

מכרז פומבי

מס' 04/2024

מכרז להרשאה להפעלת חנות מזכרות במתחם מערת אליהו הנביא בחיפה

עבור המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים (ע"ר)

אוגוסט 2024

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות



המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים  
THE HOLY SITES AUTHORITY

**תוכן העניינים****מסמך א' – הזמנה להציע הצעות**

- מסמך א'(1) – טופס רישום למכרז.
- מסמך א'(2) - טופס הגשת הצעה.
- מסמך א'(3) – תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם בביצוע פרויקטים דומים.
- מסמך א'(4) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום
- מסמך א'(5) – תצהיר כי המציע אינו בהליכי כינוס נכסים ו/או חדלות פירעון
- מסמך א'(6) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
- מסמך א'(7) – נוסח ערבות המכרז
- מסמך א'(8) – הצעה כספית
- מסמך א'(9) – תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות פליליות
- מסמך א'(10) – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

**מסמך ב' - הסכם**

- נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם (מסמך א').
- נספח ב' – תכולת העבודה
- נספח ג' - ההצעה הכספית
- נספח ד' - תצהיר שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים
- נספח ה' – הצהרה על היעדר תביעות
- נספח ו' - נספח ביטוח
- נספח ז' – אישור קיום ביטוח
- נספח ח' - נוסח ערבות ביצוע

## 1. מבוא

## 1.1. הזמנה להשתתף במכרז ולהציע הצעות

המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים, ע"ר (להלן "המזמינה") מזמינה בזה מציעים העומדים בכל תנאי הסף הנקובים להלן להציע הצעות במסגרת מכרז 04/2024 להרשאה להפעלת חנות מזכרות ומוצרים נוספים במתחם מערת אליהו הנביא בחיפה (להלן: "ההרשאה") הכל בהתאם לתנאי הזמנה זו ולנספחיה המצורפים להזמנה זו כחלק בלתי נפרד הימנה.

## 1.2. מסמכי ההזמנה

מסמכי ההזמנה כוללים את:

- הזמנה זו ונספחיה (לרבות כל הודעה או הבהרה בכתב שיפורסמו על ידי המזמינה);
  - הסכם ונספחיו
- (להלן: "מסמכי ההזמנה" או "מסמכי המכרז").

1.2.1. את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) וטופס הרישום (בקובץ word) למכרז ניתן לקבל באמצעות אתר האינטרנט של המרכז: <https://holy.org.il/> בלשונית: מכרזים. או באמצעות פניה בדוא"ל [Rachelil@holy.org.il](mailto:Rachelil@holy.org.il)

1.2.2. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להירשם למסור את טופס הרישום (מסמך א'1) במהלך סיור החובה שיתקיים באתר מערת אליהו הנביא בחיפה, בהתאם להוראות סעיף 3.8 להלן, ולאחר רישומו יקבל את חוברת המכרז המלאה, בין באופן פיזי ובין באמצעות משלוח בדואר אלקטרוני בהתאם לכתובת המופיע על גבי מסמך הרישום - לפי בחירת המזמינה. רק מציע אשר נרשם במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעה במכרז. **תשומת לב המציעים כי עליהם להביא עימם את טופס הרישום כשפרטיו מלאים ומודפסים. אין לכתוב בכתב יד אלא בהדפסה בלבד.**

## 1.3. לוח זמנים

מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, להלן לוח הזמנים הצפוי בהליך המכרז:

הערות	מועד	פעילות
אתר מערת אליהו הנביא בחיפה	03.09.2024 בשעה 14:30	מפגש מציעים - השתתפות חובה
לדוא"ל <a href="mailto:rachelil@holy.org.il">rachelil@holy.org.il</a> בקובץ וורד	11.09.2024 בשעה 13:00	קבלת שאלות המציעים - בכתב
בדוא"ל	17.09.2024	העברת תשובות
לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין ברח' כנפי נשרים 68 ירושלים	24.09.2024 בשעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות

## 1.4. תנאי סף:

רק מציעים אשר מקיימים בעצמם את כל תנאי הסף המפורטים להלן, במועד האחרון להגשת הצעות, יהיו זכאים להגיש הצעה במכרז זה:

1.4.1. המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או עוסק מורשה והוא אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון.

על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סעיף זה יצרף התאגיד המציע תדפיס עדכני (30 ימים) של נסח החברה (מלא כולל שיעבודים) מאת רשם החברות. מציע שהוא עוסק מורשה יציג תעודת עוסק מורשה.

1.4.2. המציע נרשם במכרז במועד הנקוב במסמכי ההזמנה ומסר בסיור המציעים את טופס הרישום

חתימה וחותמת של המציע:

## המודפס שהביא עימו.

- 1.4.3. המציע הגיש ערבות מכרז חתומה כנדרש בהתאם להוראות מסמכי ההזמנה.
- 1.4.4. המציע (או מי מטעמו ובלבד ויהא עובד של המציע במסגרת יחסי עובד - מעביד) השתתף בסיוור המציעים באתר.
- 1.4.5. במועד הגשת ההצעה למכרז זה, המציע הינו בעלים של לפחות שתי חנויות קמעונאיות לממכר מוצרים בעלות אופי דומה לחנות נשוא מכרז זה, וזאת ברציפות במשך 36 חודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות. בסעיף זה "בעלים" - בין אם חנויות אלה מנוהלות ומופעלות על ידי המציע ובין אם על ידי זכיינים. וכן לרבות בעלים של לפחות 50% מהמניות של מציע שהינו חברה, אשר הינו בעלים של לפחות 25% מהמניות של חברה/חברות המפעילות בעצמן חנויות קמעונאיות לממכר מוצרים בעלי אופי דומה.
- 1.4.6. המציע מנהל ספרים כנדרש על פי כל דין ובעל כל האישורים כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976.
- להוכחת עמידה בתנאי הסעיף, יצרף המציע אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.**
- 1.4.7. המציע בעל מחזור כספי של לפחות חצי מיליון ש"ח לשנה בכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו 2023.
- להוכחת עמידה בתנאי הסעיף, יש לצרף אישור של רו"ח על היקף המחזור הכספי לשנים אלה.**

## 2. מהות ההתקשרות והיקפה

- 2.1. הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כללים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרקעין בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמכי המכרז או החוזה. היתה התייחסות אחרת, תחייב ההוראה האחרת המפורטת.
- 2.2. אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי המקצוע מטעם את הנתונים המובאים במסמכי המכרז ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.
- 2.3. רקע – המזמינה הינה עמותה ממשלתית הפועלת על פי החלטת ממשלות ישראל באתרים הקדושים ליהודים. במסגרת פעילותה, מנהלת המזמינה את אתר מערת אליהו בחיפה.
- בסמוך למערת אליהו הנביא מצוי מבנה משופץ ובו חדר בשטח של כ- 53 מ"ר. בחדר מתקיימת חלוקה פנימית באמצעות גרם מדרגות. המפלס התחתון הינו בשטח של כ 16 מ"ר והמפלס העליון בשטח של כ- 29 מ"ר. המזמינה מייעדת חלל זה לחנות מזכרות ומכירת מוצרים נלווים וכן מכירת מוצרי מזון קל (חטיפים, עוגות, דברי מתיקה, משקאות קלים וכיוצ"ב) באריזות סגורות בלבד. למען הסר ספק, מובהר כי לא תותר מכירת סיגריות ומוצרי טבק, משקאות משכרים ומזון המוכן במקום. תותר הפעלת מכונת קפה.
- מחסן – שטח רצפת המחסן הינו כ-8 מ"ר וגובהו כ 2.65 מטר. המחסן אינו מחובר אל המבנה וממוקם במרחק של כ-12 מטרים ממנו.
- מובהר במפורש כי המידות המופיעות לעיל אינן מחייבות את המזמינה והן מופיעות כאן לידיעה כללית בלבד. המצב בשטח בפועל הוא הקובע.
- רחבה – לא תותר הנחת כסאות, שולחנות, שמשיות וכיו"ב ברחבה.
- תשומת לב כי החדר משמש גם למעבר נגיש מהמעלית אל מתחם מערת אליהו. על המעבר להיות פתוח לקהל בכל שעות פעילות המתחם. על הזוכה לתכנן את עיצוב שטח ההרשאה, לרבות הצבת המדפים והזוכנים, כך שהמעבר יהא פתוח ונגיש בכל עת, גם כאשר אין בשעות בהן אין פעילות בשטח החנות.**
- 2.4. האתר הינו מקום קדוש ליהודים והפעלת מתחם החנות תיעשה באופן שאיננו פוגע בשום צורה בקדושת המקום ובאופיו. בכל מקרה של חילוקי דעות, הענין יוכרע על ידי רב הכותל המערבי והמקומות הקדושים והכרעתו תהא סופית ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או כלפי רב הכותל והמקומות הקדושים.
- 2.5. הפעלת החנות והשימוש במבנה, ע"י הזוכה, יהיו כפופים לאישורי עיריית חיפה, לתוכניות התב"ע ולהוראות כל דין. למען הסר ספק, אין בכך כדי לפטור את הזוכה מלפעול ולהפעיל את המתחם בהתאם ובכפוף להוראותיה ודרישותיה של המזמינה, כל עוד הן אינן נוגדות את הדין, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה ובנספחים. הפעלת חנות המזכרות והשימוש בו, על ידי הזוכה, מוגבלים על ידי החברה באופן המתיר אך ורק מכירת מזכרות, ספרים ומוצרים נלווים הנמצאים בזיקה למקום הקדוש וכן מכירת מוצרי מזון קל כאמור לעיל. תיאסר כל פעולה של הכנת מזון לרבות בישול, טיגון ואפיה במקום.

- 2.6. כל מוצרי המזון יהיו כשרים לפחות בכשרות המאושרת על ידי הרבנות הראשית לישראל.
- 2.7. המתחם יימסר לחזקתו של הזוכה במכרז זה בתוך 30 ימים ממועד החתימה על חוזה התקשרות וזה יידרש לבצע את העבודות הבאות על חשבוננו ועל אחריותנו, והכל בהתאם להנחיות המזמינה ועל פי דרישות ותקני הבינוי, הבטיחות והנגישות כחוק:
- 2.7.1. עבודות תשתית וגמרים הכוללים מערכות חשמל, נגרות, מיזוג אוויר, שילוט וכיוצא ב"ב באישור מראש ובכתב של המזמין.
- 2.7.2. בטרם תחילת העבודות על הזוכה להעביר לבדיקה ואישור המזמינה תוכנית מלאה של השיפוץ שברצונו לבצע בקני"מ של 1:100 לפחות וכן את המפרט הטכני של פרקי העבודה כאמור בסעיף 2.7.1 לעיל.
- 2.7.3. אספקה והתקנת כלל הציוד הנדרש להפעלת המתחם בהתאם למטרות שנקבעו.
- 2.7.4. אספקה והתקנה של כל מערכות הבטיחות על פי הנדרש על ידי יועץ בטיחות מוסמך ולצורך קבלת אישור מכבי אש והאישורים הנדרשים על פי חוק ולהוצאה רישיון עסק.
- 2.7.5. כל העבודות הנדרשות על פי התוכניות ודרישות כל דין (לרבות התאמות נגישות ככל והדין יחייב) וכל רשות מוסמכת לשם ניהול המתחם בהתאם להוראות הזמנה זו, לרבות משרד הבריאות, משרד העבודה והרשות העירונית.
- 2.7.6. קבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי הוראות כל דין ורשות מוסמכת לביצוע עבודות בשטח ההרשאה וכן לניהול והפעלת החנות, לרבות רישיון עסק ותעודת כשרות, יהיו באחריותו הבלעדית של הזוכה. אין המזמינה אחראית לקבלת/אי קבלת רישיון או היתר כלשהם ואין במסמכי המכרז כדי ליצור אחריות מצד המזמינה בקשר לכך.
- 2.7.7. עם השלמת כלל העבודות וקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת לניהול החנות, יפעיל הזוכה בשטח ההרשאה את החנות ויציע למכירה לציבור את המוצרים המאושרים למכירה.
- 2.7.8. תקופת ההרשאה והזיכיון לשימוש בשטח החנות הינה בת שלוש שנים החל ממועד החתימה על הסכם ההרשאה והזיכיון, עם אפשרות הניתנה בידי הזוכה להארכת הסכם ההרשאה לתקופה/תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת, עד שלוש שנים נוספות בסך הכל, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובכפוף לקבוע בהסכם ההרשאה והזיכיון שייחתם עם הזוכה. המזמינה תהא רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי וכן לא להאריך את תקופת ההרשאה העומדת לרשות הזוכה, כאמור, בהתקיים אחד מהמקרים הבאים:
- 2.7.8.1. הזוכה הפר הפרה יסודית את הסכם ההרשאה ו/או המכרז.
- 2.7.8.2. התגלה למזמינה כי הזוכה זכה במכרז בעורמה/תרמית.
- 2.7.8.3. הפעלת החנות אינה תואמת לנוהל התפעול אליו התחייב הזוכה במכרז ובחוזה.
- 2.7.8.4. הזוכה לא עמד בדרישות המזמינה בענין תחזוקה, ניראות וניקיון של שטח ההרשאה וסביבתו.
- 2.7.8.5. הזוכה קיבל צו סגירה זמני או קבוע מרשות מוסמכת.
- 2.7.8.6. הזוכה אינו עומד עוד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, או חלקם.
- 2.8. הזוכה יידרש לשמור את שטח ההרשאה, לרבות השטחים הסמוכים לו והעומדים לשימוש ו/או לשימוש לקוחותיו, במצב ראוי, טוב, נקי ותקין, לתחזוק ולספק את כל הציוד הדרוש להפעלתו ולתקן על חשבוננו כל נזק או קלקול שייגרם להם. על הזוכה לפנות את האשפה למקום שהמזמינה תורה לו.
- הזוכה יתחייב לנקות באופן יומיומי את שטח ההרשאה והשטחים החיצוניים הסמוכים לו ואשר הוא ו/או לקוחותיו עושים בהם שימוש תדיר ורגיל.
- הזוכה יידרש לעדכן את נראות שטח ההרשאה, הציוד והכלים וכל הדרוש להפעלת המתחם, על מנת לשמור מראה טוב מאוד ומכובד.
- הזוכה יידרש לקבל את אישור המזמינה מראש ובכתב לגבי סוג ודגם הריהוט והעיצוב של שטח ההרשאה והמתחם.
- הזוכה יידרש לקבל את אישור המזמינה מראש ובכתב לגבי רשימת הפריטים המוצגים למכירה בחנות. רשימת הפריטים תתעדכן מעת לעת.
- אין לתלות שילוט חיצוני על המבנה ללא קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב לגבי לרבות באשר לסוג

השילוט, תוכן השילוט, אופן הצבתו וכיוצ"ב.

על הזוכה מחוייבות שלא לחסום שטחי מעבר, בין היתר על ידי שולחנות, שמשיות, מקררי ארטיקים, חפצים וכסאות וכיוצ"ב.

הזוכה לא יפעיל ולא ישמיע מוזיקה, לרבות רדיו, מסכי צפיה, מסכי פרסומות מכל סוג שהוא, בשטח ההרשאה ובסביבתו ללא אישור המזמינה מראש ובכתב. למען הסר ספק, ככל והמזמינה תתיר השמעת מוזיקה, הזוכה בלבד יהא חייב בקבלת הרשאת שימוש ביצירות המושמעות ובכל תשלום בגינם.

סעיף זה הינו יסודי וכל התחייבות הזוכה לפיו הינה יסודית.

2.9. עם תום תקופת ההרשאה יידרש הזוכה להחזיר למזמינה את שטח ההרשאה כשהוא במצב טוב, ראוי ותקין לשביעות רצון המזמינה. מבלי לגרוע מכל האמור, בתום תקופת ההרשאה יפנה הזוכה את כל ציודו משטח ההרשאה, אלא אם קיבל מהמזמינה מראש ובכתב את האפשרות לפעול אחרת. מובהר כי מערכות קבועות שמוקנות ו/או אשר יותקנו על ידי הזוכה בשטח ההרשאה, לא יפוגו ולא יבוצעו עבודות הריסה ו/או פינוי כלשהם.

סעיף זה הינו יסודי וכל התחייבות הזוכה לפיו הינה יסודית.

2.10. תמורת ההרשאה לניהול החנות ישלם הזוכה דמי הרשאה שנתיים, לפי הגבוה מבין שתי החלופות להלן:

2.10.1. דמי הרשאה חודשיים קבועים שגובהם יקבע במסגרת המכרז על פי הצעתו של המציע הזוכה (בתוספת מע"מ). דמי ההרשאה החודשיים הקבועים אותם ינקוב המציע בהצעתו לא יפחתו מסך של 4,000 ₪ לכל חודש שכירות בתוספת מע"מ.

או

2.10.2. דמי הרשאה יחסיים בשיעור של 4% (ארבעה אחוזים) מסך כל תמורה, תקבול והכנסה מכל סוג שהוא (להלן: "פדיון"), בחישוב שנתי, שנצברו מן המכירות בחנות ו/או בקשר עם החנות ו/או הנובעים מכל המכירות בחנות ו/או מהעסקים המתנהלים בחנות, לרבות תקבולים הנובעים ממתן שירותים או טובין מכל מין וסוג שהוא הניתנים על ידי הזוכה בשטח החנות, למעט מע"מ. לא יכלל בפדיון תקבול בגין החזרת סחורה לספקים.

2.10.3. דמי ההרשאה הקבועים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש יולי 2024 על פי הפרסום ביום 15.8.2024 (\_\_\_\_ נקודות).

2.10.4. מידי חודש ישלם הזוכה את דמי ההרשאה החודשיים ב 1 לכל חודש. החישוב לגבי הפדיון השנתי יערך אחת לשנה בחודש ינואר בצרוף דיווח למע"מ ובאישור ר"ת. תשלום הפרשים ככל ויהיו ישולמו עד 31 לחודש ינואר.

2.10.5. בנוסף לתשלום דמי ההרשאה המפורטים לעיל, ישלם הזוכה מדי חודש הוצאות נוספות כגון, ארנונה, כמפורט בהסכם ההרשאה. הוצאות חשמל ומים יכללו בדמי ההרשאה.

2.10.6. מובהר בזאת כי קבלת כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לניהול חנות המזכרות, לרבות רישיון עסק ותעודת כשרות, יהיו באחריותו הבלעדית של הזוכה ויהוו תנאי מקדים להפעלת החנות.

2.10.7. החנות לא תפעל בשום אופן בשבתות ובמועדי ישראל המהווים יום שבתון ליהודים.

2.10.8. החנות תפעל רק בשעות הפעילות של האתר.

2.11. בהתאם לאמור בהסכם, על הזוכה במכרז יהא לעמוד, בין היתר, בתנאים והדרישות הבאות, המהווים תנאי סף לקבלת צו התחלת עבודה, וזאת בתוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז:

2.11.1. המצאת ערבות ביצוע אשר תחליף את ערבות המכרז, הכל על פי תנאי המכרז להלן ועל פי המפורט בהסכם.

2.11.2. המצאת טופס אישור קיום ביטוח המצורף כנספח ח' להסכם כשהוא חתום על ידי מבטחו ואישורו על ידי המזמינה.

2.11.3. המצאת מסמכי המכרז כשהם חתומים בשולי כל דף על ידי מורשי החתימה של הזוכה.

### 3. הוראות כלליות

3.1. בוטל.

3.2. הדין החל

3.2.1. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי

מתאים לצורך השתתפות בהליך המכרז.

3.2.2. בחתימתו על גבי טופס הגשת ההצעה להזמנה זו מאשר המציע, כי קיבל לידי את מסמכי ההזמנה, קרא אותם והבינם היטב, וכי הוא מקבל על עצמו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהם.

3.2.3. לבית המשפט המוסמך בעיר ירושלים, תהא סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בקשר לאמור במכרז זה ולכל הנובע ממנו, לרבות ביחס להתקשרות עם הזוכה.

### 3.3 מסמכי ההזמנה

3.3.1. המעוניינים להשתתף במכרז, נדרשים למסור לנציג המזמינה בתחילת סיור המציעים במועד הנקוב בסעיף 1.3 לעיל את טופס הרישום - **מסמך א' (1) להזמנה זו – כשהוא מלא על כל חלקיו בהדפסה ממוחשבת** (לא בכתב יד). מציע שלא יירשם למכרז לא יוכל להשתתף בו ו/או לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו. לאחר סיור המציעים תועבר חוברת המכרז.

3.3.2. למען הסר ספק מובהר, כי אין במסירת מסמכי ההזמנה כדי להוכיח את עמידתו של מקבל המסמכים בתנאי המכרז או בכל תנאי אחר הקבוע בהזמנה זו.

### 3.4 עלות הכנת ההצעות:

המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם במכרז והכנת הצעותיהם, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה ו/או ממי מטעמה בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

### 3.5 קניין המזמינה במסמכים.

מסמכי ההזמנה הינם רכושה של המזמינה והם נמסרים למציעים לצורך השתתפותם במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי ההזמנה כל שימוש אלא למטרה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי המציעים נדרשים להימנע ממשירת מסמכי ההזמנה ו/או גילוי תוכנם, לרבות כל מידע אחר שנמסר למציעים או הקשור למכרז, טרם קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמינה.

למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של המזמינה גם לאחר שמולאו על ידי המציעים, וכי המזמינה יכולה לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר כקבלן הזוכה, בהתאם לסעיף 13 להלן (קביעת הקבלן הזוכה), ובין אם לאו, ומבלי שלמציעים תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

### 3.6 מידע המסופק למציעים

על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי (לרבות באמצעות יועצים מקצועיים) את כל היבטי העבודות, כמו גם את מסמכי ההזמנה, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי או אחר, הרלוונטי לצורך הגשת הצעותו במסגרת המכרז.

### 3.7 בקשות להבהרות

3.7.1. המציעים רשאים לפנות אל המזמינה בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי ההזמנה, רק פנייה בכתב, שתוגש לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1.3 בהזמנה זו (לוח הזמנים הצפוי), לכתובת הדוא"ל של המזמינה המפורטת בסעיף 1.3 לעיל.

**יש לשלוח הבקשות בדוא"ל (בקובץ WORD פתוח לעריכה) בפורמט הבא בלבד:**

מספר סידורי	הפניה לשם המסמך ומספר הסעיף	השאלה

**המציע יודא בהודעת דוא"ל מאשרת את קבלתה של הבקשה להבהרה אצל נציגי המזמינה המפורטים לעיל.**

3.7.2. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב או שלא להשיב לשאלות ההבהרה. תשובות המזמינה לבקשות תופצנה לכל המציעים כהודעה לפי סעיף 3.9 להלן (שינוי תנאי ההזמנה), מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. במקרה של משלוח הבהרות או תיקונים כאמור לעיל, על המציע לצרף הבהרות או תיקונים אלו להצעתו, במסגרת כל מסמכי

המכרז כשהם חתומים על ידו. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.

### 3.8. מפגש מציעים

- 3.8.1. מפגש מציעים יערך באתר מערת אליהו הנביא בחיפה ביום ובשעה הנקובים בסעיף 1.3 לעיל. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המידע שיימסר בעל פה במהלך מפגש המציעים הינו לצורכי הבהרה בלבד, והמידע המחייב את המזמין הוא אך ורק המידע שנמסר בכתב למציעים, לרבות המידע שיימסר בעקבות מפגש המציעים, אם יימסר.
- 3.8.2. נוכחות המציעים במפגש היא חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה. במהלך מפגש המציעים יינתן לנוכחים אישור על השתתפותם במפגש, ואישור זה, ביחד עם העתק חתום של פרוטוקול המפגש, יצורפו להצעה.
- 3.8.3. במהלך מפגש המציעים רשאים המזמין או יועצו להשיב לשאלות מציעים, אולם בכל מקרה, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי ההזמנה במהלך הסיור, אלא אם זו באה לידי ביטוי בהודעה בכתב כאמור לעיל.
- 3.8.4. השתתפות במפגש המציעים הינה חובה לכל אורך הסיור ועד סיומו והיא מהווה תנאי מוקדם להגשת ההצעות למכרז.
- 3.9. **איש קשר.** המציע יציין את פרטיו של איש קשר מוסמך מטעמו לכל עניין הנוגע להזמנה זו ולמכרז, אשר יהיה מוסמך לפנות למזמינה בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות בשמו. פרטי איש הקשר יכללו, לפחות: שם ושם משפחה, כתובת ליצירת קשר, טלפונים בהם איש הקשר זמין בכל שעות הפעילות המקובלות, מספר פקס ודוא"ל. פרטי איש הקשר יצוינו ב**טופס מס' 1** (סעיף 3).

### 3.10. שמירת זכויות

- 3.10.1. המזמינה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הליך המכרז מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאית המזמינה לבצע את הפרויקט באופן השונה מהמתואר בהזמנה זו, לשנות את תכולתו, את שלביו ו/או לבצע כל שינוי אחר אשר תמצא לנכון (לרבות שינויים שיחייבו שינוי תנאי ההסכם), ובכלל זה לשנות את התנאים לביצועו ולגרוע או להוסיף תנאי סף ותנאים מוקדמים נוספים.
- 3.10.2. אין בתיאור הפרויקט והעבודות, בהליך המכרז ו/או במסירת המידע הכלול במסמכי ההזמנה, או שיימסר מכוחם, בכדי להטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה אחריות בגין המידע כאמור ו/או השימוש בו, ככל שיעשה על-ידי המציעים ו/או מי מטעמם.
- 3.10.3. הסתמכות מטעם מציע ו/או מי מטעמו על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או על כל מידע שנמסר או יימסר על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, ובכלל זה מידע בקשר עם תיאור העבודות והליך המכרז, הינה באחריותו של המציע בלבד, והמזמינה ו/או מי מטעמה, לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו למי מהמציעים ו/או מי מטעמם ו/או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור.

### 3.11. תקופת ההסכם

מובהר בזאת כי מציע שהצעתו תיבחר יתקשר בהסכם למשך **עד 24 חודשים בלבד**. המשך עבודה עם מי מן המציעים ייבחן מעת לעת ע"י המזמינה, בין היתר, על פי רמת השירות ושביעות הרצון ועפ"י שיקולים נוספים הנתונים בידי המזמינה בלבד. עם הגשת הצעה לפי הזמנה זו מתחייב המציע כי ככל שהצעתו תזכה, ימשיך את ההתקשרות עם המזמינה **לתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ועד 36 חודשים נוספים (סה"כ עד 60 חודשים)**, לפי בקשתה ובהתאם לכל התנאים המפורטים במסמך זה (להלן: **"האופציה"**), ככל שהמזמינה תחליט, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, על המשך עבודה עמו. יודגש, כי המזמינה אינה מחויבת לממש את זכות הברירה, כולה או חלקה, והיא תהא רשאית שלא להמשיך את התקשרות עם הזוכה, מבלי שלזוכה תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.

### 4. המציע

- 4.1. **המציע.** בהליך המכרז מוזמנים להשתתף מציעים, אשר עומדים בתנאים המפורטים בהזמנה זו (לעיל ולהלן: **"המציע"**).
- 4.2. **הגשה אחת.** כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. בעל מניית רשאי להשתתף במציע אחד בלבד. **לא ניתן להגיש הצעות משותפות וכל הצעה תוגש על ידי חברה אחת בלבד.**

### 5. תנאי סף מקצועיים



המציע נדרש להציג את עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 1.4 לעיל. בנוסף, נדרש המציע לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן:

#### 5.1 ניסיון המציע

- 5.1.1 המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח בביצוע של פרויקטים בהיקף ובאופי, כמפורט בסעיף 1.4.
- 5.1.2 **מסמכים להוכחת ניסיון** - להוכחת עמידתו בתנאי הסף, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:
- 5.1.2.1 **תצהיר** בנוסח המצורף **כטופס מס' 3**, מאושר ומאומת על ידי עו"ד;
- 5.1.2.2 ציון איש קשר מטעם מזמין הפרויקט המוצג, כולל שם מלא, כתובת וטלפון להתקשרות;
- 5.1.2.3 יובהר, כי העתקי החשבונות שימסרו כאמור בסעיף 5.3.3.2 לעיל ישמשו את המזמינה ככלי נוסף לבדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף שלעיל (בנוסף לתצהיר שיוגש על ידו), ולפיכך המזמינה אינה מחויבת לבדוק מסמכים אלו כלל ו/או שתהא רשאית לבדוקם באופן מדגמי ו/או ביחס לחלק מהמציעים בלבד. כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודה בבקשה לקבלת חוות דעת ביחס לפרויקט שהוצג, וכן לקבוע, לפי שיקול דעתה, כי **מציע אינו עומד בתנאי הסף** אם תתקבל חוות דעת שאינה מניחה את הדעת מאת מזמין הפרויקט.
- 5.1.2.4 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח המצורף למסמך ההזמנה.

#### 6. אישורי מיסים ואישורים נוספים

- על המציע להיות בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:
- 6.1 אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;
- 6.2 אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש);
- 6.3 תצהיר בהתאם להוראות סעיף 2ב. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כטופס מס' 5** להזמנה זו.
- להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף את האישורים שלעיל, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעות למכרז.

#### 7. ערבות לקיום המכרז

- 7.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק בישראל, בסך של 15,000 ש"ח (להלן: "**ערבות לקיום המכרז**"), להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו. תקופת תוקף הערבות לקיום המכרז תהיה **לפחות** 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. הוראה זו מהווה תנאי סף.
- 7.2 הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.
- 7.3 הערבות תהיה על-פי הנוסח המצורף **כטופס מס' 8** המהווה חלק בלתי נפרד מטופס הזמנת ההצעות למכרז ומתנאי המכרז.
- 7.4 הערבות לקיום המכרז כאמור, תשמש כערובה להבטחת מלוא התחייבויות המציע על פי הזמנה זו ועל פי הצעתו, בין אם חזר בו מהצעתו טרם ההכרזה על הזוכה במכרז ובין אם הוכרז על זוכה והמציע חזר בו לאחר מכן מהצעתו ו/או סרב לחתום על ההסכם ו/או לא ביצע את התחייבויותיו המהוות תנאי לחתימת ההסכם ו/או תנאי למתן צו תחילת עבודה. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו במכרז, עד היום האחרון שבו תקפה הצעתו על פי תנאי המכרז ו/או חל עיכוב בהשלמת הליך בדיקת ההצעות למכרז, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהזוכה או מכל המציעים, לפי העניין, הארכת תוקף הערבות לקיום המכרז לתקופה שתקבע על ידה, ואף תוקף תקופת הצעתו של המציע תידחה לאותו מועד בהתאמה, והמציע כאמור מתחייב להאריך את תוקף הערבות מעבר לתקופה הנקובה בערבות.
- 7.5 מציע במכרז שהצעתו התקבלה ולא האריך את תוקף הערבות לקיום המכרז, ו/או לא חתם על ההסכם

תוך 7 מיום שנדרש לכך על ידי המזמינה, ו/או לא הפקיד ערבות כמפורט בסעיף 7.1.5 להלן, תהא המזמינה רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות לקיום המכרז, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה ו/או להוכיח את זכויותיה לעשות כן. מובהר, כי לא יהיה בחילוט האמור על מנת לפגוע בזכות המזמינה לתבוע נזקים ו/או לנקוט נגד המציע כאמור בהליכים על-פי כל דין. במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.

7.6. כבטחון לקיום התחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם, וכתנאי לשחרור הערבות לקיום המכרז, יפקיד הזוכה בידי המזמינה ערבות בנקאית, כמפורט בחוזה ובמידה וערבות המכרז תשמש כערבות ביצוע (על פי החלטת המזמינה בלבד), להאריך את תוקף הערבות לתקופה הנדרשת על ידי המזמין.

## 8. אופן הגשת ההצעות להליך המכרז

### 8.1. תוכן ההצעה - כללי

8.1.1. ההצעות למכרז תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע יצרף את כל הטפסים הנדרשים, כמפורט בסעיף 1.2 **נספח א'** להזמנה זו [טפסים].

8.1.2. כל דפי ההצעה ימוספרו **במספרים עוקבים**, והמציע יצרף להזמנה **תוכן עניינים מפורט מודפס**.

8.1.3. על המציעים להתייחס בהצעותיהם לכל הפרטים הנדרשים בתנאי ההזמנה ולצרף להן את כל המסמכים הנדרשים לפיהם, ובכלל זה גם מסמכי הזמנה זו (לרבות הודעות אחרות שנשלחו על ידי המזמינה) חתומים בחותמת המציע ועל ידי מורשי החתימה שלהם בכל עמוד ועמוד.

8.1.4. בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, וכן לכל צורך אחר שלדעת מציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

8.1.5. לא יהיה בהצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין החל על הפרויקט או עם מסמכי ההזמנה.

8.2. **מספר עותקים**. כל מסמכי ההצעה יוגשו בעותק מקורי אחד.

8.3. **מעטפת ההצעה**. כל מסמכי ההצעה ירוכזו באריזה חיצונית סגורה, אשר תישא את הכיתוב:

מכרז 04/2024 להרשאה להפעלת חנות מזכרות  
ומוצרים נוספים

8.4. **מועד הגשת ההצעות**. ההצעות תוגשנה לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1.3 [לוח הזמנים הצפוי], עד לשעה 13:00 (שעון ישראל) (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**").

8.5. **מקום ואופן הגשת ההצעות**. ההצעות תוגשנה במסירה ביד בלבד, לתוך תיבת המכרזים המוצבת במשרדי המרכז הארצי למקומות הקדושים ברחוב כנפי נשרים 68 ירושלים. **מודגש, כי אין לשלוח הצעות באמצעות הדואר**.

## 9. מידע כללי

כל מציע יגיש את כל המסמכים הנדרשים להיכלל בהצעה על פי תנאי הזמנה זו, וכמפורט להזמנה זו [טפסים]. לנחות המציעים, ומבלי לגרוע מכלליות הוראות מסמכי ההזמנה (ובכלל זה מאחריות המציע לפי סעיפי משנה 3.7 [מידע המסופק למציעים] ו-8.1 לעיל [תוכן ההצעה – כללי] מפורטים להלן הטפסים המצורפים להזמנה זו, אותם נדרש המציע לכלול בהצעתו:

### 9.1. טופס מס' 2 (מכתב מלווה להגשת ההצעה למכרז)

על המציע להגיש את המכתב המלווה בנוסח המצורף **כטופס מס' 2**, כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המורשים לחייב את המציע. על גבי הטופס יוסף אישור עו"ד/רו"ח בדבר סמכות מורשי החתימה לחייב את המציע בהגשת הצעה בהתאם למסמכי ההזמנה.

### 9.2. טופס מס' 3 (תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם)

על המציע להגיש את התצהיר בנוסח המצורף **כטופס מס' 3** (וכל מסמך נלווה הנדרש על פי תנאי ההזמנה) להוכחת עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף 5.1 להזמנה [ניסיון המציע], כשהוא חתום על ידי המציע

באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המוסמכים מטעם המציע, ומאושר על ידי עו"ד בנוסח המובא בטופס.

**9.3 טופס מס' 4 – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

על המציע להגיש את התצהיר בנוסח המצורף **בטופס מס' 4**, כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המוסמכים מטעם המציע, ומאושר על ידי עו"ד בנוסח המובא בטופס.

**9.4 טופס מס' 5 – תצהיר כי המציע אינו בהליכי כינוס נכסים/חזלות פירעון**

על המציע להגיש את התצהיר בנוסח המצורף **בטופס מס' 5**, כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המוסמכים מטעם המציע, ומאושר על ידי עו"ד בנוסח המובא בטופס.

**9.5 טופס מס' 6 – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**

על המציע להגיש את התצהיר בנוסח המצורף **בטופס מס' 6**, כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המוסמכים מטעם המציע, ומאושר על ידי עו"ד בנוסח המובא בטופס.

**9.6 טופס מס' 7 – נוסח ערבות לקיום ההצעה** כהגדרתה בסעיף 7 לעיל.

**9.7 טופס מס' 9 – ההצעה הכספית**

על המציע להגיש את הצעתו הכספית כמפורט בטופס מס' 9.

המחירים המוצעים ע"י המציע כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע מלוא העבודות על פי תנאי המכרז, כח אדם, כלי רכב, נסיעות, כלי עבודה, ביטוחים, שעות עבודה, אחריות מלאה וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המזמינה.

**10. תוקף ההצעה.** הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה עד למועד הנקוב בסעיף 1.3 לוח הזמנים הצפוי, אלא אם כן הווארכה בהתאם להוראות סעיף 7.1.4 לעיל.

**11. הצהרת עדכון וציון מידע סודי**

11.1. כל מציע נדרש לעדכן את המזמינה בדבר כל שינוי מהותי שיתרחש לאחר מועד הגשת ההצעות במכרז ביחס למציע, בנושאים המפורטים בתת סעיף 12.3.3 לעיל (להלן: "הצהרת עדכון"). בנוסף, תהא המזמינה רשאית לדרוש מן המציעים, כולם או חלקם, להגיש הצהרת עדכון בכל מועד שתמצא לנכון. המזמינה תהא רשאית לפעול ביחס להצהרת העדכון לפי שיקול דעתה, ובין היתר בהתאם להוראות סעיפים 12.2 [בקשות להבהרות] ו-12.3 [פסילת הצעות].

11.2. מבלי לגרוע מסמכות המזמינה על פי כל דין, מתבקש כל מציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת, מה הם הנתונים והמסמכים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על ידי משתתפים אחרים בהליך, לדעת אותו מציע, עשוי לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של אותו מציע. מובהר, כי אין באמור כדי למנוע מהמזמינה לחשוף נתונים ומסמכים כלשהם לעיונם של צדדים שלישיים, במקרים בהם לדעת המזמינה עליה לעשות כן על פי דין. לא ציין מציע מהם המסמכים או הנתונים המהווים סוד מסחרי או מקצועי לדעתו, תיחשב ההצעה כאילו לדעת המציע אין בה כל סוד.

**12. בדיקת ההצעות – כללי**

**12.1. בדיקה על ידי המזמינה**

ההצעות תיבדקנה על ידי המזמינה, אשר תיעזר לצורך כך ביועצים ובמומחים כפי שתמצא לנכון. מבלי לגרוע מהוראות מסמכי ההזמנה, תהא המזמינה רשאית להורות לכל אחד מן המציעים להציג בפני ועדת המכרזים, או מי מטעמה, את הצעתם למכרז או כל חלק ממנה. במסגרת הבדיקה תיבחן ההצעה, לרבות עמידת המציע בכל תנאי הסף, וכן כי ההצעה אינה פסולה על פי תנאי הזמנה זו ולפי כל דין.

אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. המזמינה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

**12.2. בקשת הבהרות**

12.2.1. המזמינה רשאית לפנות למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות ו/או

בבקשה לקבלת השלמות ו/או דוחות ו/או נתונים ו/או מסמכים נוספים או אחרים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, בכל שלב, ומספר פעמים כפי שתמצא לנכון.

12.2.2. המציעים ייענו לבקשת המזמינה במועד שקבעה בפנייתה, לפי כתובת המזמינה כמפורט בסעיף 3.8.1 לעיל. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת המזמינה בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת המזמינה על האמור בהצעה.

### 12.3 פסילת הצעות

מבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענק לה על פי כל דין, המזמינה רשאית:

12.3.1. לפסול הצעה חלקית, חסרה, מותנית, מסויגת, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של מסמכי ההזמנה, זולת אם החליטה המזמינה אחרת. החלטות המזמינה וטעמיה, ביחס להצעה, או למספר הצעות, יירשמו בפרוטוקול.

12.3.2. על אף האמור, המזמינה רשאית להחליט, כי אי התאמה לתנאי מסמכי ההזמנה הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי המזמינה ויירשם בפרוטוקול.

12.3.3. מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה על פי הזמנה זו, או לפי כל דין, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המזמינה רשאית לפסול מציע, או להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או הנחיות, כפי שתקבע.

12.3.3.1. ככל שננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, או שהמציע פתח בעצמו בהליכי פירוק או הקפאת הליכים, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או מנהל מיוחד, או שהגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה או שמונה למציע מינוי בעל אופי דומה.

12.3.3.2. הרשעה של אחד מן הגופים המפורטים להלן בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד מי מהם הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית: 1. המציע; 2. בעלי המניות במציע (במקרה שבעלי המניות במציע הינם תאגידים – גם בעלי המניות בתאגיד); 3. מנהלי המציע.

לעניין זה: "עבירה פלילית" משמע עבירה פלילית מכל סוג (למעט עבירות תעבורה), ובלבד שההרשעה באותה עבירה ניתנה במהלך שבע (7) השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות בהליך המכרז, וזאת בין אם העבירה נעברה בישראל ובין אם נעברה מחוצה לה.

12.3.3.3. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של המזמינה, השלכה שלילית מהותית על יכולתו הפיננסית או המקצועית של המציע לבצע את הפרויקט.

12.3.3.4. הגשת מידע שקרי או מטעה למזמינה.

### 12.4 סמכויות המזמינה

12.4.1. המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה בכל שלב משלבי המכרז ועד ל 24 שעות קודם להגשת הצעות המחיר. העדכונים והשינויים כאמור יופיעו באתר האינטרנט של המזמינה. באחריות מי מהמציעים להתעדכן באתר האינטרנט אודות שינויים כאמור.

12.4.2. מבלי לגרוע מיתר הוראות הזמנה זו, המזמינה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, מכל סיבה שהיא, לבטל ו/או לדחות, בכל עת, את הליך ההזמנה להציע הצעות, כולו או חלקו. בעצם הגשת ההצעות, מצהיר המציע ומתחייב, כי הוא מאשר את האמור לעיל, ולפיכך, במקרה בו יבוטל ו/או ידחה הליך ההזמנה להציע הצעות (כולו או חלקו), לא תהיה למציע ו/או למי מטעמו, לרבות מציע אשר הצעתו היתה הזולה ו/או המיטבית ביותר עבור המזמינה, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה מכל מין וסוג שהן, כנגד המזמינה ו/או כנגד מי מטעמה.

12.4.3. מבלי לגרוע מסמכויותיה לפי כל דין, במקרה שיבוטל הליך ההזמנה להציע הצעות ו/או ביצוע הפרויקט, מכל סיבה שהיא, תהיה המזמינה רשאית (אך לא חייבת), בין היתר, לפרסם, בכל עת, הזמנה חדשה ו/או לבצע את הפרויקט (כולו או חלקו) בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציע כל טענה או תביעה בקשר לכך, ומבלי שתקום לו כל זכות כספית לפיצוי ו/או שיפוי בגין האמור. במבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא המזמינה רשאית ליישם את הפרויקט ולבצע את העבודות באופן חלקי בלבד, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא לזוכה כל טענה או דרישה

כלפי המזמינה.

### 13. אומדן

13.1. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לערוך אומדן לשווי ההתקשרות, לרבות כל חלק ממנה, לרבות כתבי הכמויות וכל רכיביהם (להלן: "האומדן"), ובלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה על פי מסמכי הזמנה זו ו/או על פי כל דין, תהא המזמינה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים, לרבות כל חלק מהן, ביחס לאומדן. בנסיבות בהן יתגלה פער משמעותי בין ההצעה הנמוכה (לרבות כל חלק ממנה) לבין האומדן (לרבות כל חלק ממנו) לנקוט, על פי שיקול דעתה המוחלט, בכל אחת מן הפעולות המנויות להלן:

13.1.1. לבצע בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור, לרבות עריכת שימוע;

13.1.2. לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של הפער המשמעותי;

13.1.3. לבטל את המכרז ובמקרה זה לא יהא זכאי איש מהמשתתפים בו, לרבות הזוכה הלכאורי, בפיצוי כלשהו;

13.1.4. לנהל משא ומתן במטרה להפחית בין הפער בין ההצעה המיטבית הלכאורית ובין האומדן;

13.1.5. להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות;

13.1.6. שלא לבחור בהצעה הזולה ביותר, באם הגורם המקצועי/המוסמך אצל המזמינה יקבע כי מדובר בהצעה תכסיסנית;

13.1.7. לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים, או בין קבוצת המציעים שהצעותיהם נמצאו נמוכות מהאומדן, או בין קבוצת המציעים שהצעותיהם נמצאו בפער סביר (חיובי או שלילי) מהאומדן – הכל לפי שיקול דעתה המקצועי של הוועדה.

13.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות המזמינה על-פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמינה בהתאם ליתר הוראות הזמנה זו, וכן אין בהוראות אלו כדי לגרוע מזכויות המזמינה בהתאם לתקנות 21(א1) ו 23(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, ומזכויות המזמינה על-פיהן, באופן שהמזמינה תהא רשאית על-פי שיקול-דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים שהגישו הצעות כשרות, או מקבוצת המציעים הסופית שתיקבע על ידי הוועדה, הצעה כספית חוזרת ומשופרת, וזאת בכל מקרה שבו התגלה פער כלשהו (חיובי או שלילי) בין הצעותיהם לבין האומדן.

13.3. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה על-פי סעיף זה, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויותיה של המזמינה כאמור.

### 14. משא ומתן והליך נוסף

מבלי לפגוע בסמכויות המזמינה המפורטות בהזמנה זו ו/או בסמכויותיה על פי כל דין שומרת המזמינה על זכותה, לנקוט באחד או יותר מההליכים המפורטים להלן, מספר פעמים ללא הגבלה, מול אחד או יותר מהמציעים, וזאת מבלי שתהיה חייבת לתת לשם כך הודעה כלשהי למציעים האחרים:

14.1. **משא ומתן.** המזמינה רשאית לנהל משא ומתן עם איזה מהמציעים בכל דרך שתמצא לנכון באופן גלוי ו/או חשאי. במהלך המשא ומתן או כתוצאה ממנו, רשאית המזמינה לבקש מאיזה מהמציעים להתאים, לשנות או לשפר את הצעותיהם הכספיות.

14.2. **משא ומתן מצומצם (Shortlist).** המזמינה רשאית לבחור שני מציעים (או יותר), ולנהל משא ומתן עם מציעים אלו בלבד, באופן גלוי ו/או חשאי. במהלך המשא ומתן או כתוצאה ממנו, רשאית המזמינה לבקש מהמציעים להתאים, לשנות או לשפר או לאזן את הצעותיהם הכספיות.

14.3. **הליך תחרותי נוסף (Best & Final).** המזמינה שומרת על זכותה לערוך על פי שיקול דעתה הבלעדי, הליך תחרותי נוסף עם עד שלושת המציעים שהצעתם הינה המיטבית ביותר ועומדת בכל תנאי המכרז. במקרה כאמור, תודיע המזמינה למציעים הרלוונטיים כי הם רשאים להגיש, במועד שייקבע, הצעת מחיר סופית, בתנאים מיטיבים עם המזמינה לעומת הצעתם המקורית ובלבד שההצעה הכשרה הזולה ביותר אינה נמוכה מהאומדן העצמי שנקבע במכרז בשיעור העולה על 15% והמזמינה נוכחה לדעת שלא נפלה טעות באומדן. מציע שלא הגיש הצעת מחיר נוספת, יתחשב הצעתו הראשונה הצעה סופית. מציע אשר הצעתו הנוספת איננה מטיבה עם המזמינה, תתחשב המזמינה בהצעתו הראשונה.

### 15. קביעת הזוכה במכרז

15.1. המזמינה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

15.2. ההצעות למכרז של מציעים אשר הם והצעותיהם יעמדו בדרישות הסף, לרבות עמידה בהמצאת המידע

או המסמכים הדרושים, יבחנו וידורגו לשם קביעת הזוכה במכרז על פי מחירי ההצעה.

### 15.3. בחירת הזוכה במכרז תיעשה בשלבים הבאים:

15.3.1. **שלב א'** - בדיקת עמידה בכל תנאים המוקדמים (תנאי הסף) - הצעה שאינה עומדת בכל תנאי הסף המפורטים לעיל - תיפסל. רק הצעות שעומדות בתנאי הסף עוברות לשלב ב'.

15.3.2. **שלב ב'** - בדיקת כל מסמכי ההצעה וצירופיה בהתאם לתנאי המכרז. נתגלו טעויות סופר או טעויות חשבוניות, רשאית ועדת המכרזים של המזמין לתקן אותן, תוך מתן הודעה למציע. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה שלא על-פי הוראות מכרז זה או חלקן ו/או שתהיה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות, זולת אם החליטה הוועדה אחרת מטעמים שיירשמו.

15.3.3. **שלב ג' – בדיקת איכות Q (30%)** - בשלב זה ייבחנו כל המציעים שעמדו בתנאי הסף ביחס לאיכות הצעתם על פי המידע, המסמכים והנתונים אותם צירף המציע להצעתו. ועדת המכרזים תקבע, על פי שיקול דעתה, את אופן בדיקת האיכות, לרבות בדרך של מינוי ועדת משנה שתמליץ בפניה. הציון שיוענק לאיכות ההצעה של המציעים יהיה בן אפס (0) למאה (100), כאשר אמות המידה והמשקולות שבו, לרבות הניקוד המרבי לכל אמת מידה, מורכבים מהאלמנטים הבאים:

15.3.3.1. רק מציעים שקיבלו ציון 75% ומעלה במרכיב האיכות יעברו לשלב הרביעי של בדיקת ההצעות.

15.3.3.2. למרות האמור במידה ולא ימצאו לפחות 4 הצעות שקיבלו ציון 75% ומעלה במרכיב האיכות רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדית לבחור עד 4 הצעות שהשיגו את הציון הגבוה מבין ההצעות שנבדקו.

15.3.3.3. ציון האיכות כולל מרכיב של התרשמות מחנויות המציע הקיימות, לרבות עיצוב, נראות, ניקיון וכיוצ"ב.

15.3.3.4. להלן טבלת הנושאים שעל פיהם יקבע ציון האיכות של כל הצעה:

סעיף ראשי	סעיפי משנה	אחוז ניקוד לסעיף משנה	סה"כ ניקוד לסעיף הראשי
ניסיון המציע	בעל ניסיון מעבר ל 36 חודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות. כל שנה 10% נקודות עד 3 שנים נוספות.	30%	60%
	בעלים של כל חנות נוספת מעבר ל 2 חנויות בעלות אופי פעילות דומה כל חנות 10% עד 3 חנויות נוספות.	30%	
התרשמות	התרשמות הוועדה מחנויות המציע.	40%	40%
סה"כ ניקוד		100%	100%

מקצועות הניהול - רואה חשבון, מהנדס תעשייה וניהול, בוגרי כלכלה ומנהל עסקים, בוגרי חוגים משולבים שאחד מהם הוא במדעי הניהול.

15.3.4. **שלב ד'** – בדיקת הצעות המחיר (70%) – בשלב זה תיערך השוואה בין הצעות המחיר של המציעים שהצעותיהם עברו את תנאי הסף וההצעות תדורגנה על פי מחיריהן לקביעת דירוג ההצעות במכרז על פי המחיר על פי הנוסחה הבאה:

$$\frac{B}{A} = P$$

A – הצעת המחיר הנבחרת

B – הצעת המחיר הנמוכה ביותר

חתימה וחותמת של המציע:

## ניקוד הצעת המחיר להצעה - P

תשומת לב המציעים כי בהצעה הכספית יש לנקוב בדמי ההרשאה החודשיים אותם ישלם המציע למזמינה.

15.3.5. שלב ה' – שקלול הצעת המחיר עם ציון האיכות. יחושב כאשר למרכיב האיכות (Q) יינתן משקל של 30% ולמרכיב המחיר (P) יינתן משקל של 70% על פי הנוסחה הבאה:

$$T = 0.3 * Q + 0.7 * P$$

T – הציון המשוקלל הסופי למציע

Q – ציון האיכות למציע

P – ציון המחיר למציע

15.3.6. שלב ו' – קביעת ההצעה המיטיבה ביותר למזמינה על פי הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

15.3.7. אם לאחר שקלול ההצעות, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא בדירוג המכריע לצורך בחירת הזוכים, לדוגמא: הצעות הנמצאות במקומות ראשון/שני או שני/שלישי, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורפו לה בעת הגשתה אישור ותצהיר כנדרש.

15.3.8. במקרה ואחד הספקים לא יעמוד בתנאי ההסכם ו/או יתקשה לספק את השירותים נשוא מכרז זה ברמה הנדרשת תהא המזמינה רשאית להביא את הסכם התקשרות לידי סיומו ולחלט את ערבות הביצוע. זאת ללא שיהיו לספק טענות כלשהן כלפי המזמינה.

15.3.9. אין בהתקשרות עם המזמינה על פי מכרז זה כדי לגרוע מזכותו להתקשר בהסכמים עם גורמים אחרים לשם מתן השירות ו/או שירותים נוספים ו/או אחרים ו/או ייחודיים, בנושאים נשוא המכרז.

## 15.4. סייגים

15.4.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, המזמינה רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה, מכל סיבה שהיא. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמינה.

15.4.2. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע המיטבי השני על מנת שיבצע את העבודות נשוא מכרז זה על פי הצעתו, וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, בכל מקום שבוטלה זכייתו של הזוכה או בוטל החוזה עימו, וזאת אף אם הצעתו של המציע השני כאמור כבר אינה בתוקף.

15.4.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודות בין מציעים שונים ולפיקד להכריז על מספר זוכים ו/או ספקים שיבצעו את העבודות, כולן או חלקן, לרבות בחירת מציעים נוסף/ים אשר הצעתו/ם המשוקללת הינה הבאה בתור לאחר ההצעה הזוכה כ"כשיר שני/שלישי".

15.4.4. באפשרות המזמינה לנהל מו"מ ולבדוק כמויות ועלויות עם המציע הזוכה לאחר הזכייה במכרז.

## 16. עיון בהצעות

עיון בהחלטתה הסופית של הועדה ובהצעת הזוכה במכרז, יתאפשר בהתאם לאמור בסעיף 21 לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993 במשרדי המזמינה ולאחר תיאום עמה, ובכפוף לתנאים המקובלים אצל המזמינה ובכפוף לאמור בסעיף 12 לעיל.

## 17. איסור הסבה

17.1. כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייבים שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ואופן, במישרין ו/או בעקיפין, כל זכות מזכויותיהם לפי מסמכי המכרז (לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות

ו/או ההסכם שייחתם עמו, ככל שיחתם) ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז הנ"ל, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של המזמינה.

17.2. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 15.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור שלא תקבל את אישורה בכתב של המזמינה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

## 18. החלטה על הזוכה במכרז

18.1. המזמינה תבחר את המציע הזוכה בהתאם להוראות מסמכי המכרז, ותודיע למשתתפים במכרז, סמוך ככל הניתן לאחר קבלת החלטה, על החלטתה.

18.2. מובהר בזאת כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה אחרת או הצעה במלואה וכי המזמינה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, קודם או לאחר הזכייה, והכל בהתאם להוראות הסכם. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למציע כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהמזמינה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

18.3. החלטת המזמינה להתקשר עם מציע לצורך ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם המזמינה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תיצור הסכם מחייב בין הזוכה למזמינה ולא תקנה כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה.

18.4. על אף האמור, לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה והזוכה לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות בטרם נחתם ההסכם (מסמך ב') על ידי המזמינה.

18.5. המזמינה תודיע לזוכה את המועד והמקום לחתימת הסכם ויתר מסמכי המכרז, אשר יהיה לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד משלוח הודעת המזמינה כאמור, ובכפוף לכך שעד למועד דלעיל השלים הזוכה את כל הדרישות וקיבל את כל האישורים הנזכרים בהסכם, והשלים כל מעשה ודרישה אשר עליו לבצע על פי מסמכי המכרז. עמידה בכל הנ"ל ללא יוצא מן הכלל תהווה תנאי לחתימת המזמינה על ההסכם ותנאי לקבלת צו התחלת עבודה.

18.6. עם קבלת צו התחלת עבודה יחל הספק בביצוע העבודות, בהתאם ללוחות הזמנים וליתר הוראות ההסכם על נספחיו.

18.7. ועדת המכרזים רשאית לבחור כשיר שני במכרז, אשר ישמש כזוכה במקרה וייבצר מהזוכה לבצע את העבודות ו/או להשלימן, וזאת מכל סיבה שהיא בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמינה. על פי הוראה מטעם המזמינה, הכשיר השני יהא חייב בכל ההתחייבויות המוטלות על הזוכה על פי מכרז זה, לרבות השלמת כל האישורים והמסמכים הנזכרים בסעיף 19.5 לעיל, הכל כאילו היה הזוכה המקורי במכרז.

18.8. בוטלה הזכייה במכרז בשל אי עמידת הזוכה בתנאי הזמנה זו ו/או מכל עילה אחרת, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בדין ו/או בתנאי מכרז זה, לרבות חילוט ערבות המכרז, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז לכשיר השני או למי שיקבע על ידה, ובנוסף יפצה המציע את המזמינה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

18.9. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יהא זכאי לתמורה רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית המשפט, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בשל כך כלפי המזמינה, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.

18.10. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי החלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את ביצוע העבודות (ככל שהחל בהן) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט למתחם באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

18.11. למען הסר ספק, במקרה שתבטל הצעת מציע מסוים שהצעתו התקבלה, וזאת מכל סיבה שהיא, בין לפני שנחתם איתו הסכם ובין לאחר מכן, לא תהא המזמינה חייבת להתקשר עם הכשיר השני או עם כל מציע אחר.

18.12. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.



18.13. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עימו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.

#### 19. היעדר בלעדיות

קבלת הצעת המציע הזוכה במכרז וחתימת הסכם עמו, לא תקנה לו בלעדיות כלשהי לביצוע העבודות או כל חלק מהן, והמזמינה רשאית בכל עת, ועל פי שקול דעתה המוחלט, להתקשר עם אחר ו/או אחרים לביצוע.

#### 20. התמורה

20.1. תמורת ביצוע בפועל של כל התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, במלואן ובמועדן, תשלם המזמינה לזוכה תמורה המחושבת בהתאם למחיר בו נקב בהצעתו הכספית, והכול במועדים, באופן ובתנאים ובכפוף לשאר הוראות המפורטות לשם כך בהסכם, לרבות לעניין שיערוך והצמדת התעריפים האמורים.

20.2. מובהר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר, כי סכום היקף הפרוייקט המופיע בהצעה הכספית אינו מהווה הצהרה מחייבת באשר להיקפן של איזה מהעבודות הכלולות בהסכם ו/או של איזה מרכיביו אותם יידרש הזוכה לבצע בפועל והתשלום יהא על פי הביצוע בפועל.

20.3. למען הסר ספק יצוין, כי בכפוף להוראות החוזה התמורה הנקובה הינה מלאה, סופית וכוללת בגין ביצוע השירותים וכל יתר התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, לרבות כל ההוצאות והעלויות הכרוכות, במישרין ו/או בעקיפין, במתן השירותים ובביצוע העבודות.

#### 21. ביטוח ואחריות

21.1. המציע שיזכה יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המציע, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

21.2. תנאי לחתימה על הסכם, ידרש המציע להמציא למזמינה פוליסות ביטוח בנוסח ובהיקף שיקבע על ידה ו/או על ידי היועצים מטעמה ובנוסח המצורף להסכם ההתקשרות (נספחים ז' ו'ח'). הפוליסות יהיו בתוקף בכל תקופת ביצוע העבודות ויהא בהן אישור על ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ו/או מדינת ישראל - המשרד לשירותי דת ו/או עובדיו ו/או כל הבא מטעמו.

#### 22. סודיות

22.1. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על-ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז או בביצוע העבודות על-פיו.

22.2. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

22.3. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.

22.4. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה.

22.5. אין המציע ו/או כל גורם אחר רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהמזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על-ידי המזמינה.

#### 23. ניגוד עניינים

23.1. השתתפות במכרז תהא אסורה לספק הנמצא בניגוד עניינים בקשר עם ביצוע העבודה נשוא מכרז זה. ניגוד עניינים כאמור בין אם תמורת תשלום או טובות הנאה אחרות, ובין אם ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם לאו. לעניין זה, "ספק" – לרבות בעלי התפקידים המפורטים בסעיף 5 למסמכי המכרז, באופן אישי.

23.2. מחשש לניגוד עניינים תהיה למזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, האפשרות לפסול הצעה או להתנות תנאים והגבלות להסרת החשש האמור.

23.3. הספק או מי מאנשיו, מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל מקרה היוצר או העלול ליצור ניגוד עניינים עם ביצוע העבודה וזאת החל מיום קבלת ההחלטה על זהותו של הזוכה/ים במכרז ועד חלוף שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות.

מכרז 04/2024 להרשאה להפעלת חנות מזכרות ומוצרים נוספים במתחם מערת אליהו הנביא בחיפה

23.4. הצהרה והתחייבות הספק בדבר אי קיום ניגוד עניינים מצורפת בנספח ט' למכרז להלן.

## טפסים

**טופס מסמך א' (1) - רישום למכרז****ימולא בהדפסה בלבד****פרטי המבקש להשתתף במכרז:**

	<b><u>שם המציע/ה:</u></b>
--	---------------------------

<b><u>מספר מזהה של התאגיד</u></b>	<b><u>תאריך רישום</u></b>	<b><u>סוג התאגיד</u></b>

<b><u>פקסימיליה</u></b>	<b><u>טלפון משרד</u></b>	<b><u>כתובת המשרד</u></b>
<b><u>דוא"ל לשאלות הבהרה ותשובות</u></b>	<b><u>תפקיד איש הקשר במציע</u></b>	<b><u>שם איש הקשר למכרז</u></b>

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

**טופס מסמך א' (2) (מכתב ההצעה למכרז)**

לכבוד  
המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים

א.ג.נ.,

**הנדון: הצעה למכרז מס' 04/2024**

**מכרז למתן לזיכיון להפעלת חנות מזכרות ומוצרים נוספים במתחם מערת אליהו בחיפה**

בהמשך להזמנה להגיש הצעות למכרז מס' 04/2024 שבנדון, אותה קיבלנו לידינו, קראנו והבנו, מתכבדים הח"מ להגיש את הצעתם למכרז.

**חלק א'****1. התחייבות והצהרות**

1.1. אנו, החתומים מטה,

\_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

[מורשי החתימה]

הוסמכנו כדין לפעול בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע, להשלמה), מספר חברה \_\_\_\_\_ (להשלמה) (להלן: "המציע"), בכל הקשור למכרז שבנדון;

קיבלנו לידינו את מסמכי ההזמנה, קראנו והבנו אותם, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו למכרז.

1.2. אנו, מורשי החתימה הנ"ל, הוסמכנו כדין על ידי המציע להצהיר ההצהרות ולהתחייב בהתחייבויות המפורטות להלן בשם המציע.

1.3. לאחר שקראנו והבנו את הוראות מסמכי ההזמנה, אנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם של מסמכי ההזמנה ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם, ובפרט את הסמכויות המוקנות בהם למזמינה, ואנו מגישים את הצעתנו למכרז על פיהם. ידוע לנו כי אנו מוחזקים כמי שקיבל ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפותנו במכרז.

1.4. המציע וכל אחד מבעלי המניות במציע משתתפים בהצעה זו בלבד למכרז.

1.5. ההצעה למכרז אינה מוגשת לטובת או בשם כל אדם או ישות אשר הוסתרו באופן כלשהו.

1.6. הגשת ההצעה למכרז וכל ההתחייבויות על פיה אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים של המציע (ואם בעל המניות במציע הינו תאגיד, על ידי הגופים המוסמכים באותו תאגיד).

1.7. אנו וכל מי מטעם המציע לא תיאמנו את הצעתנו זו למכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי אחר, ואנו מתחייבים שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.

1.8. כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה למכרז הם נכונים, מלאים, מדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה למכרז, ולא הושמט מההצעה למכרז כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של המזמינה.

1.9. כי המציע יודיע למזמינה בכתב על כל שינוי בעובדות מהותיות שפורטו בהצעה, מיד עם קרות השינוי.

1.10. אנו מסכימים, כי אין בהגשת הצעתנו זו כדי לחייב את המזמינה להכריז עלינו כזוכה במכרז, כי למזמינה הסמכות לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו, הכול בכפוף להוראות מסמכי ההזמנה ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהם.

1.11. ידוע לנו, כי אם נבחר כזוכה, תהא המזמינה רשאית לאפשר ליתר המציעים בהליך, אם יבקשו זאת, לעיין בהצעתנו זו, על כל חלקיה, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, כאמור בהזמנה.

1.12. איננו קשורים, במישרין או בעקיפין, עם מי מבין היועצים של המזמינה, לרבות אלו המפורטים בנספחים להזמנה זו.

חתימה וחורתמת של המציע: \_\_\_\_\_

מכרז 04/2024 להרשאה להפעלת חנות מזכרות ומוצרים נוספים במתחם מערת אליהו הנביא בחיפה

1.13. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהצהרות האמורות בטופס זה כדי לגרוע מההצהרות והמצגים המפורטים בהסכם.

1.14. לכל המונחים בטופס מס' 1 זה ובטפסים הנוספים המהווים חלק מהצעתנו למכרז תהא המשמעות הנתונה להם במסמכי ההזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

2. לבית המשפט בעיר ירושלים תהיה סמכות שיפוט בלעדית בקשר לכל עניין הנובע או הקשור בהזמנה ובהצעה זו.

### ולראיה באנו על החתום:

שם וחותימה

תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מצהיר ומאשר בחתימתי, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפניי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, אישרו את נכונות הצהרותיהם המפורטות לעיל וחתמו על טופס ההצעה בפניי.

כן הנני לאשר, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, רשאים לחייב אותו למטרות המכרז, מוסמכים להצהיר בשם המציע את כל ההצהרות הכלולות במסמך זה וכי כל ההחלטות של המציע הנזכרות במסמך זה התקבלו כדין.

חותמת וחותימת עוה"ד

תאריך

חותימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

**טופס מסמך א' (3)****תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם**

אני הח"מ, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהלה של חברת \_\_\_\_\_ בע"מ, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: **"המציע"**), ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע למכרז **מס' 04/2024 להרשאה להפעלת חנות מזכרות ומוצרים נוספים במתחם מערת אליהו הנביא בחיפה**
2. הריני מצהיר, כי המציע הינו הבעלים של לפחות שתי חנויות בעלות אופי דומה כאמור בסעיף 1.4.5 להזמנה להציע הצעות, ולהלן פרטיהם:

שם החנות	כתובת החנות	תאריך פתיחת החנות	פירוט המוצרים הנמכרים

**ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_  
שם וחתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מצהיר ומאשר בחתימתי, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפניי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר זיהו עצמם באמצעות תעודות זהות שמספריהן \_\_\_\_\_ / המוכרים לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, אישרו את נכונות הצהרותיהם המפורטות לעיל וחתמו על טופס ההצעה בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת של המציע:

**טופס מסמך א' (4)****הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים,****התשל"ו-1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק").
2. הנני מוסמך/ת להצהיר בשם הספק כנדרש בתצהיר זה.
3. **(סמך/י את הפסקה/הפסקאות הרלבנטיות/יות):**
  - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו הספק ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות;
  - הספק או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

**בסעיף זה-**

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;
  - (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
    - א. בעל השליטה בו;
    - ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;
    - ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
    - ד. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;
- "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימה)

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת של המציע:



**טופס מסמך א' (5)****תצהיר כי המציע אינו בהליכי כינוס נכסים ו/או חדלות פירעון**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ נציג התאגיד \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם תאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד").
2. התאגיד איננו נמצא בהליכי כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או פירוק ו/או הליכי חדלות פירעון לפי כל דין ואין בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
3. התאגיד איננו עומד בפני חדלות פירעון.
4. נגד התאגיד לא הוגשות תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
5. לא הוטלו כל נכסי התאגיד עיקולים מהותיים.
6. התאגיד הוא תאגיד הקיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
7. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת של המציע:

**טופס מסמך א' (6) – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ נציג התאגיד \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
  2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
  3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
  4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
  5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
  6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
  7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מר"ח \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

**טופס מסמך א' (7) – נוסח ערבות למכרז**

לכבוד

**המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים, ע"ר**

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_<sup>1</sup> (להלן: "החייב"), שהינו בעל חשבון המתנהל על שמו בסניפנו הרשום מטה, אנו הח"מ, ערבים בזה כלפי המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים (להלן: "המזמינה") לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 15,000 ₪ (ובמילים: "חמש עשרה אלף ₪") (להלן: "סכום הערבות"), אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם מכרז פומבי מס' 04/2024 לזיכיון להפעלת חנות מזכרות ומוצרים נוספים במערת אליהו הנביא בחיפה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מחמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם בכתב על ידינו שתימסר ב \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, אנו נשלם למזמינה כל סכום הנקוב בדרישה (להלן: "סכום הדרישה") ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, לרבות טענה שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם וכן מבלי שנדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
3. התחייבויותינו בסעיפים 1 ו- 2 לעיל הן מוחלטות, בלתי מותנות ובלתי חוזרות, ולא נהיה רשאים לחזור בנו מהן או לבטלן מכל סיבה שהיא לפני מועד פקיעת תוקף הערבות, כמפורט בסעיף 4 להלן.
4. התחייבויותינו לעיל יעמדו בתוקפן מיום הוצאתה ועד ליום \_\_\_\_\_.
5. כל דרישה שתתקבל על ידינו לא יאוחר מהתאריך הנ"ל עד השעה 12:00 תיחשב כדרישה תקפה ומחייבת בהתאם לתנאים המפורטים לעיל.
6. כל הסכסוכים והמחלוקות הנובעים או הקשורים לערבות בנקאית זו יידונו באופן בלעדי בהתאם להוראות הדין בישראל, ולבתי המשפט המוסמכים בירושלים תהיה מסורה סמכות השיפוט הבלעדית לדון בעניינים אלה.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה לגוף שאינו המרכז הארצי למקומות הקדושים.

בכבוד רב,

חתימה

תאריך

כתובת

שם הבנק

<sup>1</sup> יש להשלים את שמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות.

<sup>2</sup> יש להשלים את כתובת הבנק.

חתימה וחורתמת של המציע: \_\_\_\_\_

**טופס מסמך א' (8)**  
**הנדון: הצעה כספית למכרז מס' 04/2024**

להלן הצעתו הכספית של \_\_\_\_\_ (שם המציע) ח.פ. \_\_\_\_\_ למכרז שבנדון. ידוע לנו כי ככל שנוכרז כזוכה במכרז תצורף הצעתנו הכספית שלהלן כנספח א' להסכם.

דמי ההרשאה חודשיים קבועים אותם ישלם המציע למזמינה, במהלך \_\_\_\_\_ השנים הראשונות להסכם, הינם בסך של 4% מהפדיון של החנות בתוספת מע"מ, או לחילופין דמי הרשאה קבועים בסך של לפחות \_\_\_\_\_ ₪ לכל חודש בתוספת מע"מ (לפי הגבוה מבניהם במבחן שנתני), צמוד למדד. מובהר כי סכום זה (\_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ) הינו הסכום המינימלי וכי סכום דמי השכירות הקבועים אשר יציע המציע, ואשר צוין בהסכם ההרשאה, הינו הסכום הקבוע.

ככל והאופציה להארכת ההסכם ב \_\_\_\_\_ שנים נוספות תמומש על ידי הצדדים, בהתאם ובכפוף להסכם ההרשאה, אזי בגין כל אחד מחודשי ההרשאה במהלך תקופת ההארכה, ישלם הזוכה למכרז הארצי דמי הרשאה קבועים בסך של 4% מהפדיון בתוספת מע"מ או לחילופין דמי הרשאה הגבוהים בחמישה עשר אחוזים (15%) מדמי ההרשאה שהוצעו על ידו במסגרת המכרז בתוספת מע"מ. דמי ההרשאה יוצמדו למדד בהתאם למפורט בהסכם ההרשאה.

המציע יהיה חייב בתשלום דמי ההרשאה כאחוז מהפדיון רק במקרה בו יעלו דמי ההרשאה כאחוז מהפדיון על סכום דמי ההרשאה הקבועים, כמצוין בהסכם ההרשאה. במקרה כאמור, ורק בו, ישלם המציע למכרז הארצי, בנוסף לדמי השכירות הקבועים, סך נוסף בשיעור השווה להפרש החיובי שבין דמי השכירות כאחוז מהפקידון לדמי השכירות הקבועים, והכל כמפורט בהסכם ההרשאה. תנאי התשלום וההצמדה יהיו כמפורט בהסכם.

למען הסר ספק, הגדרת "פדיון" תהא בהתאם לקבוע בהגדרתו במכרז.

**הצעת המחיר:**

דמי הרשאה חודשיים קבועים בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (דמי הרשאה שלא יפחתו מ \_\_\_\_\_ ₪ לחודש) בתוספת מע"מ כדין.

**הצהרה והתחייבות:**

הצעת המחיר, יחד עם מסמכי המכרז שנחתמו על ידינו, על נספחיה, מהווה "הצעה בלתי חוזרת" למזמינה, המחייבת אותנו וניתנת לקיבול על ידי המזמינה. לענין התחייבותנו זו, אם הוגש טופס הצעת מחיר, או מסמכים אחרים שיש לצרף אל מסמכי המכרז, כשהם מסויגים, מותנים, לוקים בחסר או כלולים שינוי, תוספת, או השמטה כלשהם, תהיו רשאים לראות את הצעת המחיר, מסמכי המכרז שבנדון ויתר המסמכים שהוגשו, כאילו הוגשו ללא השינויים, ההסתייגויות או ההתניות האמורים לעיל, או לפסול את הצעתנו, לפי שיקול דעתכם הבלעדי ובלי שתהיו חייבים לנמק זאת.

אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבות וההתניות המפורטות במסמכי המכרז, על נספחיהם וצרופותיהם, והם יהוו חלק בלתי נפרד מהצעתנו הבלתי חוזרת ומההתחייבויות כלפיכם אם הצעתנו תתקבל על ידיכם.

**ולראיה באנו על החתום:**

שם וחתימה

תאריך

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מצהיר ומאשר בחתימתי, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפני ה"ה \_\_\_\_\_ אשר זיהו עצמם באמצעות תעודות זהות שמספריהן \_\_\_\_\_ / המוכרים לי באופן אישי, חתמו על טופס הצעה בפניי. כן הנני לאשר, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז.

חותמת עוה"ד + חתימה

תאריך

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

**טופס מסמך א' (10) - תצהיר בדבר אי-הרשעה בעבירה פלילית**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמשפרו \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי הספק ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מירמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
עורך-דין

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת של המציע:

**טופס מסמך א(10) – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הספק מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על הספק כמעסיק לצורך ביצוע העבודות.

2. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
עורך-דין

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת של המציע:

**מסמך ב' - הסכם**

בס"ד

**ה ס כ ס הרשאה**

אשר נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין:

המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים, ע"ר 580151637  
 רח' כנפי נשרים 68 ירושלים  
 (להלן: "המרשה")

**מצד אחד**

לבין

\_\_\_\_\_ ח.פ.  
 אשר כתובתה לצרכי הסכם זה הינה

על ידי \_\_\_\_\_ ת.ז.  
 המוסמך לחתום בשמה ומטעמה  
 (להלן - "המורשה" או "הזוכה")

**מצד שני**

והמרשה הינו בעל הזכויות של אתר מערת אליהו הנביא בחיפה ובו מבנה אשר בו מצויה חנות, כהגדרתה להלן; **והואיל**

והמרשה מעוניין ליתן למורשה הרשאה להפעלת חנות מזכרות ומוצרים נוספים, לתקופה זמנית וקצובה, בהתאם לאמור בהסכם זה; **והואיל**

והמורשה מעוניין להפעיל בשטח החנות חנות מזכרות ומוצרים נוספים, בהתאם למטרות ההרשאה, בכפוף להוראות המכרז והסכם זה; **והואיל**

והצדדים מצהירים ומסכימים כי חוק הגנת הדייר תשל"ב – 1972, וכל חקיקה ו/או פסיקה ו/או דין אחר בעניינו, אינם חלים ולא יחולו על הסכם זה; **והואיל**

והמורשה מצהיר כי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר; **והואיל**

והצדדים חפצים להסדיר את יחסיהם אהדדי; **והואיל**

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:**

**1. כללי**

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה הינם חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2 בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרושים שלצידם, אלא אם כן משתמעת בברור כוונה אחרת.

"המרשה" - המרשה או בא כוחו.

**"האתר" – אתר מערת אליהו הנביא בחיפה**

**"שטח הרשאה" – שטח מקרקעין כמפורט בתשריט המצורף בזה כנספח ב' להסכם וכולל:**

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

"מבנה מרכזי" - חדר בשטח של כ- 53 מ"ר. בחדר מתקיימת חלוקה פנימית באמצעות גרם מדרגות. המפלס התחתון הינו בשטח של כ 16 מ"ר והמפלס העליון בשטח של כ- 29 מ"ר.

"מחסן" – שטח רצפת המחסן הינו כ-8 מ"ר וגובהו כ 2.65 מטר. המחסן אינו מחובר אל המבנה וממוקם במרחק של כ-12 מטרים ממנו.

מובהר במפורש כי המידות המופיעות לעיל אינן מחייבות את המזמינה והן מופיעות כאן לידיעה כללית בלבד. המצב בשטח בפועל הוא הקובע.

"המורשה" – לרבות כל מי מטעמו וכל עובדיו.

## 2. מסמכי ההסכם

המסמכים דלהלן, חתומים ע"י הצדדים, מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מן ההסכם:

- נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם (מסמך א').
- נספח ב' – תשריט שטח ההרשאה
- נספח ג' – כתב ערבות
- נספח ד' – שטר חוב
- נספח ה' - נספח ביטוח
- נספח ו' – אישור קיום ביטוח

## 3. מטרת ההרשאה והפעלת שטח ההרשאה

- 3.1 המורשה יהא זכאי להחזיק בשטח ההרשאה למטרת ניהול עסק של חנות מזכרות ומוצרים נלווים נוספים, ללא אפיה, טיגון ובישול מכל סוג שהוא (להלן: "החנות").
- 3.2 המורשה אינו רשאי להשתמש בשטח ההרשאה או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת מלבד המטרה המנויה בסעיף 3.1 לעיל.
- 3.3 על המורשה האחריות להגשת כל רישיון ואישור הנדרשים על פי דין לשם הפעלת החנות למטרתו, ועליו למלא אחר כל התנאים הנדרשים על פי דין לשם הפעלת החנות למטרתו, לרבות תפעול החנות ככלל, הכל כקבוע בתוספת לחוזה זה. כמו כן, על המורשה למלא אחר הוראות כל רשות נדרשת לשם קבלת רישיון כבית עסק מוכר על ידו.
- 3.4 על המורשה לבצע עבודות עיצוב וריהוט של שטח ההרשאה לצרכי הפעלת החנות, והכל בהתאם לתוכניות שיוצגו למרשה ויקבלו את אישור המרשה והמפקח מטעמו, מראש ובכתב, החל בשלב התכנון וכלה בשלב הביצוע. **תשומת לב המורשה לכך כי שטח ההרשאה משמש גם למעבר נגיש מהמעלית אל מתחם האתר. על המעבר להיות פתוח לקהל בכל שעות פעילות המתחם. על המורשה לתכנן את עיצוב שטח ההרשאה, לרבות הצבת המדפים והדוכנים, כך שהמעבר יהא פתוח ונגיש בכל עת, גם כאשר אין בשעות בהן אין פעילות בשטח החנות.**
- 3.5 הפעלת החנות והשימוש בשטח ההרשאה יהיו כפופים לאישורי עיריית חיפה, לתוכניות התב"ע ולהוראות כל דין. למען הסר ספק אין באמור בכדי לפטור את המורשה ולפעול ולהפעיל את החנות בהתאם ובכפוף להוראותיו ודרישותיו של המרשה, כל עוד הן אינן נוגדות את הדין, הכל כמפורט במסמכי ההסכם ובנספחיו.
- 3.6 הפעלת החנות ושטח ההרשאה מוגבלים על ידי המרשה באופן המתיר אך ורק: חנות מזכרות, ספרים ומכירת מוצרים נלווים הנמצאים בזיקה למקום הקדוש וכן מכירת מוצרי מזון קל (חטיפים, עוגות, דברי מתיקה, משקאות קלים וכיוצ"ב) באריזות סגורות בלבד. למען הסר ספק, מובהר כי לא תותר מכירת סיגריות ומוצרי טבק, משקאות משכרים ומזון המוכן במקום מכל סוג שהוא (אפיה, טיגון, בישול ואף חימום מזון). תותר הפעלת מכונת קפה.
- 3.7 כל מוצרי המזון יהיו כשרים לפחות בכשרות המאושרת על ידי הרבנות הראשית לישראל.



- 3.8 למען הסר ספק, לא יותרו מכירת מזכרות ומוצרים שונים אשר עלולים לפגוע בקדושת האתר וברגשות ציבור המבקרים בכל מקרה של חילוקי דעות, הענין יוכרע על ידי רב הכותל המערבי והמקומות הקדושים והכרעתו תהא סופית ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או כלפי רב הכותל והמקומות הקדושים.
- 3.9 לא תותר הפעלת מוזיקה מכל סוג שהוא.
- 3.10 ברחבות שבחזית החנות **לא** יניח המורשה דבר מטעמו לרבות כסאות, שולחנות, שמשיות, הצללות, סטנדים עם מוצרים, מקררים וכיוצ"ב.
- 3.11 כל אחת מהוראות סעיף זה הינו תנאי יסודי להסכם.

#### 4. הצהרות והתחייבויות המורשה

המורשה מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1 כי הוא עיין בהסכם על נספחיו, וכי חתם על הסכם זה לאחר שנמסרו לו מלוא ההבהרות לשיעור רצונו בכל הקשור לתנאי ההסכם, לעבודות והמשתמע מהן ומביצוען.
- 4.2 כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורישומים שעליו לנהלם על פי כל דין לרבות פקודת מס הכנסה, התקנות, הצווים והכללים שהוצאו מכוחה, ועל פי חוק מס ערך מוסף, התקנות הצווים והכללים שהוצאו מכוחו והוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאותיו וכי בידי כל האישורים והרישיונות הנדרשים התקפים בהתאם להוראות כל דין, לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות לביצוע השירותים עבור המרשה על פי הוראות הסכם זה. המורשה מתחייב להציגם לחברה בכל עת שיידרך לכך.
- 4.3 כי הוא ביקר באתר ובסביבתו וביצע את כל הבדיקות המקדמיות הדרושות לו טרם חתימתו על הסכם זה.
- 4.4 כי הוא ימלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המרשה ו/או מי מטעמו בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה.
- 4.5 כי הוא הגיש את הצעתו במכרז לאחר שבחן ולמד בקפידה את מסמכי המכרז ואת כל הנתונים הדרושים לו לגיבוש הצעתו ולביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, הוא מבין ומכיר אותם והביא את כל האמור בחשבון בעת עריכת ההצעה מטעמו.
- 4.6 כי הוא קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בדק ובחן את כל החוקים והתקנות החלים על ביצוע העבודות וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. יודגש כי אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי המרשה כדי להטיל עליה אחריות כלשהי או כדי לשחרר את המורשה מאחריותו על פי ההסכם או לגרוע ממנה.
- 4.7 כי נכון למועד חתימת הסכם זה, לא קיים כל איסור, הגבלה או מניעה, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד, לרבות כללים בדבר ניגודי עניינים, להתקשרות המורשה בהסכם זה ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פיו. כמו כן, אין כל התחייבות של המורשה המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרות כלשהן של המורשה, וכן כל דין. לא ננקטה נגד המורשה - ולמיטב ידיעתו, גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוק המורשה, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.
- מובהר, כי נכוונתן של הצהרות המורשה בסעיף זה לעיל וביתר הסכם זה על כל חלקיו הן תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונת הצהרות אלו או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המורשה. המורשה מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה.

**5. מסירת שטח ההרשאה לידי המורשה והפעלתו**

- 5.1 המתחם יימסר לחזקתו של הזוכה במכרז זה בתוך 30 ימים ממועד החתימה על חוזה התקשרות, במצבו כפי שהוא (AS IS). המרשה אינו מתחייב בכל התחייבות לענין מצבו של שטח ההרשאה ולזוכה לא תהיה כל טענה בעניין זה. בעת מסירת החזקה בשטח ההרשאה לזוכה, ייערך בין הזוכה לבין המרשה פרטיכל בדבר מצב שטח ההרשאה וכפוף לאמור בפרטיכל הנ"ל הזוכה מצהיר בזה שראה ובדק את השטח ההרשאה ואת כל הקשור אליו והמחובר אליו וכי עצם חתימתו על הסכם זה משמשת הוכחה מכרעת כי הוא קיבל את שטח ההרשאה ואת כל הקשור אליו במצב טוב ותקין מכל הבחינות, מתאים לשימוש מייד ולשביעות רצונו המלאה. הזוכה מונע מעצמו כל ברירת ראייה וברירת מום וכל תביעה או טענה מכל סוג שהוא נגד המרשה בקשר עם שטח ההרשאה וכל הקשור והמחובר אליו.
- 5.2 מבלי לגרוע בכלליות האמור, מודגש בזאת כי שטח ההרשאה יימסר למורשה במצבו כפי שהוא, על הגלוי והנסתר בו, ואין המרשה אחראי לתקן כל נזק או ליקוי בו בין עקב בניה ומכל סיבה אחרת שהיא מיום מסירת החנות לידי ועד גמר ההסכם והחזרת החזקה בו לידי המרשה.
- 5.3 המורשה מתחייב לשמור ולהחזיק את שטח ההרשאה ואת כל הקשור והמחובר אליו במצב תקין וטוב ולתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק שייגרם לשטח ההרשאה ולקשור ולמחובר אליו כולל קירות חיצוניים וכולל בלאי הנובע משימוש וכולל נזקים הנובעים מכוח עליון, פעולות איבה, פרעות או מהומות אזרחיות וכל ליקוי אחר בין אם הוא נובע ממצב שטח ההרשאה ובין אם הוא נובע מליקוי בניה ותחזוקה. המורשה יבטח את שטח ההרשאה מפני נזקים אלה.
- 5.4 אם המורשה לא יתקן נזק שייגרם לשטח ההרשאה ולכל דבר הקשור והמחובר אליו כאמור, ואם המורשה לא יענה לדרישתו של המרשה לתקן את הנזק האמור בתוך 7 ימים מהיום שהמרשה ידרוש זאת ממנו, בכתב או תוך תקופה ארוכה יותר כפי שהמרשה יודיע למורשה במכתבו האמור, יהיה המרשה רשאי לתקן את הנזק האמור על חשבונו של המורשה.
- 5.5 בתום תקופת ההרשאה יפנה המורשה את כל ציודו משטח ההרשאה ויסיר כל תוספת שהוסיף ויחזיר מצב שטח ההרשאה לקדמותו – אלא אם קיבל את אישור המרשה מראש ובכתב לפעול אחרת. יחד עם זאת יובהר כי הזוכה לא יהא רשאי להוציא מהחנות את המערכות הקבועים בו או חלקן, לרבות צנרת ומערכת מיזוג וחשמל ולא יבוצעו כל עבודות הריסה או פירוק כלשהן.
- 5.6 הזוכה יבצע על חשבונו ועל אחריותו את כל הפעולות הנדרשות לשם התאמת שטח ההרשאה למטרתו (לאחר שהציג למרשה את התוכניות ולאחר קבלת אישור המרשה מראש ובכתב), והכל בהתאם להנחיות המזמינה ועל פי דרישות ותקני הבינוי, הבטיחות והנגישות ובהתאם לאופי האתר וכחוק:
- 5.1.1 עבודות תשתית וגמרים לצורך התאמת שטח ההרשאה למטרתה, הכוללים מערכות חשמל, נגרות, שילוט, עיצוב (לרבות דגמי הריהוט) וכיוצ"ב. כלל התוכניות יועברו מראש וטרם הביצוע לעיון המרשה ולאישורו המקדים בכתב.
- 5.1.2 בטרם תחילת העבודות על הזוכה להעביר לבדיקה ואישור המרשה תוכנית מלאה של השיפוץ שברצונו לבצע בקני"מ של 1:100 לפחות וכן את המפרט הטכני של פרקי העבודה כאמור בסעיף 2.7.1 לעיל.
- 5.1.3 אספקה והתקנת כלל הציוד הנדרש להפעלת המתחם בהתאם למטרות שנקבעו.
- 5.1.4 אספקה והתקנה של כל מערכות הבטיחות על פי הנדרש על ידי יועץ בטיחות מוסמך ולצורך קבלת אישור מכבי אש והאישורים הנדרשים על פי חוק ולהוצאה רישיון עסק.
- 5.1.5 כל העבודות הנדרשות על פי התוכניות ודרישות כל דין (לרבות התאמות נגישות ככל והדין יחייב) וכל רשות מוסמכת לשם ניהול המתחם בהתאם להוראות הזמנה זו, לרבות משרד הבריאות, משרד העבודה והרשות העירונית.
- 5.1.6 קבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי הוראות כל דין ורשות מוסמכת לביצוע עבודות בשטח ההרשאה וכן לניהול והפעלת החנות, לרבות רישיון עסק ותעודת כשרות, יהיו באחריותו הבלעדית של הזוכה. אין המרשה אחראי לקבלת/אי קבלת רישיון או היתר כלשהם ואין במסמכי המכרז כדי ליצור אחריות מצד המרשה בקשר לכך.

- 5.1.7 עם השלמת כלל העבודות וקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת לניהול החנות, יפעיל הזוכה בשטח ההרשאה את החנות ויציע למכירה לציבור את המוצרים המאושרים למכירה.
- 5.1.8 תכנון שטח ההרשאה והצבת הריהוט והאלמנטים בשטח החנות ייעשה בכפוף לכך כי יתאפשר מעבר קבוע ונגיש לאתר מכיוון המעלית דרך שטח החנות, בכל עת וללא כל סייג, כאמור בסעיף 3.4 לעיל.
- 5.2 הזוכה יידרש לשמור את שטח ההרשאה, לרבות השטחים הסמוכים לו והעומדים לשימוש ו/או לשימוש לקוחותיו, במצב ראוי, טוב, נקי ותקין, לתחזקו ולמורשה את כל הציוד הדרוש להפעלתו ולתקן על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם להם.
- 5.3 הזוכה יתחייב לנקות באופן קבוע ויומיומי את שטח ההרשאה והשטחים החיצוניים הסמוכים לו ואשר הוא ו/או לקוחותיו עושים בהם שימוש תדיר ורגיל, כך שבכל עת שטח ההרשאה והשטחים הסמוכים לו יהיו נקיים וללא כל פסולת.
- 5.4 הזוכה יידרש לעדכן את נראות שטח ההרשאה, הציוד, הריהוט והכלים וכל הדרוש להפעלת החנות, על מנת לשמור מראה טוב מאוד ומכובד.
- 5.5 הזוכה חייב לאפשר בכל עת לקיים מעבר נגיש, ברוחב המותאם למעבר על פי כל דין ובפרט כללי הנגישות, מאזור המעלית, דרך החנות ואל הרחבה שלפני החנות ואל האתר. הזוכה לא יניח במעבר זה כל פריט ו/או ריהוט ו/או ציוד אשר יפריעו למעבר ולא ימנע את המעבר של כל אדם דרך המעבר בכל עת, גם בעת שהחנות לא תהיה פעילה.
- 5.6 הזוכה נדרש לפנות מדי יום את האשפה הקשורה בפעילותו בשטח ההרשאה, אל מקום פינוי פסולת מאושר על ידי עיריית חיפה או למיקום שהמרשה יורה לו.
- 5.7 הזוכה יידרש לקבל את אישור המזמינה מראש ובכתב לגבי רשימת הפריטים המוצגים למכירה בחנות. רשימת הפריטים תתעדכן מעת לעת. מבלי לגרוע מן האמור, המורשה מתחייב שלא למכור או להחזיק בחנות כל סוג של מוצרי עישון (לרבות אביזרי עישון כגון סיגריות אלקטרוניות, מצית ונרגילה), מוצרים אלכוהוליים, כרטיסי הגרלות והימורים.
- 5.8 המורשה מתחייב להפעיל את החנות בהתאם לדין ככלל ובהתאם לחוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983, וכן תקנות השמירה על המקומות הקדושים ליהודים תשמ"א-1981, בפרט. המורשה מתחייב לאסור באופן אקטיבי כל סוג של עישון בשטח ההרשאה, בין על ידו, בין על ידי עובדיו ובין על ידי באי המקום ולקוחותיו. כמו כן המורשה מתחייב להציב שילוט בולט וברור, הכולל גם איור, כי העישון אסור. זהו סעיף יסודי להסכם.
- 5.9 אין לתלות שילוט חיצוני על המבנה ללא קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב לגביו לרבות באשר לסוג השילוט, תוכן השילוט, גודלו, אופן הצבתו, החומר ממנו הוא עשוי וכיוצ"ב.
- 5.10 הזוכה מתחייב שלא לחסום שטחי מעבר ולא להוציא משטח החנות שום ציוד, בין היתר שולחנות, שמשיות, מקררי ארטיקים, חפצים וכסאות וכיוצ"ב ובפרט שלא להניח ציוד כלשהו ברחבה/רחבות שלפני הכניסה לחנות.
- 5.11 הזוכה לא יפעיל ולא ישמיע מוזיקה, לרבות רדיו, מסכי צפיה, מסכי פרסומות מכל סוג שהוא, בשטח ההרשאה ובסביבתו ללא אישור המזמינה מראש ובכתב. למען הסר ספק, ככל והמזמינה תתיר השמעת מוזיקה, הזוכה בלבד יהא חייב בקבלת הרשאת שימוש ביצירות המושמעות ובכל תשלום בגינם.
- 5.12 המורשה מתחייב לא לגרום להפצת ריח ו/או רעש חזק או בלתי סביר מכל מקור שהוא אם הוא עשוי להפריע לאדם המצוי בקרבת מקום או לעוברים ושבים. למען הסר ספק, זכותו של המרשה להורות למורשה לחדול מלהפיץ ריח/רעש, כאמור, והמורשה מתחייב לפעול בהתאם להוראה שכזו.
- 5.13 החנות תופעל אך ורק בשעות הפעילות של האתר.
- 5.14 החנות לא תפעל בשום אופן בשבתות ובמועדי ישראל המהווים יום שבתון ליהודים.

5.15 אסור למורשה, בין בעצמו בין באמצעות מי מטעמו, לבצע כל שינוי או להוסיף כל תוספת בניה לשטח ההרשאה ולסביבתו, או לשנות את המראה החיצוני של שטח ההרשאה, לרבות שינוי הגוונים והצבעים, אלא אם יקבל המורשה את אישור המרשה מראש ובכתב.

ככל והמורשה הפר את האמור, יהא זכאי המרשה, בנוסף לכל זכות אחרת שקיימת בידו, לדרוש את סילוק ההפרה על ידי המורשה או לסלק ולהרוס בעצמו על שינוי שנעשה והמורשה יהא חייב לשלם למרשה את הוצאות הסילוק וההריסה או הצביעה מחדש האמורים, בהתאם לספרי חשבוניתיו של המרשה.

נעשה שינוי והמרשה לא דרש את הסרתו, רשאי המרשה לראות בשינוי כחלק משטח ההרשאה מבלי שהמרשה יהיה חייב לשלם עבורו ואסור למורשה להורסו או לשנותו שלא על דעת המרשה.

5.16 עם תום תקופת ההרשאה יידרש הזוכה להחזיר למזמינה את שטח ההרשאה כשהוא במצב טוב, ראוי ותקין לשביעות רצון המזמינה. מבלי לגרוע מכל האמור, בתום תקופת ההרשאה יפנה הזוכה את כל ציודו משטח ההרשאה, אלא אם קיבל מהמזמינה מראש ובכתב את האפשרות לפעול אחרת. מובהר כי מערכות קבועות שמוקנות ו/או אשר יותקנו על ידי הזוכה בשטח ההרשאה, לא יפוננו ולא יבוצעו עבודות הריסה ו/או פינוי כלשהם.

5.17 סעיף 5 על סעיפי המשנה שלו הינו יסודי להסכם.

## 6. תקופת ההרשאה

המרשה מרשה בזאת למורשה לעשות שימוש בשטח ההרשאה לתקופה של 36 חודשים, לשם הפעלת שטח ההרשאה בהתאם למטרה הקבועה בהסכם זה ועליו למלא אחר כל התנאים הנדרשים על פי דין לשם הפעלת שטח ההרשאה למטרתו, לרבות תפעולו, הכל כקבוע בהסכם זה ובנספחים.

## 7. אחריות ונזיקין

### 7.1 אחריות לנזקי גוף ורכוש

בלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המורשה בלבד יהיה אחראי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק לגוף או לרכוש אשר ייגרם לכל אדם בשטחו של שטח ההרשאה. המורשה בלבד יהיה אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש של כל אדם, לרבות מבנים, ציוד ותכולה של המרשה, שאירעו מחמת מעשה או מחדל של המורשה. מבלי לגרוע מהאמור, המורשה בלבד יהיה אחראי לכל נזק לעובדיו וכל הפועל מטעמו בקשר לשטח ההרשאה ולהפעלתו, לרבות עריכת שיפוצים במושכר. המורשה מתחייב לשפות את המרשה, לרבות הוצאות שכר טרחת עורך דין, בגין כל הליך (לרבות תביעה, בוררות או גישור) שינוהל כנגד המרשה עקב נזק, כאמור, ובלבד שהמרשה יודיע למורשה על כל הליך ויאפשר לו להתגונן בפניו.

### 7.2 אחריות לנזקים לשטח ההרשאה ולתכולתו

המורשה בלבד יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן מכל סיבה שהיא שייגרם לשטח ההרשאה, לתכולת שטח ההרשאה, לציוד המותקן בו, לרבות מלאי מכל סוג שהוא. המורשה פוטר בזאת את המרשה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק מכל סוג שהוא לרבות נזקי גרר ונזקים הנובעים מאי יכולת המורשה להשתמש במושכר. המורשה מתחייב להתקין על חשבונו ולקיים אמצעי מניעת סיכונים, לרבות התראת אש ואמצעי לחימה באש ולסלק כל סיכון שיורה לו המרשה.

סעיף 7 לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 8. ביטוח

- (א) סעיפי הביטוח יהיו בהתאם לנספח הביטוח הרצ"ב כנספח ה' להסכם ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
- (ב) המורשה מתחייב לערוך את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם לנספח ה' ולהמציא אישור על קיום הביטוחים, כאמור בנספח ו', בתוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.
- (ג) הביטוחים יהיו בתוקף בכל תקופת ההסכם ויוארכו על ידי המורשה מעת לעת על פי דרישות המרשה.

סעיף זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 9. תקופת ההסכם

8.1 תקופת הסכם זה הינה החל למשך 36 חודשים ממועד חתימתו על ידי המרשה.

8.2 למרשה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות עם המורשה לפרק זמן של עד 3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או בכל תמהיל חודשים אחרי שימצא לנכון, מעבר לתקופת ההתקשרות הנקובה לעיל.

## 10. דמי ההרשאה

דמי ההרשאה אשר ישלם המורשה למרשה יהיו כדלקמן :

10.1 דמי ההרשאה החודשיים, בשלוש השנים הראשונות של תקופת ההרשאה, נקבעים בזאת לסך של 4,000 ש"ח בתוספת מע"מ, עבור כל חודש של הרשאה ("הסכום החודשי") או 4% מהפידיון בתוספת מע"מ לפי הגבוה מביניהם במבחן שנתי (ינואר-דצמבר). כל סכום כספי יוצמד למדד בהתאם למפורט בהסכם.

10.2 ככל והאופציה להארכת ההסכם בתקופות נוספות תמומש, בהתאם ובכפוף להסכם, אזי בגין כל אחד מחודש ההרשאה שבמהלך תקופת ההארכה, ישלם המורשה למרשה דמי הרשאה חודשיים קבועים בסך של 4% מהפידיון בתוספת מע"מ או לחילופין דמי הרשאה הגבוהים בחמישה עשר אחוזים (15%) מהסכום החודשי הנקוב בסעיף 10.1 לעיל בתוספת מע"מ, לפי הגבוה מבין השניים במבחן שנתי. כל סכום כספי יוצמד למדד, בהתאם למפורט בהסכם.

10.3 דמי ההרשאה יוצמדו למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד") וישולמו על ידי המורשה בתוספת הפרשי הצמדה למדד. אם במועד כל תשלום דמי הרשאה, יהיה המדד החדש גבוה מן המדד הבסיסי, ישלם המרשה למורשה דמי הרשאה כשהם מוגדלים באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

למען הסר ספק, דמי שכירות כאחוז מהפדיון יחושבו בערכים צמודי מדד באופן שסכומי הפדיון ישוערכו בהצמדה למדד האחרון שפורסם עד לחודש שבגינו נמסר אותו דו"ח.

"המדד" בחוזה זה משמעו המדד המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. מוסכם, כי אם יופסק פרסומו של מדד זה, אזי יבוא במקומו אותו המדד אשר יהיה מקובל בבנק ישראל כמדד המחליף את מדד המחירים לצרכן.

"המדד הבסיסי" - מדד חודש יולי 2024 אשר פורסם ביום 15.8.2024 העומד על \_\_\_\_\_ נקודות.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם בעת מועד כל תשלום דמי הרשאה למרשה.

10.4 הסכום החודשי, בתוספת הפרשי הצמדה, ישולם ע"י המורשה לפקודת המרשה מידי חודש בחודשו (ב-1 לכל חודש). עם חתימת הסכם זה ימסור המורשה למרשה המחאות דחיות לשנת ההרשאה הראשונה. בתום כל שנת שכירות ימסור המורשה למרשה 12 המחאות דחיות לשנה העתידית, בגובה דמי ההרשאה כולל הפרשי הצמדה.

10.5 פעם בשנה, בחודש ינואר, יחושב פדיון החנות בשתיים עשרה החודשים שקדמו לחישוב (בתחילת תקופת ההרשאה ייתכן וזו תהא תקופה קצרה יותר). ככל ויימצא כי ארבעה אחוזים (4%) מתוך הפדיון (בממוצע לחודש של תקופת החישוב) כשהם צמודים למדד, הם גבוהים יותר מהסכום החודשי ששולם ע"י המורשה בתקופת החישוב, אזי ישלם המורשה, עד ליום האחרון לחודש בו בוצע החישוב, את סכום ההפרש לפקודת המרשה. יש לדווח פדיון בסוף כל חודש ולא יאוחר מה - 16 לחודש שלאחריו.

10.6 המורשה מתחייב לשלם למרשה את דמי ההרשאה בתוספת הפרשי הצמדה למדד, בהיקף ובמועדים הקבועים לעיל.

10.7 למען הסר ספק, לכל סכום שישלם המורשה לפקודת המרשה יתווסף מע"מ.

חתימה וחתימת של המציע :

- 10.8 עד ה – 20 לכל חודש, על המורשה להעביר למרשה דו"ח חודשי הכולל את כל פדיון החנות בחודש שחלף, מאושר ע"י רואה חשבון של המורשה. הדו"ח החודשי יאומת ע"י צירוף העתק נאמן למקור מדו"ח המע"מ החודשי של המורשה (לחודש הרלוואנטי) כפי שהוגש לרשויות המס. במידה והדיווחים למע"מ, ע"פ דין, יערכו במועדים אחרים שאינם תואמים את מועדי מסירת הדו"ח החודשי למרשה, אזי ימציא המורשה למרשה את דו"ח המע"מ מיד עם הגשתו לרשויות המס.
- 10.9 לצורך אימות נתוני הדו"חות החודשיים, ימסור המורשה למרשה, בסוף כל שנה גרגוריאנית (אזרחית) ולכל המאוחר עד חודש מרץ של השנה שלאחריה, דין וחשבון שנתי בדבר הפדיון במושכר בשנה החולפת, הכולל פירוט חודשי בערכים צמודי מדד, כשהדו"ח השנתי מאומת ע"י רואה החשבון המבקר של המורשה.
- 10.10 משמעות הגדרת "פדיון" בחוזה, הינה כל תמורה, תקבול והכנסה מכל סוג שהוא שנצברו מן המכירות בחנות ו/או בקשר עם החנות ו/או הנובעים מכלל המכירות בחנות ו/או מהעסקים המתנהלים בחנות, לרבות תקבולים הנובעים ממתן שירותים או טובין מכל מין וסוג שהוא הניתנים על ידי הזוכה בשטח החנות, למעט מע"מ. לא יכלל בפדיון תקבול בגין החזרת סחורה לספקים.
- 10.11 על אף כל האמור בכל סעיף אחר, לרבות הסעיפים הקטנים הנ"ל, מוסכם כי המורשה לא ישלם דמי שכירות בגין שני החודשים הראשונים ממועד החתימה על ההסכם. לאחר מכן, מתחייב המורשה לשלם דמי שכירות כקבוע בהסכם ולא תהא כל משמעות לנסיבות כלשהן, לרבות אי סיום עבודות המורשה ו/או אי אפשרותו להפעיל את שטח ההרשאה מכל סיבה שהיא.
- 10.12 סעיף זה וכל אחת מהוראותיו הינם יסודיים להסכם.

## 11. בטחונות

- 11.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות המורשה לפי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן, ימציא המורשה לפקודת המרשה, ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית וצמודה למדד בנוסח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו והמסומן נספח ו' (להלן: "הערבות").
- 11.2 סכום הערבות יהא בשיעור השווה למכפלת הסכום החודשי בשלוש, בתוספת מע"מ דהיינו סך של 12,000 ₪.
- 11.3 הערבות הבנקאית נמסרת לשם הבטחת תשלום כל סכום שעל המורשה לשלם לפי חוזה זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור – לשם הבטחת תשלום יתרת דמי שכירות, לשם הבטחת תשלום הפרשי מדד, לשם הבטחת תשלום דמי שימוש, לשם הבטחת תשלום של המורשה לתיקונים ואחזקה ולהבטחת תשלום פיצויים ושיפוי והבטחת כל זכות אחרת של המרשה לפי חוזה זה.
- 11.4 הערבות הבנקאית תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההרשאה על פי חוזה זה בתוספת 60 ימים, (הערבות הראשונה תהיה מיום חתימת החוזה) ותחודש על ידי המורשה לכל תקופת שכירות נוספת. לא חודשה הערבות, תהיה למרשה זכות לממש את הערבות והסכום שיוותר בידיו עקב השימוש ישמש כפיקדון שמטרתו הבטחת גביית הסכומים האמורים.
- 11.5 המרשה יהיה רשאי, והמורשה מייפה את כוחו לכך, לממש את הערבות הבנקאית ולגבות מהסכום שמומש כל סכום שיגיע למרשה מאת המורשה לפי חוזה זה והמורשה מכיר מראש בכל ניכוי שייעשה על ידי המרשה בהתאם לאמור בסעיף זה. המורשה מתחייב שלא למנוע בכל דרך שהיא את מימוש הערבות הבנקאית.
- 11.6 אם המרשה יממש את הערבות הבנקאית, יהא על המורשה למסור למרשה תוך שבועיים ימים מעת שיידרש ערבות בנקאית חדשה בסכום ובתנאים לעיל שתהא בתוקף עד למועדים הנקובים לעיל.
- 11.7 בנוסף לערבות הבנקאית, מוסר בזאת המורשה למרשה שטר חוב (לביטחון) צמוד למדד סך 75,000 ש"ח, שנוסחו כנוסח השטר המצ"ב לחוזה זה. שטר החוב יהיה בערבות של שני ערבים לשיעור רצון המרשה. המרשה יהיה רשאי למסור את שטר החוב לפירעון בכל עת לשם הבטחה וכיסוי של כל חוב שהמורשה חייב בו למרשה, לרבות כאמור בסעיף 6א' לעיל.

11.8 סעיף זה וכל אחת מהוראותיו הינם תנאי יסודי לחוזה.

#### 12. ריבית פיגורים

אם יפגר המורשה בתשלום כלשהו שעליו לשלם לפי חוזה זה, אזי בנוסף לכל זכות אחרת של המרשה לפי החוזה ועל פי כל דין, יהיה המורשה חייב לשלם למרשה (בנוסף לסכום שבפיגור) ריבית פיגורים בשיעור של הריבית הקבועה בבנק פועלי אגודת ישראל עבור יתרות חובה בחשבונות חח"ד ללקוחות לא מעודפים בתוספת 2% ריבית חודשית. חישוב הריבית ייעשה בדרך ובשיטה הקבועים בבנק הנ"ל.

#### 13. ניהול החנות בקביעות

13.1 המורשה מתחייב לנהל ולהפעיל את העסק שלמטרתו שכר את שטח ההרשאה ברציפות ובקביעות במשך כל תקופת ההרשאה, למעט זמנים ומועדים בהם ייאסר עליו לעשות כן ע"י הרשות המקומית, ע"י הרבנות (כגורם המעניק תעודת כשרות) וע"פ כל דין - זאת החל מיום \_\_\_\_\_ ("מועד תחילת ההפעלה") ועד לתום תקופת ההרשאה. המורשה מתחייב להפעיל את החנות בכל שעות הפעילות של האתר בכפוף לכל דין.

13.2 ביטל המרשה את החוזה בהתאם לאמור לעיל, אזי המורשה יהיה חייב להמשיך ולשלם לו דמי הרשאה ולשאת בכל יתר התשלומים לפי ההסכם עד המועד בו יוחזר שטח ההרשאה בפועל לידי המרשה, כששטח ההרשאה פנוי מכל אדם וחפץ, זאת בנוסף לכל זכות של המרשה על פי החוזה ועל פי כל דין.

13.3 חובת המורשה לפי סעיף זה היא מוחלטת והיא תקוים על אף כל מניעה הנובעת מכל סיבה שהיא.

13.4 חרף האמור לעיל, המורשה לא יפעיל ולא יפתח את החנות ביום הכיפורים, בשבתות ובימים טובים שהם ימי שבתון ליהודים וביום תשעה באב.

#### 14. העדר יחסי עובד-מעביד, שליח-שלוח או שותפות בין הצדדים

מוצהר בזה על ידי הצדדים כי לא ישררו בין הצדדים יחסי עובד-מעביד, שליח-שלוח ו/או שותפות וכי המורשה יבצע את כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

(א) המורשה מצהיר שהינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין וכי הוא בלבד מעבידם ומעסיקם של המועסקים על ידו והבאים מטעמו והוא הנושא באחריות ובחובות המוטלים על מעביד על פי כל דין ו/או חיקוק בכל הקשור לעבודות.

(ב) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היא המורשה אחראי בלעדית לתשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף בקשר להעסקת עובדי או מי מטעמו.

(ג) המורשה מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות ואת הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם.

(ד) מבלי לגרוע מכלליות אחריות המורשה על פי הסכם זה ולמען הסר ספק מובהר ומוסכם, כי המורשה עצמו יהא אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או המרשה בגין האמור בסעיף זה לעיל, וכל הקשור בו.

#### 15. העברה והסבה

(א) המורשה לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה לאחר ו/או לאחרים, אלא לאחר קבלת הסכמת המרשה לכך מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור, המורשה מתחייב שלא ליתן הרשאה מכל סוג שהיא לכל צד ג' שהוא לפעול בשטח ההרשאה או בחלקו, בין ביחד איתו ובין במקומו, בין לתקופת ההרשאה ובין לכל חלק הימנה. המורשה מצהיר כי ידוע לו שזהותו היא תנאי עיקרי ויסודי להתקשרות עם המרשה בהסכם זה. סעיף זה הינו יסודי להסכם.

(ב) המרשה יהא רשאי בכל עת להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות המרשה כלפי המורשה על פי הסכם זה.

#### 16. תשלום מיסים

המורשה ישלם לאוצר המדינה ולרשות המקומית, בגין שטח ההרשאה, את כל הארנונות ודמי השירותים וכן כל שאר המיסים ותשלומי חובה אחרים החלים או שיחולו על מחזיק ברכוש.

בנוסף לכל תשלום שמוטל על המורשה לפי חוזה זה, יוסיף המורשה וישלם מע"מ, בשיעור הקבוע על פי דין. תשלום מע"מ למרשה ייעשה יחד עם כל תשלום המשולם על פי חוזה זה ויחד עם כל תשלום המשולם על פי כל דין.

#### 17. כניסת המרשה לשטח ההרשאה

המרשה רשאי, בעצמו או על ידי בא כוחו או אנשים הפועלים מטעמו, להיכנס לשטח ההרשאה בכל זמן סביר ולכל מטרה חוקית וכן על מנת לבדוק את עמידת המורשה בקבוע בחוזה, את מצב שטח ההרשאה וזהות האנשים המשתמשים בו. כן רשאי המרשה לגשת, בכל עת שימצא לנכון, לשטח ההרשאה ולסביבתו על מנת לבצע בידוק ולעשות בהם את כל התיקונים הדרושים וכדי לסלק ולהרוס כל שינוי, תיקון או תוספת בניה שנעשו בניגוד להוראות חוזה זה.

בלי לגרוע מכל האמור לעיל, מסכים בזה המורשה, במפורש, כי המרשה יהיה רשאי, החל מ- 90 ימים לפני תום תקופת ההרשאה לשלוח אנשים בזמן סביר אשר יצוידו בתעודה מאת המרשה להיכנס לשטח ההרשאה ולעמוד על טיבו ומבנהו וזאת על מנת לאפשר למרשה להשכיר את שטח ההרשאה לאנשים אחרים מיד עם תום תקופת ההרשאה לפי חוזה זה, או עם היכנס ביטול החוזה לתוקף.

#### 18. החזרת שטח ההרשאה במצב תקין

בכל מקרה שעל המורשה לפנות את שטח ההרשאה מכל סיבה שהיא (לרבות עם תום תקופת ההרשאה) יהיה על המורשה להחזיר את שטח ההרשאה כשהוא פנוי מכל מחזיק וחפץ. שטח ההרשאה יוחזר למרשה במצב טוב מאוד, נקי וראוי לשימוש מיידי כדי הנחת דעתו של המרשה. ככל והמרשה ידרוש זאת, המורשה יהיה חייב לתקן ולצבוע את כל חלקי שטח ההרשאה. לא עשה כן המורשה, אזי המרשה יהיה רשאי לעשות זאת במקום המורשה ועל חשבון המורשה. המורשה יחזיר למרשה את הוצאותיו בעניין זה מיד לאחר שידרש לכך. עם תום ההרשאה, מכל סיבה שהיא, יהיה המרשה רשאי להשכיר את שטח ההרשאה לכל מי שימצא לנכון, ולמורשה לא תהא כל זכות לדרוש כל תמורה שהיא בגין שימוש במתקנים שנותרו במושכר, או עקב מוניטין, השבחה, וזכויות מכל סוג שהוא.

#### 19. תרופות

19.1 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"ג-1973 יחול על הוראות הסכם זה, אלא אם הוסכם אחרת על פי הוראות הסכם זה.

19.2 כל תנאי מהתנאים שבחוזה זה נקבע לגביו שהוא תנאי עיקרי או שהוא תנאי יסודי, הוא תנאי עיקרי לחוזה שהפרתו תזכה את המרשה לבטל את החוזה (אין בכך כדי לפגוע בזכות אחרת של המרשה).

19.3 במקרה שהמורשה יפר תנאי עיקרי מתנאי חוזה זה, ו/או לא ישלם את דמי ההרשאה במועד או כל תשלום אחר המוטל עליו לפי הוראות חוזה זה. יהיה המרשה זכאי לבטל חוזה שכירות זה וכן יהיה זכאי לדרוש מהמורשה לפנות את שטח ההרשאה בתוך 14 יום ממועד קבלת דרישה על כך בכתב מאת המרשה, המורשה יהיה חייב לפנות את שטח ההרשאה ולמסור את החזקה בו למרשה (אין בכך כדי לפגוע בזכות אחרת של המרשה).

19.4 בכל הפרה אחרת, שאינה יסודית, יהיה המורשה זכאי להארכה בת שבועיים לשם תיקון ההפרה. לא תיקן המורשה את ההפרה, יראו את ההפרה הזו כהפרת תנאי עיקרי של החוזה.

19.5 התרופות המיוחדות שנקבעו בחוזה זה לגבי הפרת תנאי מתנאיו אין בהן כדי לגרוע מזכותו של המרשה לדרוש ולתבוע בבית המשפט כל סעד ותרופה אחרים על פי דין.



- 19.6 הפר המורשה תנאי עיקרי של החוזה והחוזה בוטל עקב כך על ידי המרשה, יוסיף המורשה ויפצה את החברה בסכום השווה לדמי שכירות של שלושה חודשים, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שהמרשה יהיה זכאי לו. המורשה מאשר שפיצוי זה הינו מסוכס והוערך היטב על ידו.
- 19.7 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המרשה יהא רשאי לבטל את ההסכם באופן מיידי ו/או לא להאריך את תקופת ההרשאה כאמור, בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- 19.7.1 הזוכה הפר הפרה יסודית את ההסכם ההרשאה ו/או המכרז.
- 19.7.2 התגלה למזמינה כי הזוכה זכה במכרז בעורמה/תרמית.
- 19.7.3 הפעלת החנות אינה תואמת לנוהל התפעול אליו התחייב הזוכה במכרז ובחוזה.
- 19.7.4 הזוכה לא עמד בדרישות המזמינה בענין תחזוקה, ניראות וניקיון של שטח ההרשאה וסביבתו.
- 19.7.5 הזוכה קיבל צו סגירה זמני או קבוע מרשות מוסמכת.
- 19.7.6 הזוכה אינו עומד עוד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, או חלקם.
- 19.7.7 כשניתן נגד המורשה צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או מונה מפרק זמני או קבוע למורשה והצו לא בוטל תוך 21 יום מיום הינתנו.
- 19.7.8 אם הוטל עיקול על רכוש המורשה, כולו או מקצתו, או בוצעה פעולה כלשהי לגבי הרכוש של המורשה באופן המונע או עלול למנוע מבעדו את ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם זה, כולן או חלקן, ואלו לא בוטלו בתוך 21 יום ממועד נקיטתם.
- 19.7.9 אם יתברר, לאחר שניתנה למורשה האפשרות בפני נציג המרשה, כי אחד המצגים שהציג המורשה, בין במסגרת המכרז ובין שלא במסגרת המכרז, אשר היווה תנאי או שיקול בבחירתו, אינו נכון או השתנה.
- 19.7.10 כשהמורשה או בעל מניות מהותי בו, הורשע בפלילים בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 19.7.11 אם יתברר, לאחר שניתנה למורשה האפשרות לטעון בפני נציגי המרשה, כי המורשה או מי מטעמו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי שאינם כדין בקשר לביצוע השירותים או שהמורשה מצוי בניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים ולא הודיע על כך למרשה מיידי שהדבר הגיע לידיעתו.
- 19.7.12 כשיש בידי המרשה ראיות לכאורה למעשה מרמה כלפי המרשה מצד המורשה ו/או מצד מי מטעמו, עובדיו או שלוחיו.
- 19.8 המורשה יישא בכל הנזקים, ההוצאות והעלויות הנובעים מהפרת ההסכם על ידו. למען הסר ספק מובהר בזה, כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות נוספות שצפויות לחברה לשלם בקשר עם החלפת המורשה בצד שלישי אחר, לרבות כתוצאה משינוי בתנאי השוק המשפיע על תנאי ההתקשרות עם הצד השלישי.
- 19.9 בכל מקרה בו הובא ההסכם זה לידי גמר יהא המרשה רשאי למסור את שטח ההרשאה לכל אדם ו/או גוף אחר בכל דרך שימצא לנכון. במקרה של ביטול ההסכם על ידי המרשה מאחר העילות המנויות בסעיף 14.2 לעיל, המורשה יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהעברת ביצוע התחייבויות המורשה לגורם אחר, לרבות בגין הפרש העלות בין התשלום שהיה אמור להיות משולם בגין אותו שירות למורשה ובין העלות שתהיה בפועל למרשה בגין ביצוע אותו שירות על ידי צד ג', והמרשה יהיה רשאי לגבות, לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע למורשה בכל זמן שהוא מהמרשה, בכפוף לחובת הקטנת הנזק על ידי המרשה.
- 19.10 בנוסף ומבלי לגרוע מכל האמור בחוזה זה, מתחייב בזה המורשה לשלם למרשה סך של 1,000 ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן (מדד בסיסי נקודות) ליום בעד כל יום של פיגור בהחזרת שטח ההרשאה למרשה החל מיום בו יהיה אמור המורשה לפנותו מכל סיבה שהיא. למען הסר ספק מוצהר בזה כי

תשלום הסכום הנ"ל על ידי המורשה וקבלתו על ידי המרשה אין בכוחם ליצור יחסי שכירות חודשיים בין המרשה לבין המורשה. מימוש הוראות סעיף זה הוא בשיקול דעת המרשה, ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת למרשה לפי חוזה ולפי כל דין

19.11 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר להסכם זה או הנובע ממנו מוסכם בין הצדדים כי המורשה ימשיך להפעיל את החנות כסדרה ולא יפסיק את הפעילות ו/או את תשלום דמי ההרשאה בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה, על אף חילוקי הדעות.

19.12 על אף האמור בכל דין, לא תהיה למרשה, והינו מוותר בזאת ויתור סופי מוחלט ובלתי חוזר, כל זכות עיכובן כלשהי, ככל שתהיה, בשטח ההרשאה.

19.13 "כוח עליון" - משמעו כל אירוע שאינו בשליטתו של המרשה או של המורשה, המהווה נסיבה חריגה ובלתי צפויה, אשר למרות נקיטה בשקידה ראויה, אין הצד הנפגע ממנו יכול למנוע ואשר כתוצאה ממנו אין הצד הנפגע ממנו יכול למלא את התחייבויותיו על פי הסכם זה או חלק מהותי מהן. המונח "כוח עליון" עשוי לכלול בין היתר אירועים כגון מלחמה, אסונות טבע, הגבלות או צווים מדינתיים בגין מחלות כגון קורונה. מובהר במפורש כי השעיה, סיום, הפרעה, סירוב ליתן או הימנעות מהשגה או מחידוש של כל היתר, רישיון, הסכמה או אישור הדרושים לביצוע התחייבויות המורשה על פי ההסכם, אירועי טרור וכיוצא ב"ב, לא ייחשבו ככוח עליון.

19.14 תוצאות כח עליון – החלטות הנוגעות לאירוע כוח עליון תכונה, ככל הניתן, במטרה להביא לקיום התחייבויות הצדדים ובכלל זה המשך הפעלת החנות ללא עיכובים. יחד עם זאת, כל עוד נמשכת השפעתו של הכוח העליון, יהא רשאי הצד הנפגע שלא לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה שקיומן נמנע כתוצאה מאירוע הכוח העליון ולצד השני לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לכך ואולם הוא יהיה פטור אף הוא מביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה העומדות כנגד ההתחייבויות מהן שוחרר הצד הנפגע בהתאם לאמור לעיל.

19.15 לאחר שחדלו השלכותיו של אירוע הכוח העליון, יפעל המורשה להפעלת החנות כפי שנדרש היה להפעילה טרם אירוע הכוח העליון וימשיך בביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם, וזאת בכפוף לקבלת אישורו של המרשה לכל הנדרש לצורך החזרת הפעילות למצבה טרם אירוע הכוח העליון והמשכם.

19.16 הוראות סעיף זה לא תשחררנה את הצד הנפגע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם אשר קדמו להתרחשות אירוע הכוח העליון או מביצוע התחייבויות שאינן מושפעות מאירוע הכוח העליון.

19.17 אף צד לא יהיה זכאי לכל סעד מהצד השני עקב התרחשות אירוע כוח עליון, למעט כאמור בפרק זה.

## 20. חילוקי דעות

20.1 בכל חילוקי דעות ו/או אי הסכמה בין הצדדים בכל ענין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו, יכריע המרשה, והכרעתו תהיה סופית, מוחלטת ובלתי ניתנת לערעור ותחייב את הצדדים מרגע נתינתה לכל דבר ועניין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותם של מי מהצדדים לפנות לערכאה משפטית אשר תכריע בחילוקי הדעות ו/או אי ההסכמות הנ"ל כאמור להלן, אולם מוסכם ומובהר בזאת כי החלטות המורשה תחייבנה את הצדדים עד לקבלת פסק מאושר הקובע אחרת.

20.2 מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי המורשה לא יוכל בשום מקרה ובשום שלב או זמן לתבוע צו מניעה אשר ימנע מן המורשה לנקוט בכל צעד להם הוא זכאי על פי הסכם זה וכן לא יוכל לתבוע צו עשה או צו מניעה מכל מין וסוג שהם בקשר עם הפעלת החנות. המורשה יהיה רשאי לתבוע את המרשה או מאן דהוא אחר בקשר לעבודות רק לסעד כספי.

20.3 סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להסכם זה תהיה רק לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים.

## 21. סודיות

19.1 לצורכי סעיף זה "ידיעה" ו"מידע" משמעם מידע עסקי, מסחרי, מקצועי, תפעולי ושיווקי, טכני ו/או אחר לרבות נתונים על שיטות עבודה, טכנולוגיות, לקוחות, ספקים,

התקשרויות, תקציב, תמחיר וכיו"ב של החברה, מידע הנוגע לחברה ולהסכם זה (לרבות רעיונות ומידע לא כתוב על הנעשה בחברה ו/או הקשור בחברה ו/או תכניותיו ו/או פעולותיה ו/או דרכי הייצור שלה ו/או מידע מסחרי ו/או בטחוני ו/או על עניין מקצועי אחר שיגיע לידיעת המורשה אב מתן השירותים), וכן שרטוטים, נוהלים, מסמכי המכרז, כל מסמכים הקשורים לשירותים, אפיונים וכן "סוד מסחרי" ו"סוד" כהגדרתם בסעיף 5 לחוק עוולות מסחריות התשנ"ט-1999, בין בכתב ובין בעל פה, ובכל אופן מצולם, מוקלט, ניתן לקריאה ולפענוח בצורה גרפית או בכל אופן אחר, לרבות תוכנות מחשב וחומר ממוחשב כלשהו, הקשור במישרין או בעקיפים לביצוע השירותים, או שהגיע לידי המורשה או מי מטעמו או הופק על ידו עקב, תוך כדי או אגב ביצוע השירותים או בקשר לשירותים, וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, סיסמה, חשבון, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשויים לשמש מקור לידיעה.

19.2 המורשה מתחייב בזה, כי במשך תקופת הסכם זה ולאחריו, הוא עצמו, נותני השירותים, עובדיו, קבלני המשנה שלו וכל אחר מטעמו, ישמרו בסודיות גמורה ומוחלטת ולא יגלו או ימסרו או יעשו שימוש כל שהוא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, זולת לצורך ביצוע התחייבויותיהם על פי הסכם זה, במידע ו/או ידיעה, שהגיעו או יגיעו לידיעתו או לידיעת מי מטעמו במהלך או בקשר עם ביצוע הסכם זה, במישרין או בעקיפין, ולרבות ידיעה או מידע שנוצרו על ידי המורשה או מי מטעמו.

19.3 כמו כן מתחייב המורשה שלא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין המרשה ובשמו הטוב ושל עובדיו ומנהליו.

19.4 חובה זו לא תחול על ידיעה או מידע המפורט להלן:

19.4.1 מידע אשר במועד הגיעו למורשה היה כבר נחלת הכלל שלא מחמת כל מעשה או מחדל של המורשה ו/או של מי מטעמו;

19.4.2 מידע אשר הפך לאחר שהגיע לידי המורשה לנחלת הכלל שלא מחמת כל מעשה או מחדל של המורשה ו/או של מי מטעמו – ממועד שהפך לנחלת הכלל;

19.4.3 מידע אשר הגיע לידי המורשה מאת צד שלישי שלא עקב הפרת חובת סודיות – ממועד הגעתו;

19.4.4 מידע אשר היה כדין בידי המורשה בשעה שהגיע אליו;

19.4.5 מידע אשר פותח על ידי המורשה ו/או מי מטעמו באופן עצמאי שלא במסגרת ביצוע השירותים, מבלי לעשות שימוש במידע הסודי;

19.4.6 מידע אשר המורשה יידרש לפרסמו על פי צו של רשות מוסמכת או על פי דין. אם תחול על המורשה או מי מטעמו חובה כאמור, הוא יודיע על כך למרשה באופן מיידי, כך שהמרשה יוכל לפנות לערכאה המתאימה בבקשה לצו מתאים..

19.4.7 הוראות סעיף הסודיות יחולו גם לאחר סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא לרבות עקב ביטולו כדין על ידי מי מהצדדים.

## 22. ויתור

שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועד או מתן אורכה מצד הצדדים או שתיקתם במקרה של הפרה או אי קיום תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה או אי מימוש מי מהצדדים של אחת או יותר מזכויותיו, לא יחשבו כויתור על זכות כלשהי, ולא ישמשו מניעה לתביעה מאותו צד אלא אם כן אישר זאת לצד השני בכתב.

## 23. הודעות

(א) כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם.

מכרז 04/2024 להרשאה להפעלת חנות מזכרות ומוצרים נוספים במתחם מערת אליהו הנביא בחיפה

(ב) כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו לכתובות דלעיל תחשב שנתקבלה מיד עם מסירתה האישית או תוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בבית הדואר בדואר רשום.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

\_\_\_\_\_ **המורשה**

\_\_\_\_\_ **המרשה**

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי על הסכם זה ועל כל נספחיו חתמו בנוכחותי ביום \_\_\_\_\_ ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו - \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שהינם מורשי החתימה של המורשה, ומוסמכים לחייב את המורשה בכל הקשור להסכם זה ולהתחייבויותיו על פיו ואני מאשר כי התקבלו אצל החברה כל ההחלטות הנדרשות לצורך החתימה על הסכם זה.

\_\_\_\_\_ **חותמת+חתימה**

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת של המציע :

**נספח א'**

מסמכי המכרז על נספחיהם

**נספח ב'**

**תשריט שטח ההרשאה**



חתימה וחותמת של המציע :

**נספח ג' – כתב ערבות**

לכבוד

המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המורשה") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של 12,000 ש"ח (שנים עשר אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המורשה.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:  
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה" שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת אשר התפרסם ביום \_\_\_\_\_ והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן - "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטייל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמורשה. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המורשה ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למורשה ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.  
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
5. בכל מקרה, אם יתברר ביום פרעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז נשלם את סכום הקרן אם דרשתם את תשלום מלוא סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.
6. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להמנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב עפ"י הדין.
7. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המורשה כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם הנ"ל, הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
8. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להמסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב-\_\_\_\_\_. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

ב נ ק

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

---

 חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

**נספח ד' – שטר חוב****שטר חוב**

ע"ס 75,000 ₪

בירושלים ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנה 2024

אני מתחייב לשלם נגד שטר זה לפקודת המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים, ע"ר סך של שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדלקמן:

סכום שטר זה צמוד למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:  
**"מדד הבסיס"** - מדד המחירים לצרכן האחרון הידוע ביום חתימת שטר זה.  
**"המדד החדש"** - מדד המחירים לצרכן האחרון הידוע ביום פירעונו של שטר זה.  
 אם במועד פירעון שטר זה יהיה המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, יגדל סכום השטר באופן יחסי לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס.  
 התמורה התקבלה בשכירות.  
 מקום התשלום: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימות עושי השטר

שמות עושי השטר:	במידה ומקום התשלום הוא בבנק - יש למלא:
שם: _____ ת.ז. _____	שם הבנק: _____
כתובת: _____	שם הסניף: _____
שם: _____ ת.ז. _____	מס' חשבון: _____
כתובת: _____	

**ערבות אוואל:**

אנו ערבים, ביחד ולחוד, ערבות אוואל לתשלום שטר זה ע"י עושה השטר. ערבותי זו תעמוד בתוקף עד לתום תקופת ההרשאה ו/או האופציה ו/או עד לפינוי שטח ההרשאה ע"י המורשה (לפי המאוחר מביניהם).

פרטי הערבים:

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת של המציע:



**נספח ה' - נספח ביטוח****נספח אחריות וביטוח להסכם הרשאה להפעלת חנות מזכרות במערת אליהו****לעניין מסמך זה, יחולו ההגדרות הבאות:**

- המרשה:** המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים (ע"ר) ולענין ביטוח ואחריות יצטרף גם המשרד לשירותי דת, יחידות הסמך ומדינת ישראל.
- המורשה:** מי שמונה על ידי המרשה למתן השירותים (להלן "המורשה")
- אתר:** מערת אליהו הנביא בחיפה.
- ההרשאה:** הרשאה להפעלת חנות מזכרות, מוצרים נוספים, מוצרי מזון ארוזים ושתיה באתר מערת אליהו בחיפה

**נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם בין המורשה למרשה****חבות, שיפוי וביטוח****אין באמור בנספח זה כדי לצמצם את האמור בסעיפי אחריות ונזיקין וביטוח בהסכם (ככל ונחתם הסכם כזה) וכל סתירה בין שני הנוסחים תפורש לטובת המרשה**

1. המורשה יישא בחבות המוטלת עליו על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק ו/או הפסד אשר עלולים להיגרם על ידי המורשה, מנהליו, עובדיו ו/או שלוחיו ו/או לקוחותיו ו/או ספקיו ו/או מבקריו, כל הנתון למרותו, נותני שירותים שונים, קבלנים/קבלני משנה והבאים מטעמם במישרין ו/או בעקיפין, לגופו ו/או לרכושו של אדם או ישות משפטית כלשהם ומבלי לפגוע בכללות האמור לרבות המרשה.
2. המורשה מתחייב לשפות את המרשה, במלוא הסכומים בגינם יחויב המרשה, לשלם על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו בעקבות תביעה בגין פגיעה ו/או נזק ו/או הפסד להם אחראי המורשה כאמור בסעיף 1 לעיל וכן בגין הוצאות סבירות אשר המרשה, נשא בהן לשם ההתגוננות מפני התביעה כאמור. המרשה יודיע למורשה בהקדם אודות קבלת כל דרישה ו/או תביעה בגין האמור בסעיף 1 לעיל ויאפשר למורשה להתגונן מפניה.
3. מבלי לגרוע מאחריות המורשה עפ"י הסכם זה ועפ"י דין, מתחייב המורשה לערוך ולקיים על חשבוננו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן ולהמציא את אישור קיום ביטוחים המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנים אישור עריכת ביטוח על כל תנאיו (להלן: "ביטוחי המורשה") למשך כל תקופת פעילותו של המורשה על פי ההסכם.
4. בכל ביטוח רכוש (למעט ביטוחי רכב) שיערוך המורשה ו/או הבאים מטעמו, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המרשה ו/או מי מטעמו.
5. ללא כל דרישה מצד המרשה, מתחייב המורשה להמציא לידי המרשה, במועד החתימה על הסכם זה, את אישורי קיום ביטוחים חתום עם הסכמה עקרונית לערוך עבור המורשה את הביטוחים ובמועד החתימה על ההתקשרות, את אישור קיום ביטוח העבודות כשהוא חתום בידי מבטחו על היות הביטוחים בתוקף ולפני סיום העבודות את ביטוח לקראת תחילת הפעילות נשוא ההרשאה את אישור הביטוח לפעילות. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחים לבין האמור בהסכם, מתחייב המורשה לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות נספח זה וההסכם. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו כדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריות המורשה על פי ההסכם ו/או על פי דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על המרשה ו/או הבאים מטעמו.
6. בכל פעם שמבטחו של המורשה יודיע למרשה, כי מי מביטוחי המורשה עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום ביטוחים, מתחייב המורשה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפחות 60 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.
7. המורשה מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במועדם ולעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך, לשתף פעולה עם המרשה ו/או מי מטעמו, ככל

חתימה וחותמת של המציע:

שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות ההמרשה על-פי ביטוחי המורשה, ובכלל זה, להודיע למבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי המורשה.

8. המורשה מתחייב לחזור ולהפקיד בידי המרשה את אישור קיום ביטוחים בגין עריכת ביטוחי המורשה, כשהוא חתום בידי מבטחו, לתקופה נוספת מדי תקופת ביטוח לפני פקיעת ביטוחי המורשה או איזה מהם, וזאת כל עוד מוטלת עליו חובה לערוך ביטוחים כאמור בנספח זה.

9. המורשה פוטר בשמו, ובשם הבאים מטעמו, את המרשה, ו/או את מי מהבאים מטעמו מאחריות לכל אבדן או נזק שיגרם לרכוש (לרבות כלי רכב) המובא על-ידי המורשה ו/או מי מטעמו לאתר ו/או המשמש את המורשה ו/או מי מטעמו. המורשה ידאג לקיום סעיף פטור מקביל כלפי המרשה בכל ההסכמים וההתקשרויות שיערך המורשה בקשר לשירותים אולם האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. המורשה מתחייב לשפות את המרשה והבאים מטעמו מיד עם דרישתו הראשונה, על כל הוצאה ו/או סכום שיתבע מהמרשה והבאים מטעמו בגין נזקים כאמור.

10. המרשה רשאי לבדוק את אישור הביטוח ולבקש אסמכתאות להוכחת קיום ותשלום הביטוחים להם נדרש המורשה והמורשה מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון, אשר יידרשו לשם התאמת האישור ו/או הפוליסות להתחייבויות על-פי ההסכם. המורשה מצהיר כי אין באמור בסעיף זה ו/או בהפעלת זכויות המרשה בהתאם לסעיף זה, בכדי להטיל על המרשה ו/או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח ו/או הפוליסות האמורים, טיבם, היקפם, תקפם, או לגבי היעדרם, ולא יהא בהם כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המורשה ו/או הבאים מטעמו על פי ההסכם ו/או עפ"י דין.

11. אין בעריכת ביטוח כלשהו על ידי המורשה ו/או בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או בבדיקתו ו/או באי-בדיקתו ו/או בדרישה לשינוי בכדי להוות אישור בדבר התאמתו ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המורשה בהתאם להסכם בין הצדדים ו/או מחובותיו על פי כל דין, ו/או להטיל על המרשה אחריות כלשהי ו/או כדי לשחרר המורשה מחובותו לפצות את המרשה ו/או מי מטעמו ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שייגרם במישרין או בעקיפין שהמורשה ו/או מי מטעמו אחראים לו. תשלום בפועל של תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בו אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או פיצוי לו יהיו זכאי המרשה ו/או מי מטעמו בגין נזק או הפסד.

12. המרשה רשאי לשנות את הדרישות והסעיפים שבאישורי הביטוח על מנת להתאים את הכיסוי לחשיפות ו/או לשינויים/תיקונים בחוזר אישור קיום ביטוח ונספחיו שבהוראות הממונה על ששוק ההון ביטוח וחסכון. המרשה זכאי לדרוש מהמורשה מסירת העתק מהפוליסות.

13. בנוסף על הביטוחים המפורטים באישור הביטוח מתחייב המורשה לערוך ולקיים על חשבונו, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, במשך כל תקופת ההרשאה אצל חברת ביטוח מורשית כדין, ביטוח כלי רכב וביטוח ציוד מכני הנדסי (לפי העניין) בגין כל כלי הרכב בבעלות ו/או באחריות ו/או בשימוש המורשה ו/או מי מטעמו באתר ו/או בסביבתו עקב שימוש בכלי רכב, בביטוחים כדלקמן:

13.1. ביטוח חובה כנדרש עפ"י דין בגין פגיעה גופנית

13.2. ביטוח בגין פגיעה שתיגרם לרכב עצמו ו/או שתיגרם לרכוש צד שלישי ו/או בגין נזקי גוף שאינם מכוסים בביטוח חובה, עקב השימוש בכלי הרכב ו/או בציוד, בגבול אחריות שלא יפחת מגבול אחריות של 700,000 ש"ח למקרה ולתקופה לכל כלי רכב.

14. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור קיום ביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המורשה. המורשה מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המרשה, המשרד לשירותי דת ומדינת ישראל ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמם לעניין סוג והיקף הביטוחים לרבות בין השאר בקשר לגובה גבולות האחריות של הביטוחים אותם הוא נדרש לערוך על-פי אישור הביטוח. על המורשה לאמוד ולבחון את חשיפותיו ואת חשיפות הגורמים עמם הוא מתקשר לשם ביצוע השירותים וצרכי הביטוח ולהרחיב את הביטוחים הנדרשים ו/או לערוך ביטוחים נוספים.

15. לא יבצע המורשה ביטוח כלשהו מהביטוחים להם הוא נדרש ו/או לא המציא את אישור הביטוח לשיעור רצון המרשה, יהא המרשה רשאי - אך לא חייב - לערוך את הביטוחים המפורטים לעיל, כולם או מקצתם בשם המורשה (לפי שיקול דעתו הבלעדי של המרשה) ועל חשבון המורשה. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל אחריות כלשהי על המרשה ל קיום ביטוחים ו/או לעריכתם בהיקפים ובתנאים מסוימים, והמרשה פטור באופן מוחלט מאחריות כלשהי בקשר עם טיבם, היקפם, תקפם, או היעדרם של ביטוחים כאמור ואין בו כדי לפטור את המורשה מכל חובה ו/או אחריות המוטלת עליו על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

16. שילם המרשה תשלום כלשהו שאותו חב המורשה על פי ההסכם, רשאי המרשה לקזז סכומים אלו מכל סכום המגיע לקבלן.
17. לא נערכו כל הביטוחים כנדרש ו/או לא הומצאו כל האישורים לשיעור רצון המרשה ו/או התברר כי לא כל הביטוחים בתוקף כנדרש, המרשה יהיה רשאי למנוע מהמורשה את ביצוע עבודות ההתאמה ו/או הפעלת המקום ו/או לקבוע כי הייתה הפרה יסודית של ההסכם ולהביאו לידי סיום באופן מידי ו/או במועד שיצוין בהודעת המרשה. אין במימוש זכותו של המרשה על פי האמור בכדי לצמצם ו/או להוות וויתור על כל טענה אחרת שעשויה להיות למרשה.
18. המורשה מתחייב לנכות ולהעביר כחוק משכר עובדיו את התשלומים הנדרשים על-פי חוק למס הכנסה ולמוסד לביטוח לאומי. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, מתחייב המורשה למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי, וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים המועסקים על ידי המורשה (במפורש לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן מקרי או זמני), יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת תוקפו של ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. המורשה יודא עמידת קבלני משנה מטעמו בדרישות סעיף זה.
19. המורשה מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המרשה, המשרד לשירותי דת, גופי הסמך ומדינת ישראל ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות ו/או תנאי ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה) על-פי הביטוחים הנערכים על ידו, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
20. בהתקשרות המורשה עם נותני שירותים שונים, קבלנים/קבלני משנה או צדדים שלישיים כלשהם, ידאג המורשה לכך שהסכמי ההתקשרות עמם יכללו ככל והדבר אפשרי, הוראות מקבילות להוראות נספח זה בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
21. מובהר ומוסכם בזאת כי המורשה נושא באחריות בלעדית כלפי המרשה בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדים שלישיים מטעם המורשה, והמורשה ישפה ויפצה את המרשה בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב המורשה לערוך ובין אם לאו.
22. המורשה לבדו יישא בכל עלויות הביטוחים, בהשתתפויות העצמיות הנקובות בהם ובכל הנזקים והסכומים שאינם מבוטחים מסיבה כל שהיא.

המורשה מתחייב כי ביטוחיו יהיו לכל הפחות בהיקף כמפורט להלן :

### בתקופת ההתאמה

### ביטוח עבודות קבלניות

תקופת ההקמה/הבניה : החל מיום כניסה לשטח העבודות ועד השלמתן כולל הפירוק שלאחר האירוע ושינוע הטובין לאחסון. משך ביצוע משוער 3 חודשים.

תקופת תחזוקה מורחבת : 12 חודש

שם המבוטח : יכלול בנוסף לקבלן, גם את המרכז, המשרד לשירותי דת, מדינת ישראל, הקבלן הראשי, קבלנים וקבלני משנה או כל מי שאחד מהנ"ל התחייב לכלול בשם המבוטח (להלן "המבוטח").

תנאי הפוליסה : על פי תנאי ביטוח/פסגה.

1. פרק א': ביטוח עבודות קבלניות

חתימה וחותמת של המציע :

מכסה אובדן או נזק לעבודות גם אם זה התגלה לראשונה בתקופת התחזוקה

שווי העבודות על פי החוזה : \_\_\_\_\_ ₪

הכולל גם כיסויים על בסיס נזק ראשון עבור :

רכוש סמוך : בסך של 50,000 ₪

רכוש שעליו עובדים : בסך של 50,000 ₪

פינוי הריסות : בסך של 25,000 ₪

ציוד ומתקני עזר לפריט : בסך של 10% משווי העבודות אך לא יותר מ 40,000 ₪

נזק עקיף מתכנון לקוי וכו' : כלול במלא שווי הפרויקט

שכר אדריכלים וכו' : בסך של 25,000 ₪

נזקי טבע ורעידת אדמה : כלול במלא שווי הפרויקט

פרק זה כולל סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי כל מי שאחד מהמבוטחים ויתר על זכות התחלוף כלפיו לפני קרות מקרה הביטוח וכלפי כל אחד ממנהלי ועובדי המבוטח ו/או מי מטעמם, אך האמור בדבר ויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

2. פרק ב': ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("צד שלישי") על פי כל דין :

בגבול אחריות של :

למקרה 2,000,000 ₪

לתקופה 2,000,000 ₪

הכולל גם את הכיסויים וההרחבות הבאות :

1. כל חריג המסייג פיצוי בגין תביעות שיבוב של המוסד לבטוח לאומי מבוטל. הפוליסה מורחבת לכסות תביעות שיבוב של המל"ל.

2. מוצהר ומוסכם כי הכיסוי על פי פרק זה כולל כיסוי בגין חבות בגין נזקי גוף הנובעת משמוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו.

3. הפוליסה מורחבת לכסות נזקים לצד ג' כתוצאה מהסרת או החלשת משען / תמך ו/או עקב רעידות בגבולות אחריות של 200,000 ₪ למקרה ולתקופה.

חתימה וחותמת של המציע : \_\_\_\_\_

4. כל רכוש שאינו חלק מהעבודות ואינו בסמיכות מיידית ו/או שלא עובדים עליו במישרין, יחשב כרכוש של צד ג'.

5. מתנדבים ו/או מי שלא מופיע ברשימת השכר של מבוטח ייחשב לגביו כצד ג'.

3. פרק ג': ביטוח אחריות המעביד כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות, לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

בגבול אחריות שלא יפחת מ:  
למקרה ולתקופה ₪ 20,000,000

הפוליסה מורחבת לכסות את אחריות של כל אחד מהמבוטחים היה ואם יטען כי התקימו בינו לבין עובד כלשהו יחסי עובד מעביד.

## **תקופת ההרשאה**

### **ביטוח רכוש**

ביטוח רכוש המורשה מכל סוג ותאור לרבות ציוד ומלאי וכל השקעה/שינוי/שיפור שנעשתה על ידי המורשה ו/או עבורו במלוא ערכם, כנגד אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס, שוד, גניבה ופריצה. הביטוח יכלול תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על זכות, תחלוף כלפי המרשה והבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

### **ביטוח אבדן תוצאתי**

עקב נזק שנגרם לעסק ו/או למערכותיו ו/או לרכוש המורשה ו/או מניעת גישה עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח הרכוש (למעט פריצה), למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות. הביטוח כאמור יכלול ויתור על זכות תחלוף כלפי המרשה והבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם, שגרם לנזק בזדון. למרות האמור המורשה רשאי, שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי במלואו או בחלקו, אולם המורשה יהיה מנוע מלעלות כל טענה כלפי החברה בשל נזק כאמור.

### **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

בגין חבות המורשה (לרבות אחריותו השילוחית) והבאים מטעמו לנזקי צד ג' בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הבטוח. פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, מנופים, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, רעידות והחלשת משען, שביתות והשבתות וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

בקשר לפעילות המבוצעת על ידי המורשה, הבטוח מורחב לכסות כמבוטחים נוספים את המרשה, ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המורשה ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

למען הסר ספק רכוש בבעלות ו/או באחריות המרשה, המשרד לשירותי דת ומדינת ישראל יחשב כרכוש צד ג' לעניין פוליסה זו.

### **ביטוח אחריות מעבידים - פוליסה מס'**

בגין חבות המורשה כמעביד כלפי כל עובדיו. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיחות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער.

בגבול האחריות של 20,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

פוליסה זו הורחבה לשפות את המרשה ו/או עובדי מי מהם היה ויחשבו למעביד של עובדי המורשה, או ייקבע כי הם נושאים באחריות שילוחית לעניין חבות המורשה כלפי עובדיו.

### **תנאים כלליים לכל הפוליסות**

הביטוחים יכללו את התנאים הבאים:

1. תנאי מפורש על פיו הם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המרשה והמבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המרשה.
2. הביטוחים לא יצומצמו, לא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי המרשה, 60 יום מראש.
3. המורשה לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות והשתתפות עצמית במקרה של אירוע.
4. הפרת תנאי הפוליסות בתום לב על ידי המורשה ו/או מי מטעמו לא תפגע בזכויות המרשה, המשרד לשירותי דת ומדינת ישראל, ולא תועלה בכל תביעה אם תוגש על ידי המרשה.
5. תנאי הפוליסות יהיו על פי תנאי ביט/פסגה ו/או דומה
6. הפוליסות אינן כוללות סעיף רשלנות רבתי, אך למבטח שמורה הזכות המוקנית לו על פי חוק חוזה ביטוח.

נספח זה הינו מעקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מהוראותיו על ידי המורשה יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

**נספח ו' - נספח אישור על קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים – נספח א' עבודות קבלניות			
<b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הנבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	שם	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם		שם	מען הנכס המבוטח	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	כתובת ביצוע העבודות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע
			ת.ז.ח.פ.	עבודות התאמה לחנות מזכרות וממכר מזון ארוז וקפה באתר מערת אליהו בחיפה	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
מען	מען		מען		<input type="checkbox"/> שוכר
					<input type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט			ש"ח		318, 314, 312, 309, 324, 313, 316, 328
גניבה ופריצה ונזק בזדון						כלול	
נזק עקיף מתכנון לקוי/עבודה לקויה/חומרים לקויים						במלא שווי הפרויקט	
רכוש עליו עובדים						50,000	
רכוש סמוך						50,000	
פינוי הריסות						25,000	
צד ג'						2,000,000	302, 312, 315, 318, 322, 329, 328, 309, 329
רעד, הסרה והחלשת תמיכות						1,000,000	
אחריות מעבידים						20,000,000	319, 328, 309

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

029 - התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה  
074 - שיפוץ

**ביטול/שינוי הפוליסה\***

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

חתימה וחורתמת של המציע:





**נספח ב' – ביטוח הפעילות**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*
שם ה	שם	שם	<u>אופי העסקה:</u> <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: תפעול, ניקיון, סדרנות ותחזוקה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מרשה
ת.ז.ח.פ. 580151637	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<u>העיסוק המבוטח:</u>	
מען כנפי נשרים 68 ירושלים	מען	מען	מורשה להפעלת חנות מזכרות מזון ארוז ושתייה חמה	
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אס/או בת/או אחות/או קשורה/או שלובה/או חלק מקבוצה.</p>				

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מ/ט/בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					למקרה ולתקופה		
ביטוח רכוש		ביט			למלא	מ	
ביטוח אובדן תוצאתי		ביט			למלא	מ	
צד ג'		ביט			4,00,000	מ	302, 304, 307, 309, 315, 312, 321, 322, 328, 329. 308 עובדי מנהלי מבקש האישור והבאים מטעמם
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	מ	309, 304, 319, 328.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):\*

070 – קמעונאות – הפעלת חנות מזכרות, מזון ארוז ושתייה חמה

חתימה וחורתמת של המציע:

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: