5 תקנות הבטיחות בעבודה – חשמל התש"ן- 1990 ;
- 1.6.6 תקנות הבטיחות עבודה (עבודה בגובה), התשמ"ז- 2007 ;
- 1.6.7 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח- 1998 ;
- 1.6.8 תקנות הבטיחות בעבודה – עבודה על גגות שבירים או תלולים התשמ"ו- 1986 ;
- 1.6.9 תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז- 1997 ;
- 1.6.10 תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות העבודה), התשמ"ח 1988.

2. המטרה

לפרט הנחיות בטיחות לעבודות קבלנים המתבצעות במתקני המזמין, חצרותיה והמתחמים המוחזקים / מופעלים על ידה.

3. הגדרות

- 3.1 **"המזמין"** - המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים לפי העניין ועל פי כל דין.
- 3.2 **"הקבלן"** - מי שהצעתו לביצוע הפרויקט תיבחר על ידי ועדת המכרזים של המזמין כהצעה הזוכה ואשר מסרה לו הודעה על זכייתו על ידי המזמין, ושהיו יחיד או חברה שאינם עובדי המזמין, הבאים לבצע עבודה (על עובדיהם וציודם) ברשות או בחצריה.
- 3.3 **"קבלני משנה"** - לרבות כל קבלן משנה מטעמו של הקבלן ו/או גורם אחר הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או חלק מהן, אם המזמין התיר או חייב את לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור, או שהעסקת קבלני משנה כאמור נדרשה מראש במסמכי המכרז.

4. חובות הקבלן

- 4.1 הקבלן מחויב לקיים את דרישות התקנים ולפעול לפי מדיניות הבטיחות ואיכות הסביבה של המזמין.
- 4.2 מחובת קבלן, המועסק ע"י המרכז הארצי, ושעבודתו מתבצעת בתחומי המזמין ו/או מתקניה, לפעול על פי כלל הדרישות ועל פי דין. מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, על הקבלן לפעול בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 ובתקנות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954 והתקנות על פיו, לרבות ובין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל ההוראות והתקנות המוזכרות במסמכים הישימים המפורטים בסעיף 1.5 (מסמכים ישימים) לעיל.
- 4.3 על הקבלן לקיים, בנוסף להוראות הדין ונספח זה, את כל הנחיית בטיחות ואיכה"ס שתינתן, ע"י ממונה בטיחות של המזמין, ו/או כל נציג מוסמך אחר מטעם המזמין וכי הוראה זו תהא מחייבת.
- 4.4 במידה והקבלן יעסיק ו/או יתקשר עם קבלני משנה מטעמו לביצוע העבודות מטעם המזמין, יהא הקבלן האחראי הבלעדי על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם.
- 4.5 הקבלן יתחייב להעסיק בעבודות, שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים עפ"י החוק או התקנות (כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו'), אך ורק, אנשים מורשים ומוסמכים העומדים בכל דרישות הדין. הקבלן נדרש לדווח מראש על שמות והסמכות עובדיו ו/או שמות קבלני משנה ועובדיהם.
- 4.6 הקבלן יתחייב שכל עוד לא נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות ו/או המהנדס ו/או הממונה על הבטיחות (הכל לפי המאוחר מביניהם), ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העבודה אותה ביצע, לבטיחות העובדים הנמצאים בו, בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין או כל אדם אחר העשוי להימצא באזור, שבו בוצעה העבודה

5. תדרוך

- 5.1 לפני תחילת ביצוע העבודה, על הקבלן לקיים מפגש ראשוני עם ממונה הבטיחות מטעם המזמין לקבלת תדרוך בנושא בטיחות ואיכה"ס ולתת את אישורו בכתב בדבר ביצוע התדרוך.
- 5.2 הדרכת בטיחות לקבלן תכלול את הכרת האתר.

- 5.3 ממונה הבטיחות, יבדוק את תקפות אישורי ציוד וכשרות של הקבלן ועובדיו, וזאת מבלי לפגוע במחויבותם ואחריותם עפ"י דין.
- 5.4 בנוגע לכך, ידריכם על הסיכונים והכרת המתקן, מיגון אישי, בטיחות ובהתאם לאופי העבודה, יתמקד בסיכונים ומניעתם. בכל שאלה או בעיה המתעוררת בקשר עם יישום הוראות הבטיחות מטעם המזמין, יש לפנות אל הממונה על הבטיחות מטעם המזמין.
6. הדרכות עובדים
- חובה על הקבלן לבצע הדרכה ולמסור מידע לכל העובדים המועסקים באמצעותו, על הסיכונים ודגשי הבטיחות ואיכה"ס ולפקח על ציות להוראות ונהלי הבט יחות של המזמין, כנדרש בתקנות ארגון פיקוח על העבודה, מסירת מידע והדרכת עובדים, התשנ"ט-1999.
7. תאונות – חובת דיווח
- 7.1 הקבלן יתחייב, במקרה של תאונה או "כמעט תאונה" בשטחי המזמין, להעביר דיווח ראשוני בטלפון ולאחר מכן בכתב, לממונה הבטיחות/מזמין העבודה.
- 7.2 הדיווח יכלול בין היתר, את פרטי האירוע ופרטי המעורבים, בהתאם לנהלי המזמין.
- 7.3 כאמור, אין בהודעה זו, מלשחרר את הקבלן או בא כוחו מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכוח החוק ו/או מאחריותו וחבותו עפ"י דין בגין תאונה זו.
- 7.4 בכל מקרה בו ייגרם נזק לציוד של המזמין, יש לדווח על כך למזמין העבודה.
- 7.5 על הקבלן להתחייב שבמקרה הצורך כשיש לפנות עובד קבלן שייפגע בתאונה, יעשה הדבר באמצעות אמבולנס או ברכב הקבלן.
8. עזרה ראשונה וציוד כיבוי
- הקבלן יתחייב להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש מתאים ותקין באתר העבודות במהלך כל עבודתו ובהתאם לדרישות החוקיות.
9. הפעלה
- 9.1 הפיקוח על עבודת קבלן העתיד לבצע עבודות אצל המזמין או בחצרותיו, יחל בשלבי ההתקשרות, כמפורט להלן.
- 9.2 בחירת הקבלן וההתקשרות
- בשלב בחירת הקבלן וההתקשרות עמו, ייבדק ע"י המזמין בין היתר, צירופו של נספח להצעת הקבלן/המציע, כשהוא חתום על ידי הקבלן.
- 9.3 חתימת החוזה
- 9.3.1 על המזמין לוודא צירוף נוהל זה כנספח לחוזה.
- 9.3.2 הקבלן יספק למזמין הצהרה על קיום פוליסת ביטוח צד ג' ומעבידים תקפה.
- 9.3.3 במעמד חתימת החוזה, יחתום הקבלן על נספח הבטיחות לעבודה (נספח א').
- 9.4 התארגנות לפני תחילת העבודה (72 שעות לפחות)
- 9.4.1 לפני תחילת העבודה יעביר הקבלן למזמין ו/או למנהל הפרויקט את רשימת העובדים מטעמו. הרשימה תכלול: שם פרטי, שם משפחה, מס' תעודת זהות וכתובת.

9.4.2 במידת הצורך, יגיעו הקבלן ועובדיו להדרכת בטיחות לפני תחילת העבודה.

התחלת עבודה

9.5

9.5.1 קבלת תדרוך

- א. מזמין העבודה יעביר לממונה הבטיחות את רשימת עובדי הקבלן ומועדי הגעתם הצפוי.
- ב. באחריות המזמין או נציג מטעמו, להודיע לממונה הבטיחות על הגעת הקבלן ועובדיו לשטח המזמין ולדאוג כי ממונה הבטיחות ידריכם בנושא בטיחות, על פי נספח א' הרצי"ב.
- ג. בתום ההדרכה יוחתמו עובדי הקבלן על טופס המעיד על קבלת ההדרכה.
- ד. העתק מהטופס יועבר לממונה הבטיחות של המזמין וישמר ע"י מזמין העבודה.

9.5.2 בדיקת הציוד והכלים

- א. הקבלן יספק למזמין, לפני תחילת העבודה, תסקיר בודק מוסמך לאביזרי ומתקני הרמה ולמתקני לחץ, בהתאם לפקודת הבטיחות ותקנותיה (פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש התש"ל-1970).
- ב. הקבלן יתחייב על תקינות ציוד נוסף המשמש אותו לביצוע העבודה, כגון: סולמות, ציוד חשמלי וכד'.
 - ג. המזמין או נציג מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של המזמין יבדקו מידי פעם, במהלך העבודה ובאופן אקראי, את תקינות הציוד של הקבלן.
 - ד. במקרה של תקלה בציוד, יש לדרוש מהקבלן להפסיק את העבודה עד לתיקון הליקויים שנתגלו.

9.5.3 היתר עבודה

- א. המזמין /נציג המזמין/ ממונה הבטיחות ימלא טופס הרשאת עבודה, על פי נספח ב', לאחר ביצוע סיור בשטח עם הקבלן. ההיתר יינתן לתקופת העבודה מוגדרת מראש ע"י המזמין.
- ב. היתרי הבטיחות יינתנו ע"י המזמין/ממונה הבטיחות על פי סוג העבודה, כמפורט להלן:

- עבודה חמה (ריתוך, חיתוך בדיסק, וכל עבודה באש חיה)- נספח ג'.
- עבודה בגובה- נספח ד'.

10. מהלך העבודה

10.1 פיקוח שוטף

10.1

- 10.1.1 מנהל העבודה מטעם הקבלן יפקח בשוטף על ההיבטים הבטיחותיים בעבודת הקבלן וקבלני המשנה, וידווח על הפרות הוראות הבטיחות למנהל הפרויקט מטעם המזמין.
- 10.1.2 במקרה של חריגות בטיחות חמורות שבהן קיים סיכון לפגיעה בנפש או ברכוש, יורה מנהל העבודה מטעם הקבלן להפסיק לאלתר את עבודת

הקבלן במקום, ולדווח על פרטי האירוע לממונה הבטיחות מטעם המזמין.

10.2 סיום יום עבודה

- 10.2.1 עם סיום העבודה, יערוך הקבלן סריקה לוודא שלא נותרו ציוד ו/או סיכוני בטיחות באתר.
- 10.2.2 הקבלן יהיה אחראי להשאיר שטח נקי.
- 10.2.3 בעבודות חמות שהסתיימו לקראת סוף היום, באחריות הקבלן לבצע סיור לגילוי התפתחות אש, שיערך לאחר תום העבודה.
- 10.2.4 המזמין יגדיר את זמן יציאת הקבלן ועובדיו משטח המזמין במקרה של עבודה מעבר לשעות הרגילות.

11. גמר עבודה / פרויקט

11.1 ניקוי השטח

- 11.1.1 על הקבלן לאסוף את כל כלי העבודה ופרטי הציוד השייכים לו.
- 11.1.2 הקבלן יוודא סילוק כל עודפי החומרים, ויוודא ניקוי שטח העבודה תוך סילוק הפסולת למקום מאושר.
- 12. **תסקירים (תסקירי בטיחות), מסירה ועמידה בתנאי המפרט.**
- 12.1 בגמר עבודה שחייבה התקנה/בנייה/שינוי הנדסי של מבנים, כלים או ציוד הדורשים תסקירים, ימסור הקבלן תסקיר מקור למזמין. התסקיר שיימסר יתבצע עפ"י:
 - 12.1.1 פקודות הבטיחות בעבודה נוסח חדש תש"ל-1970 של משרד העבודה.
 - 12.1.2 הנחיות העבודה של המזמין המרכז הארציכנרת.
- 12.2 כמו כן, יימסרו כל המסמכים הבטיחותיים שנדרשו במפרט הטכני.
- 12.3 עם גמר העבודה/הפרויקט כמתואר בסעיפים לעיל, יוודא נציג המזמין עמידה הקבלן בתנאי המפרט ויאשר קבלת המתקן/המבנה והשטח.
- 13. **שמירת איכות הסביבה**
- 13.1 על הקבלן להציג אישור מטעם המשרד לאיכות הסביבה המאשר רישומו והסמכתו לעסוק בתחומי עבודתו (עפ"י העניין).
- 13.2 על הקבלן לשמור על איכות הסביבה. לעניין זה:
 - 13.2.1 חל איסור על שריפת פסולת באתר העבודה, בסביבתו או בכל מקום אחר
 - 13.2.2 יש למנוע חדירה לקרקע למקורות מים או ביוב של כימיקלים, שמנים, ממיסים, מדללים או כל חומר אחר.
 - 13.2.3 פסולת חומרים מסוכנים ואסבסט תסולק לאתרים מורשים לטיפול בחומרים אלה בלבד, כשהיא ארוזה ומשוונעת באופן שימנע פיזור ופ"י ההוראות-הנוגעות לעניין זה עפ"י החוק.
 - 13.2.4 חל איסור על שפיכת פסולת מוצקה וחומרי בניין במקומות שלא יועדו לכך. יש להעביר את הפסולת לאתר פסולת מורשה בלבד.
- 13.3 על הקבלן להציג לחברה העתק מאישור קבלת הפסולת ע"י המורשה.
- 14. **אחריות**

- 14.1 האחריות ליישום הנוהל ועדכונו חלה על המזמין
- 14.2 הקבלן אחראי לקיים כל סעיפי נוהל בטיחות זה, בנוסף לאחריותו וחובתו הבלעדית לעמידה בכל ההוראות עפ"י כל דין.
15. נספחים
- 15.1 נספח א' - דף הנחיות לקבלן הנכנס לשטח המזמין המרכז הארצי.

הנחיות לקבלן הנכנס לאתרי העבודה במרכז הארצי

1. כניסה לשטח המזמין

- 1.1 אין להיכנס לשטח המזמין או להתחיל עבודה כלשהי, ללא אישור מאת מזמין העבודה/מפקח העבודה/ממונה הבטיחות וללא שבוצעה הדרכה בטיחות לקבלן ועובדיו.
- 1.2 לפני הכניסה לאתר, יש לדאוג להעביר למזמין העבודה רשימת ציוד הנכנס עד לרמת הפריט הבודד.
- 1.3 במידת הצורך ולפי החלטת המזמין - הכניסה והיציאה משטח האתר תיעשה בהתאם להנחיות השומרים המאבטחים מטעם המזמין, כולל בדיקה של כלי רכב ותיקים אישיים של הקבלן ועובדיו.
- 1.4 עבודת קבלן לאחר שעות הפעילות תחייב אישור מיוחד ממזמין העבודה, תוך מתן תשומת לב לנושא תאורה ובטיחות

2. התנהגות בשטח המזמין

- 2.1 במקרה של התנהגות לא בטיחותית, יש לדווח לגורם האחראי על ביצוע העבודה.
- 2.2 יש לתקן את המצב או ההתנהגות (הבלתי בטיחותיים) לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה בבטחה, אין לבצעה כלל.
- 2.3 אין לשתות אלכוהול או לצרוך סמים לפני העבודה או במהלכה.
- 2.4 כל עבודה תבוצע בצוות של 2 אנשים לפחות (אלא אם נתקבל אישור בכתב מטעם ממונה הבטיחות, לעבוד לבד).
- 2.5 אין להתחיל עבודת ה כל שהיא (ביום העבודה) ללא אישור של המזמין ובידיעת מנהל/אחראי רלוונטי, המתייחסת לאותו יום.
- 2.6 אין לבצע עבודות בסיכון מיוחד כגון: עבודה בגובה, כניסה למכלים ובורות, קירבה חדירה לקווים של גזים / וקורוזיביים / רעלים, ממיסים, ניקוזים וצנרת כיבוי אש, ללא תיאום ואישור.
- 2.7 אין לבצע עבודות המייצרות אש או חום בשטח המזמין ללא אישור בכתב (נספח ג') מהמזמין.
- 2.8 בכל עבודות המייצרות אש או חום, חובה להציב צופה אש אשר יפקח עד חצי שעה לאחר סיום העבודה.
- 2.9 השהייה בשטח המזמין תהיה באזורים שהוגדרו לצורך העבודה בלבד.
- 2.10 אין להיכנס לחדרי חשמל ללא אישור מראש.
- 2.11 אין לבצע כל עבודה שאינה מופיעה בהיתר הבטיחות.
- 2.12 ציוד הריתוך הנמצא ברשות הקבלן בעבודה ובאחסון, חייב להיות תקין. גלילי אצטילן וגלילי חמצן (במידה ויהיו בשימוש) יצוידו בבלמי להבה ויהיו קשורים לציוד. בסמוך לגלילים יהיה מטף כיבוי תקין.

3. הודעה על תאונות

- 3.1 על הקבלן ועובדיו לדווח על כל תאונה או כמעט תאונה שאירעה בשטח המזמין ובמתקנים בהם מעורבים הקבלן או עובדיו, לממונה על העבודה מטעם המזמין

ולממונה הבטיחות. ההודעה כנ"ל אינה משחררת את הקבלן מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכורח החוק.

3.2 על הקבלן להחזיק רכב תקין לצורך פינוי עובדיו במקרה הצורך.

3.3 במידה ועובד קבלן נפגע בתאונת עבודה, על הקבלן לדאוג ולציידו בטופס ב.ל.

250 של הבטוח הלאומי וזאת כדי לקבל טיפול רפואי במידה ויזדקק לו.

4. שימוש בציוד

4.1 אין להשתמש בציוד כיבוי אש לעבודה שוטפת, אלא לצורכי כיבוי אש בלבד.

4.2 כל ציוד הרמה/לחץ או ציוד אחר החייב בבדיקה בידי בודק מוסמך על פי פקודות הבטיחות בעבודה ותקנותיה או כל חוק אחר, יישא תעודה שכזאת בתוקף. סימון הציוד הנ"ל ייעשה כנדרש על פי חוק.

4.3 אין להניף ציוד וחומרים מחוץ לשטח שהוגדר לעבודה.

4.4 אין להשתמש ולנהוג בכלי רכב של המזמין.

5. כשירות הקבלן ועובדיו

5.1 כל עבודה הדורשת הסמכה, רישיון או היתר מרשות חוקית בישראל, תתבצע אך ורק, ע"י איש מקצוע מנוסה שהוסמך לכך והנושא תעודה או היתר תקף לעבודה זו.

5.2 על הקבלן לוודא כי הוא וכל עובדיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית וכי עברו את הבדיקות הרפואיות הנדרשות כקבוע בתקנות ועל פי הדין.

6. התנהגות בחירום

6.1 במקרה של שריפה, יש לנסות לכבותה (אם אין סיכון לחיים). במידה ולא, יש לפנות את האזור ולהודיע מידית למנהל במקום ולזמן כוחות הצלה וכיבוי.

6.2 במקרה של פגיעה מחומר כימי, יש לשטוף במים את האזור הפגיעה במשך לפחות 15 דקות ולפנות לקבלת טיפול רפואי במידת הצורך.

7. עבודות חשמל

7.1 כל ציוד חשמלי או כבל מאריך, חייב לעמוד בדרישות חוק החשמל ותקנותיו ודרישות של המזמין/המזמין. בין היתר יש לבדוק ש:

7.1.1 הציוד עבר בדיקת חשמלאי מוסמך ונושא תג שמישות רבעוני, חתום ע"י חשמלאי מוסמך בלבד.

7.1.2 בעל בידוד כפול

7.1.3 ציוד חשמלי מטלטל הכולל כבל מאריך, ייבדק לבחינת תקינותו החשמלית.

7.1.4 אין לעבוד עם ציוד פגום

7.2 כבל מאריך יהיה בעל אורך מקסימלי של 50 מטר. חל איסור מוחלט לחבר מספר כבלים מאריכים על מנת ליצור קו חשמל ארוך יותר.

7.3 בזמן העבודה יש לפרוש את הכבל למלוא אורכו מעל אזור העבודה. במידה ואין אפשרות, ייפרש הכבל על הרצפה עם כיסוי למניעת פגיעות מכניות. הכבל יאובטח על פי כללי כבל מאריך.

7.4 תאורה זמנית תוצב בגובה 2 מטר לפחות.

7.5 אין להתחבר לנקודות חשמל ללא אישור מפורש מחשמלאי המזמין.

7.6 עבודות בקווי חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד, בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.

8. עבודה בגובה - סולמות, פיגומים ובמות הידראוליות

8.1 עבודה המתבצעת בגובה שמעל 2 מטר מחייבת הסמכה וכתב מינוי ע"י מדריך מוסמך, שימוש ברמת בטיחות מלאה וקבלת אישור (נספח ד').

8.2 רמת הבטיחות המאושרת לעבודה הנה רתמה מלאה בלבד ומלווה בבולם נפילה תיקני.

8.3 סולמות - מאושר השימוש בסולמות תקינים ותקניים בלבד. חשמלאים ישתמשו בסולם מבודד.

8.4 פיגומים - כל פיגום חייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות ולהיות מגודר בהתאם לתקנות בטיחות בעבודה. במקרים מסוימים חייב באישור של בודק מוסמך. במקרה של כוונה להשתמש בפיגום, יש לוודא עם ממונה של המזמין שהפיגום מותר לשימוש לפני תחילת העבודה.

8.5 הקבלן יקים גדר מתאימה מתחת לפיגום או לידו, כך שתימנע כל עליה או - התקרבות לפיגום ע"י זרים.

8.6 במת הרמה ממונעת - בכל מקרה שבו יש צורך לעבוד עם במת הרמה או להשתמש במלגוזת ומנופים, יש לוודא לפני תחילת העבודה שקיימים כל האישורים הנדרשים (בודק מוסמך, רישיון למנופאי, רישיון לנהיגת מלגזה וכד').

8.7 אין להרים אנשים במלגזה על גבי משטח, אלא בסל הרמה תקני בלבד.

8.8 עובדים על הבמות וסלי הרמה, חייבים להיות מוסמכים לעבודה זו ולהיות מצוידים בציוד מגן אישי.

9. ציוד מגן אישי

9.1 יש להגיע לעבודה עם כל ציוד המגן האישי הנדרש ובגדי עבודה.

9.2 על הציוד לעמוד בתקנים ולכלול בין היתר: כובע מגן, נעלי בטיחות, משקפי מגן ואטמי אוזניים.

9.3 בעבודה שבה יש סיכון חיתוך/פגיעה בידים, יש להצטייד בכפפות מתאימות.

9.4 ימוש ציוד מגן נוסף (כפפות, מסכה לריתוך, רתמה לעבודה בגובה וכד') יידרש בהתאם לסוג העבודה.

9.5 יש לזכור - בעבודה עם מכונת מסתובבות, אסור לעבוד עם כפפה (דוגמא: אבן משחזת).

10. סימון וגידור בטיחות

10.1 שטחי העבודה בהם פועל הקבלן יגודרו בגידור של גדר רשת בגובה 2 מטר. אזורי עבודה בעלי רגישות וסיכון גבוהים יגודרו בפח איסכורית, בגובה 2 מ' לפחות.

יש לוודא שהגידור ייראה ממרחק סביר, כך שאף אדם לא ייכנס לתחום העבודה.

10.2 יש להציב שילוט הזהרתי באזור העבודה, כך שייראה מכל צדדיו.

10.3 כדי למנוע אפשרות פגיעה מנפילת חומרים מפיגומים, יתקין הקבלן גידור מתאים מלוחות עץ מלאים או מפחי איסכורית במרחק 3 מטר לפחות מהפיגום.

11. עבודות קידוח וחפירות

- 11.1 לפני ביצוע עבודות קידוח, יש לקבל אישור מנציג המזמין.
- 11.2 יש לבצע הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ויש לתת דגשים על תווי החפירה (אפשרות שחוצים אותו קווי חשמל, מים וכד') פינוי עודפים וגידור אזורי עבודה.
- 11.3 עבודת החפירה תתבצע תחת השגחה מנהל עבודה מוסמך.
- 11.4 אזור החפירה חייב להיות מסומן ע"י סרט סימון אדום וע"י שילוט מתאים
- 11.5 יש לגדר את אזור החפירה ע"י גידור מחוזק היטב
- 11.6 יש להבטיח את החפירה מפני התמוטטות באמצעות דיפון מתאים.

12. עבודות הריסה

- 12.1 כל עבודת הריסה תתבצע תחת השגחה ישירה של מנהל עבודה עם ניסיון של שנה אחת בהריסות.
- 12.2 הקבלן יאבטח את המבנים או חלקיהם העומדים להריסה נגד התמוטטות לפני, בזמן ואחרי ביצוע ההריסה.
- 12.3 הקבלן יציג שלטי אזהרה מתאימים ליד מקומות טעוני הריסה והרוסים.

13. תעבורה וציוד מכני הנדסי

- 13.1 כל כלי הרכב הכבדים (משאיות, טרקטורים, מנופים, וכד') יציגו רישיונות בני תוקף ואישור בודק מוסמך בכניסה לאתר על פי דרישה.
- 13.2 נסיעה לאחור בכלי הרכב הכבדים מחייבת אמצעי התרעה קולי בנסיעה לאחור ומכוון.
- 13.3 יש לציית לשלטים ותמרורים המצויים בשטח.
- 13.4 הקבלן יבטיח את נעילת הכלים הכבדים וכלי ההרמה, כך שתימנע הפעלתם ע"י אדם שאינו מוסמך לכך.

הצהרת הקבלן

תאריכי עבודה: מתאריך: _____ עד תאריך: _____

- אני החתום מטה מתחייב בזאת לפעול על פי פקודות הבטיחות בעבודה וכל תקנותיה וכל דין או חוק בישראל וכי אין בהוראות אלה לגרוע מאחריותי לפי כל דין.
- אני החתום מטה המועסק בשטח המזמין, המרכז הארצי (להלן: המזמין) מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים בחברה. כמו כן, נהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחי המזמין וחצרותיו.
- הנני מתחייב בזאת לקיים את כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים בחברה ולנהוג בהתאם לכל הוראות מטעמה.
- ידוע לי כי במידה ולא אעמוד בדרישות הבטיחות, יינקטו נגדי צעדים שונים כגון: הפסקת עבודה זמנית ועד להרחקתי ממקום העבודה. במקרה כזה לא אהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי.
- יש לראות בי אחראי לכל תאונת עבודה שתיגרם לאחד מעובדי ו/ או ל עובדי המזמין, כתוצאה ישירה או עקיפה מעבודתי בשטח המזמין.

פרטי הקבלן:

שם: _____
מס' ת.ז.: _____
מקצוע: _____
כתובת: _____
חתימה: _____
תאריך: _____

מזמין העבודה:

טלפון: _____

שם	חתימה	חותמת המזמין