



המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים
THE HOLY SITES AUTHORITY

בס"ד, כ' אדר א' תשפ"ד
29 פברואר 2024

הנדון: בקשה להצעת מחיר מערכת חשמל סולרית

המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים, ע"ר (להלן: "**המרכז הארצי**") מבקשת בזאת הצעת מחיר להקמת ואספקת מערכת חשמל סולרית בקבר חוני המעגל בחצור הגלילית.

1. תנאי סף:

- 1.1 עוסק מורשה או חברה בע"מ (יש לצרף נסח חברה או תעודת עוסק מורשה).
- 1.2 מחזיק בכל האישורים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (יש לצרף).
- 1.3 מחזיק באישור תקף לניכוי מס במקור (יש לצרף).
- 1.4 בעל ניסיון להתקנת מערכות חשמל סולריות (יש להציג פרויקטים בהם בוצעו עבודות) יש להגיש הוכחת התקנת מעל 1000 גופים שחצו מעל 10 שנים עם תחזוקה מינימלית.
- 1.5 הוכחת התקנת הגופים בלפחות 6 במוסדות ציבוריים ועירויות.

2. מסגרת העבודה:

- 2.1 הקמת מערכת חשמל סולרית בהתאם למפרט המצ"ב
 - 2.2 כל הסוללות יהיו מטיפוס Lifepo Lithium 4
 - 2.3 על הפאנלים להיות עם הטענה דו צדדית
 - 2.4 חיישנים מאושרים מכון צומת יש להגיש אישור
 - 2.5 יכולת הדלקת התאורה ע"י רגשים חכמים DISS- לשימוש במערה לטובת הדלקה אחידה
 - 2.6 בעל תקן ISO 9001
 - 2.7 בעלת אישור מחלקת מאור תל אביב ומעבדת ITL
 - 2.8 בעלת רמת אטימות IP 66
 - 2.9 5 שנות אחריות מלאה
 - 2.10 ציוד בעל תו תקן ישראל
3. ההצעה הכספית:

- 3.1 ההצעה הכספית תהא ההצעה גלובלית, עבור כל העבודות הנדרשות ויכלול את התכנון, אספקה, הובלה והתקנה מלאה ומושלמת של המערכת עד להפעלה ומסירה.

4. תנאי תשלום:

- שוטף + 45 כנגד הצגת חשבונית מס כדין, יש לציין על החשבונית קבר חוני המעגל.
5. מועד תחילת ביצוע העבודות: **מיידי** בכפוף לקבלת הזמנת עבודה.
 6. מובהר, כי עלויות הובלה, שינוע, העסקת עובדים, רכישת ציוד וכיו"ב יחולו על הזוכה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי בכפוף לאמור במסמך זה, הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום מכל מין וסוג שהוא מעבר למחיר העבודות הנקוב בהצעתו, מכל סיבה שהיא.
 7. תנאי ביטול: המרכז הארצי תהא רשאית לבטל כליל כל הזמנה וכל הכרוך בה. **ללא חיוב תשלום**- כל עוד לא החלה העבודה בפועל על ההזמנה. **בתשלום**- רק על אותו חלק מהעבודה שבוצע בפועל עד להודעת הביטול.



המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים
THE HOLY SITES AUTHORITY

8. המציע מצהיר כי הנו משמש כקבלן עצמאי, ולא יהיו כל יחסי עובד-מעביד בינו ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו ו/או מי מטעמו לבין המרכז הארצי. היועץ מתחייב לשאת ולשלם בעצמו ועל חשבונו את שכרם של עובדיו ושל המועסקים על ידו, כולל קבלני משנה מטעמו, וכן את כל תשלומי החובה, ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ומס בריאות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום פעילותו.

9. עם הגשת הצעה לפי בקשה זו מתחייב המציע כי ככל שהצעתו תזכה- יעמוד בכל התנאים האמורים לעיל.

10. "המרכז הארצי" רשאית לנהל מו"מ עם מציעים/ע"פ שיקול דעתה וכן, איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא וכן רשאית היא לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11. מובהר בזאת כי זכייה בהצעה הינה לביצוע העבודות המפורטות בנספח לבקשה זו בלבד, המשך עבודה עם מי מן המגישים ייבחן מעת לעת ע"י המרכז הארצי על פי רמת השירות ושביעות הרצון ועל פי שיקולים נוספים הנתונים בידי המרכז הארצי בלבד. עם הגשת הצעה לפי בקשה זו מתחייב המציע כי ככל שהצעתו תזכה - ימשיך את ההתקשרות עם המרכז הארצי לביצוע עבודות נוספות לתקופה של עד 4 שנים נוספות לפי בקשתה ובהתאם לכל התנאים המפורטים במסמך זה ובהתאם לפרטי ההצעה הכספית שהמרכז הארצי יחליט, על פי שיקול דעתו הבלעדי, על המשך עבודה עמו. המרכז הארצי אינו מחויב לממש את האופציה, כולה או חלקה, והוא יהא רשאי שלא להמשיך את ההתקשרות עם הזוכה, מבלי שלזוכה תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המרכז הארצי ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

12. אחריות

המציע, ככל שזוכה, יהיה אחראי באופן בלעדי לאופן וטיב השירותים שיסופקו ושיבוצעו על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו, וכן יהיה הוא אחראי לנזקים ישירים ועקיפים לגוף ולרכוש של כל אדם ו/או כל תאגיד ו/או המזמין, לרבות נזקים שייגרמו להם, כתוצאה מביצוע השירותים נשוא מסמך זה.

13. במקרה ויתקבל הודעה מחברת אקון טק כי המציע לא ביצע את הפעולות הנדרשות באופן הראוי ואף נגרם נזק המציע ישא בעלויות הטיפול.

14. ביטוח

14.1 "הספק"/"הקבלן" יבטח את כל הציוד והרכוש שבשימוש לצורך ביצוע חוזה זה בביטוחים המתאימים, הכוללים ויתור על זכות השיבוב נגד "המרכז הארצי" מנהליה, עובדיה והבאים מטעמה, למעט אם הנזק יגרם על ידם בזדון. "הספק"/"הקבלן" רשאי שלא לבצע ביטוח עבור ציוד ורכוש זה אולם הוא פוטר מאחריות את "המרכז הארצי" ועובדיה בגין כל נזק אשר היה מכוסה לו ביצע ביטוחים אלו.

14.2 "הספק"/"הקבלן" ישא בלעדית בכל עלויות הביטוח וסכומי ההשתתפות העצמית עפ"י כל הפוליסות הנ"ל.

14.3 "הספק" יבצע על חשבונו במהלך כל תקופת ההסכם וכל הארכה שלו, את כל הביטוחים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה נשוא הזמנה זו ומבלי לגרוע מכלליות סעיף זה גם ביטוחי: אחריות כלפי צד שלישי, אחריות מעבידים וחבות המוצר. הביטוחים יכללו פעילויות בגובה.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי יורחב לכסות את "המרכז הארצי" בגין מעשה ו/או מחדל של "הספק".
ביטוח אחריות מעבידים יורחב לכסות את "המרכז הארצי" היה ותחשב כמעביד של מי מעובדי "הספק".
ביטוח חבות המוצר יורחב לכסות את "המרכז הארצי" בגין מעשה ו/או מחדל של "הספק".
ביטוחי "הספק" יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך ע"י "המרכז הארצי".
"הספק" ישא לבדו עלויות הביטוח ובהשתתפות העצמית בביטוחים הנ"ל.

14.4 "הספק/הקבלן" יבצע על חשבונו ביטוחי רכב חובה, רכוש (מקיף) וצד ג' כולל בגין ההתקנים המותקנים עליהם (כגון, רמסה, מנוף, רמפה וכו'). "הספק"/"הקבלן" רשאי שלא לבצע ביטוח רכוש (מקיף). "הספק/הקבלן" פוטר מאחריות את "המרכז הארצי" מנהליה ועובדיה והבאים מטעמה על כל נזק שנגרם לרכוש למעט אם הנזק יגרם על ידם בזדון.



המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים
THE HOLY SITES AUTHORITY

14.5 במקרה שבו הספק/קבלן מתקשר עם קבלני משנה או צדדים שלישיים, ידאג הספק/קבלן לכך שהסכמי ההתקשרות עמם יכללו הוראות מקבילות להוראות מסמך זה בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

14.6 הספק/קבלן יישא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדים שלישיים מטעם הספק/קבלן, והספק/קבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדיים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הספק/קבלן לערוך ובין אם לאו.

14.7 דרישת הביטוחים היא דרישת מינימום, על "הספק/קבלן" להעריך את הסיכונים ולערוך ביטוחים מתאימים.

את הצעות המחיר יש להעביר עד ליום 06.03.2024 בשעה 10:00 לדוא"ל: Rachelil@holy.org.il

בברכה,

רחלי לסר
רכזת ועדת מכרזים



המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים
THE HOLY SITES AUTHORITY

נספח א' – הצעה כספית

להקמת ואספקת מערכת חשמל סולרית בקבר חוני המעגל

שם החברה: _____ ח.פ. / ע.מ. : _____

שם איש קשר: _____ כתובת: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

הסכומים הנקובים הינם בש"ח.

מע"מ, בשיעורו החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף להצעת המציע וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

	הצעת מחיר גלובלית עבור כל הסעיפים במסגרת העבודה סעיף 2.
	מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך: _____ חתימה: _____

יש לציין זמן אספקה והתקנה מרגע קבלת הזמנת העבודה בהתחשב במצב הבטחוני הנתון

בתקופה זו: _____



המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים
THE HOLY SITES AUTHORITY

אישור עריכת ביטוח – לזוכה בלבד

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם : המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים (ע"ר) ו/או המשרד לשירותי דת ו/או יחידות הסמך ו/או מדינת ישראל	שם	☐ ייעוץ/ ☐ פיקוח/תכנון ☐ מתן שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר הקמה והתקנת מערכת סולארית כולל עבודות הקונסטרוקציה והתשתית	☐ זכין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
ת.ז.ח.פ.ע.ר. 580151637	ת.ז.ח.פ.		
מען : כנפי נשרים 68 ירושלים	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר פוליסה	נוסח+ מהדורה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
גבולות אחריות/ סכומי ביטוח					מטב ע	סכום	השתתפות עצמית
צד ג'		ביט			מטב ע	סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטב ע	סכום	
אחריות מעבידים		ביט			מטב ע	סכום	
					מטב ע	סכום	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג' לחוזר הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון):							
046 - מכירת/רכישת/השכרת ציוד, 060 - עבודות מתכת, 069 - קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 108 - שירותי הקמה							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							



המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים
THE HOLY SITES AUTHORITY

נספח ג' – לזוכה בלבד

הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____
שמספרו _____ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;

(ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;

(ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה -

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;

במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים

במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

(3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;



המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים
THE HOLY SITES AUTHORITY

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון
התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

תאריך

שם המצהיר + חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי _____ ח.פ. _____ רשום בישראל על פי
דין וכי ה"ה _____ ת.ז. _____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

שם

חותמת וחתימה

תאריך

בקשה להצעת מחיר למערכת תאורת הצפה סולארית

מוגשת בזאת בקשה להצעת מחיר להקמת מערך תאורה סולארית באתר חוני המעגל בחצור הגלילית.

באתר קיימים 3 מתחמים אשר נדרש להתקין מערך הצפת תאורה סולארית בלבד ללא אספקת חשמל מרשת כלשהי לטובת הארת המתחם.

המתחמים אשר נדרשים להארה:

1. סככת כניסה ואזור ישיבה – 60 לוקס.
2. מערת התפילה – 500 לוקס.
3. מבנה שירותים כולל מעבר ו-6 תאים – 150-200 לוקס.

באחריות המציע לבצע סקר מקדים באתר לטובת תכנון ומיקום המערכת והגשת תכנית חישוב ההארה מחייבת לגמר ביצוע.

המערכת שתוצע תהיה לפחות בעלת התכונות הבאות:

1. כל הסוללות יהיו מטיפוס Lithium Lifepo4.
2. על הפאנלים להיות עם יכולת טעינה דו צדדית.
3. הדלקה באמצעות חיישן.
4. חיישנים מאושרים מכון צומת (יש להגיש אישור).
5. יכולת הדלקת התאורה ע"י רגשים חכמים DISS- לשימוש במערה לטובת הדלקה אחידה.
6. בעל תקן ISO 9001.
7. יש להגיש הוכחת התקנת מעל 1000 גופים שחצו מעל 10 שנים עם תחזוקה מינימלית.
8. הוכחת התקנת הגופים בלפחות 6 במוסדות ציבוריים ועירוניים.
9. בעלת אישור מחלקת מאור תל אביב ומעבדת ITL
10. בעלת רמת אטימות IP66
11. 5 שנות אחריות מלאה.
12. ציוד בעל תו תקן ישראל.

הערות:

1. המחיר שיוגש ע"י המציע יכולול את התכנון, אספקה, הובלה והתקנה מלאה ומושלמת של המערכת עד להפעלה ומסירה ללקוח.
2. המחיר הינו סופי ולא יהיה ניתן לשינוי.

1. דרישות כלליות לביצוע העבודות ע"י קבלן החשמל:

- 1.1 כל עבודות התשתית יהיו סמויות ככל הניתן על מנת למנוע פגיעה באופי המקום.
- 1.2 עבודת ההקמה תבוצע בהתאם למפרט הכללי המעודכן, הוראות משרד הבינוי והשיכון לעבודות חשמל 08 בהוצאת הועדה הבין משרדית, חוק החשמל ותקנותיו, ועדת פירושים, חוק הבזק, נהלי חברת החשמל, דרישות המועצה המקומית, וכן, בהתאם למפרט זה והנחיות המהנדס והמפקח מטעם המזמין.
- 1.3 כל העבודות אשר יבוצעו באתר יהיו ברמה מקצועית גבוהה, על הקבלן להיות בקיא באופן ביצוע העבודה, מפקח החשמל והמהנדס של המזמין יהיה הפוסקים לגבי טיב העבודה, עבודה שלא תעמוד בדרישות תפורק ע"י הקבלן ותבוצע מחדש ללא תוספת תשלום.
- 1.4 הקבלן ידאג כי לעובדיו יהיו כל הכלים והציוד הנדרש לבצע את כל עבודות החשמל..
- 1.5 כל החפירות ועבודות העפר יהיה באחריות הקבלן, על הקבלן לדאוג לכל האישורים הנדרשים לטובת העבודה, באחריות הקבלן להחזיר כל איזור חפירה לקדמותו טרם תחילת החפירה.
- 1.6 יש להודיע בכתב למפקח על כל התחלת שלב בעבודה ולקבל את אישורו בכתב לפני כל שלב כגון: הזמנת ציוד, לפני חפירה, לאחר הנחת תשתית, לפני כיסוי חפירה וכו', כל עבודה שלא תאושר ע"י המפקח תפורק לאלתר על חשבון הקבלן המבצע.

1.7 הקבלן מצהיר כי הוא משחרר את המתכנן, המפקח, המזמין והרשות המקומית מכל אחריות על כל נזק שיגרם הקבלן לרכוש, לנפש, אם עבד בניגוד לתקני חוק החשמל המעודכנים, ועדת פירושים, חוק הבזק, המפרט הכללי, עבודה בגובה וכו'.

2. התקנת ציוד:

2.1 כל אביזרי החשמל יותקנו בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו, וכן כל התקנים הרלוונטיים ויהיו בעלי תקן ישראלי.

3. מדידת כמויות:

3.1 כל המדידות תתבצענה לפי מספר יחידות או לפי מטר אורך, המידות נטו ללא תוספת עבור פסולת, פחת ואביזרי עזר.

4. תשלומים:

- 4.1 כל עבודה או התקנת ציוד ללא אישור המזמין לא תשולם והקבלן לא יהיה רשאי לפרק את הציוד שהותקן.
4.2 המזמין רשאי לבצע ביקורת לאחר סיום העבודה באתר לטובת אישור החשבונית.

5. אמצעי זהירות במהלך מתן השירות:

5.1 יש לבצע את העבודה בצורה הטובה והבטוחה ביותר, הקבלן יהיה אחראי הבלעדי לבטיחות עובדיו וינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לנהלי המוסד לבטיחות וגהות וכן, כל נוהל רלוונטי אחר.

6. הוכחת התקנת גופים

מס'	שם המזמין	שנת התקנה	מספר גופים	שם לקוח וטלפון
1				
2				
3				
4				
5				
6				

תאריך: _____

הצעת המחיר: _____

חתימת המציע: _____